



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-1996-572137



[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |             |                                |  |                                 |
|--------------------------|-------------|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 표시번호                     | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호                | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1<br>(전 1)               | 1995년10월10일 | 대전광역시 서구 둔산동<br>1082<br>그린코아상가 | <del>철근콘크리트라멘조철근콘<br/>크리트<br/>슬래브지붕6층 상가<br/>1층 근린생활시설(점포및<br/>부동<br/>산사무소, 사진관)<br/>712.94㎡<br/>2층<br/>근린생활시설(금융업소및<br/>한의원, 소아과, 내과)<br/>712.08㎡<br/>3층<br/>근린생활시설(일반음식점및<br/>예능계학원, 세탁소, 미용실)<br/>712.08㎡<br/>4층<br/>근린생활시설(예능계학원및<br/>기술계학원)<br/>712.08㎡<br/>5층<br/>근린생활시설(일반목욕탕)<br/>713.36㎡<br/>6층<br/>근린생활시설(일반목욕탕)<br/>420.78㎡<br/>지하1층<br/>근린생활시설(슈퍼마'케트'<br/>및 휴게음식점)<br/>712.94㎡<br/>지하2층 기계실및전기실<br/>268.26㎡</del> | <del>도면편철장 제5책제30장</del>        |
|                          |             |                                |  | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여 |

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항            |
|------|-----|---|---|------------------------|
|      |     |   |   | 2000년 02월 15일 전산이기     |
| 2    |     | 대전광역시 서구 둔산동 1082<br>그린코아상가<br>[도로명주소]<br>대전광역시 서구 둔산로 14 | 철근콘크리트라멘조철근콘크리트<br>슬래브지붕6층 상가<br>1층 근린생활시설(점포및 부동 산사무소, 사진관)<br>712.94㎡<br>2층<br>근린생활시설(금융업소및 한의원, 소아과, 내과)<br>712.08㎡<br>3층<br>근린생활시설(일반음식점및 예능계학원, 세탁소, 미용실)<br>712.08㎡<br>4층<br>근린생활시설(예능계학원및 기술계학원)<br>712.08㎡<br>5층<br>근린생활시설(일반목욕탕)<br>713.36㎡<br>6층<br>근린생활시설(일반목욕탕)<br>420.78㎡<br>지하1층<br>근린생활시설(슈퍼마'케트' 및 휴게음식점)<br>712.94㎡<br>지하2층 기계실및전기실<br>268.26㎡ | 도로명주소<br>2012년3월27일 등기 |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번              | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|----------------------|-----|---------|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 대전광역시 서구 둔산동 1082 | 대   | 1031.8㎡ | 1996년4월29일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 15일 전산이기 |

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |         |                                       |  |
|----------------------------|-------------|---------|---------------------------------------|--|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호 | 건 물 내 역                               | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)                 | 1995년10월10일 | 제5층     | 철근콘크리트<br>라멘조<br>(근린생활시설)<br>629.740㎡ | 도면편철장 제5책30장                                       |
|                            |             |         |                                       | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 02월 15일 전산이기 |
| ( 대지권의 표시 )                |             |         |                                       |  |
| 표시번호                       | 대지권종류       |         | 대지권비율                                 | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)                 | 1 소유권대지권    |         | 1031.8분의<br>186.655                   | 1995년10월1일 대지권<br>1996년4월29일                       |
|                            |             |         |                                       | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 02월 15일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                   |                         |                   |  |
|------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적           | 접 수                     | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)             | 소유권보존             | 1995년10월10일<br>제104855호 |                   | 공유자<br>지분 2분의 1<br>박홍구 540419-*****<br>대전 서구 월평동 300 무지개아파트 104동<br>602호<br>지분 2분의 1<br>양천모 541218-*****<br><del>대전 서구 삼천동 1150 3층</del> |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경   | 2000년12월28일<br>제104309호 | 2000년1월21일<br>전거  | <del>양천모의 주소 대전 서구 탄방동 1225</del>  |
| 1-2                    | 1번등기명의인표시<br>변경   | 2002년5월23일<br>제62309호   | 2002년1월29일<br>전거  | 양천모의 주소 대전 서구 탄방동 1196   |
| 2<br>(전 5)             | 박홍구지분2분의1전<br>부이전 | 1997년2월3일<br>제11213호    | 1996년12월28일<br>매매 | 공유자<br>지분 8분의 1<br>양인수 520215-*****  |

