



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-026756



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제지하2층 제공존-비231호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 [도로명주소] 인천광역시 서구 보듬로 158	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터). 지식산 업센터 지원시설(제1종및2종근린생 활시설.기숙사.어린이집) 지하2층 20497.3㎡ 지하1층 6348.34㎡ 1층 13450.82㎡ 2층 15826.22㎡ 3층 12570.53㎡ 4층 12222.89㎡ 5층 12222.89㎡ 6층 12207.09㎡ 7층 12207.09㎡ 8층 12424.21㎡ 9층 5809.03㎡ 10층 7366.01㎡ 11층 7217.34㎡ 12층 1067.99㎡ 13층 829.7㎡ 14층 581.53㎡ 15층 306.27㎡	도면 제2016-596호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1656-1	공장용지	26441.9㎡	2016년8월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제지하2층 제공존-비231호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	제지하2층 제공존-비231호	철근콘크리트구조 106.24㎡	도면 제2016-596호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	26441.9분의 33.04	2016년8월18일 대지권 2016년8월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2016년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년12월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월26일 제290412호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-11212호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년7월31일 제289858호	2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
2	소유권이전	2019년12월24일 제511121호	2019년12월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이안부디앤씨 120111-0655631 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존-1107호(오류동, 블루텍)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제지하2층 제공존-비231호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년12월24일 제511123호	2019년12월17일 매매	소유자 양재용 780915-***** 인천광역시 미추홀구 비룡길41번길 18-3, 102호 (용현동, 민성빌라) 거래가액 금275,827,000원
4	가압류	2020년5월20일 제232842호	2020년5월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 02954)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
5	임의경매개시결정	2020년8월11일 제365923호	2020년8월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경178 72)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동 36-3) (여신관리센터)
6	소유권이전	2021년8월27일 제352778호	2021년8월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 박지현 800224-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 16, 501동 801호 (당산동4가, 당산현대5차아파트)
7	4번가압류, 5번임의경매개시결 정등기말소		2021년8월27일 임의경매로 인한 매각	2021년8월27일 등기
8	임의경매개시결정	2025년2월6일 제151553호	2025년2월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경724)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
9	보전처분	2025년4월1일 제1383600호	2025년3월31일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2025간회단1 12)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
10	회생절차개시	2025년4월21일 제1825996호	2025년4월21일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2025간회단1 12)	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제지하2층 제공존-비231호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	회생절차폐지	2026년4월14일 제2060830호	2026년3월27일 회생절차폐지(2025간회단112)	
12	9번보전처분, 10번회생절차개시등 기말소	2026년4월14일 제2060956호	2026년3월27일 회생절차폐지	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월24일 제511125호	2019년12월24일 설정계약	채권최고액 금573,600,000원 채무자 양재용 인천광역시 미추홀구 비룡길41번길 18-3, 102호 (용현동,민성빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대방로지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제지하2층 제공존 비230호
1-1	1번근저당권공동담 보소멸			건물 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제지하2층 제공존 비230호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년8월20일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소		2021년8월27일 임의경매로 인한 매각	2021년8월27일 등기
3	근저당권설정	2021년8월27일 제352779호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 박지현 서울특별시 영등포구 당산로42길 16, 501동 801호 (당산동4가, 당산현대5차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (가좌공단종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-026756

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제지하2층 제공존-비231호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지현 (소유자)	800224-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 당산로42길 16, 501동 801호 (당산동4가, 당산현대5차아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년2월6일 제151553호	채권자 주식회사 국민은행	박지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년8월27일 제352779호	채권최고액 금174,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박지현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.