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 순위번호 | 등기목적           | 접수                            | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------|-------------------------------|--|--|
|      |                |                               |  | <del>대전 대덕구 상서동 321-14</del><br>지분 8분의 1<br>양안모 641205-*****<br><del>대전 유성구 궁동 406-19</del><br>지분 8분의 1<br>양순례 600530-*****<br><del>대전 중구 문화동 95</del><br>지분 8분의 1<br>정진한 620821-*****<br><del>대전 중구 문화동 484-1</del> |
|      |                |                               |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 15일 전산이기   |
| 2-1  | 2번등기명의인표시 변경   |                               | 2005년3월18일 전거                                      | 양인수의 주소 대전 서구 탄방동 765<br>한우리아파트 110-302<br>2006년2월21일 부기   |
| 2-2  | 2번등기명의인표시 변경   |                               | 2004년4월27일 전거                                      | 양안모의 주소 대전 서구 탄방동 1218 202호<br>2006년2월21일 부기   |
| 2-3  | 2번등기명의인표시 변경   |                               | 1999년9월11일 전거                                      | 양순례의 주소 대전 중구 문화동 85-5<br>2006년2월21일 부기  |
| 2-4  | 2번등기명의인표시 변경   |                               | 2004년7월12일 전거                                      | 정진한의 주소 대전 서구 갈마동 404-2<br>푸른아파트 509호<br>2006년2월21일 부기   |
| 3    | 1번양천모지분가압류     | 2004년7월16일 제71848호            | 2004년7월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2004카단1 1219)            | 청구금액 금41,820,000원<br>채권자 신현상<br>대전 서구 관저동 1393 느리울마을아파트 1202-702   |
| 4    | <del>가압류</del> | <del>2004년7월23일 제74429호</del> | <del>2004년7월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2004카단1 2849)</del> | <del>청구금액 금18,023,160원</del><br><del>채권자 중부주택관리산업주식회사</del><br><del>대전 서구 변동 50-3</del>  |
| 5    | 4번가압류등기말소      | 2005년7월18일 제84016호            | 2005년7월14일 해제                                      |  |

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|---|-------------------------------------|--|---|
| 6    | <del>1번양천모지분압류</del>                                      | <del>2005년11월4일<br/>제124151호</del>  | <del>2005년10월25일<br/>압류(세무과-19<br/>137)</del>  | 관리자 <del>대전광역시서구청</del>   |
| 7    | 2번양인수지분전부,<br>2번양안모지분전부,<br>2번양순례지분전부,<br>2번정진한지분전부<br>이전 | 2006년2월21일<br>제19903호               | 2005년12월26일<br>매매                              | 공유자 지분 8분의 4<br>신현상 700122-*****<br><del>대전 서구 관저동 1398 느리올마을아파트<br/>1202-702</del>               |
| 7-1  | 7번등기명의인표시<br>변경   | 2007년8월20일<br>제68247호               | 2007년4월23일<br>전거                               | <del>신현상의 주소 대전광역시 서구 갈마동 1442<br/>위너스빌 203호</del>  |
| 7-2  | 7번등기명의인표시<br>변경   |                                     | 2011년10월31일<br>도로명주소                           | 신현상의 주소 대전광역시 서구<br>대덕대로168번길 50, 203호(갈마동,<br>위너스빌)<br>2013년9월3일 부기                              |
| 8    | 6번압류등기말소  | 2007년3월15일<br>제24958호               | 2007년3월15일<br>해제                               |   |
| 9    | 1번양천모지분전부<br>이전   | 2007년5월7일<br>제40093호                | 2007년2월15일<br>매매                               | 공유자 지분 2분의 1<br>신현상 700122-*****<br><del>대전 유성구 봉명동 611-1 그랑펠리체<br/>901호</del><br>매매목록 제2007-578호 |
| 9-1  | 9번등기명의인표시<br>변경   | 2007년8월20일<br>제68248호               | 2007년4월23일<br>전거                               | <del>신현상의 주소 대전광역시 서구 갈마동 1442<br/>위너스빌 203호</del>  |
| 9-2  | 9번등기명의인표시<br>변경   |                                     | 2011년10월31일<br>도로명주소                           | 신현상의 주소 대전광역시 서구<br>대덕대로168번길 50, 203호(갈마동,<br>위너스빌)<br>2013년9월3일 부기                              |
| 10   | 가압류   | 2008년9월26일<br>제90305호               | 2008년9월26일<br>대전지방법원의<br>가압류결정(200<br>8카단8213) | 청구금액 금45,232,400 원<br>채권자 양천모<br>대전 서구 탄방동1244  |
| 11   | <del>압류</del>   | <del>2008년11월20일<br/>제105136호</del> | <del>2008년11월10일<br/>압류(세무행정<br/>과-1105)</del> | 관리자 <del>대전광역시<br/>처분청 서구청</del>  |

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------|-------------------------------------|--|--|
| 12   | 11번압류등기말소 | 2009년11월30일<br>제106114호             | 2009년11월26일<br>해제  |  |
| 13   | 압류        | 2011년4월20일<br>제45808호               | 2011년4월15일<br>압류(서구교통<br>과-18130)                                | 권리자 대전광역시서구  |
| 14   | 압류        | <del>2011년12월12일<br/>제132469호</del> | <del>2011년12월5일<br/>압류(세무과-24<br/>321)</del>                     | <del>권리자 대전광역시서구</del>   |
| 15   | 14번압류등기말소 | 2013년5월30일<br>제51343호               | 2013년5월30일<br>압류해제   |  |
| 16   | 가압류       | 2014년6월20일<br>제61885호               | 2014년6월20일<br>대전지방법원의<br>가압류<br>결정(2014카단3<br>291)               | 청구금액 금29,378,110 원<br>채권자 그린코아상가변영회<br>대전광역시 서구 둔산로 14(둔산동)<br>관리사무소 내<br>대표자 이이문 421205-*****<br>대전광역시 서구 월평북로 11, 103동<br>1210호(월평동,주공아파트) |
| 17   | 압류        | 2016년10월27일<br>제102639호             | 2016년10월27일<br>압류(세무과-25<br>689)                                 | 권리자 대전광역시서구  |
| 18   | 9번신현상지분압류 | 2018년3월19일<br>제23054호               | 2018년3월15일<br>압류(채납자재<br>산추적과-티834<br>)                          | 권리자 국<br>처분청 서대전세무서  |
| 19   | 압류        | 2018년4월25일<br>제34718호               | 2018년3월15일<br>압류(채납자재<br>산추적과-티834<br>)                          | 권리자 국<br>처분청 서대전세무서  |
| 19-1 | 공매공고      | 2023년7월20일<br>제97112호               | 2023년7월19일<br>납세담보물의<br>공매공고(한국<br>자산관리공사<br>2023-05286-001<br>) |  |

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| 20   | 공매공고     | 2018년12월11일<br>제99936호  | 2018년11월28일<br>납세담보물의<br>공매공고(한국<br>자산관리공사20<br>18-03800-001) |   |
| 21   | 임의경매개시결정 | 2025년4월21일<br>제1817836호 | 2025년4월21일<br>대전지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경502<br>294)       | 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>(대전여신관리단)  |
| 22   | 가압류      | 2025년6월30일<br>제3349515호 | 2025년6월30일<br>대전지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단5<br>4059)           | 청구금액 금238,864,860 원<br>채권자 그린코아상가변영회 381-80-01540<br>대전광역시 서구 둔산로 14<br>(둔산동,그린코아)<br>대표자 홍명이 650501-*****<br>대전광역시 유성구 덕명로 26, 108동<br>1101호 (덕명동,운암네오미아아파트) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적     | 접수                    | 등기원인                | 권리자 및 기타사항  |
|------------|----------|-----------------------|---------------------|---|
| 1<br>(전 3) | 근저당권설정   | 1999년1월8일<br>제1626호   | 1998년12월31일<br>설정계약 | 채권최고액 금칠억원<br>채무자 <del>양천모</del><br><del>대전 서구 삼천동 1150 3층</del><br>근저당권자 농업협동조합중앙회<br>110136-0000018<br>서울 중구 충정로1가 75<br>( 둔산지점 )<br>공동담보 건물등기제1082호그린<br>코아상가-6층 |
| 1-1        | 1번근저당권변경 | 2007년8월20일<br>제68249호 | 2007년8월17일<br>계약인수  | 채무자 신현상<br>대전광역시 서구 갈마동 1442 위너스빌<br>203호   |
| 2<br>(전 4) | 근저당권설정   | 1999년1월8일<br>제1627호   | 1998년12월31일<br>설정계약 | 채권최고액 금일억사천만원<br>채무자 <del>이상복</del><br><del>대전 서구 갈마동 273-8</del><br>근저당권자 농업협동조합중앙회  |

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 순위번호 | 등기목적                              | 접수                                  | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
|      |                                   |                                     |                                 | 110136-0000018<br>서울 중구 충정로1가 75<br>( 둔산지점 )<br>공동담보 건물등기제1082호 그린<br>코아상가-6층<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 15일<br>전산이기                  |
| 2-1  | 2번근저당권변경                          | 2006년2월21일<br>제19904호               | 2002년1월29일<br>전거                | <del>이상복의 주소 대전 서구 탄방동 1196</del>  |
| 2-2  | 2번근저당권변경                          | 2006년2월21일<br>제19905호               | 2006년2월20일<br>계약인수              | 채무자 신현상<br>대전 서구 관저동 1398 느리올마을아파트<br>1202-702   |
| 3    | <del>갑구1번양천모지분<br/>전부근저당권설정</del> | <del>2000년12월28일<br/>제104311호</del> | <del>2000년12월27일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금90,000,000원<br/>채무자 양천모<br/>대전 서구 탄방동 1225<br/>근저당권자 김창선 540420-*****<br/>대전 중구 대흥동 378-23<br/>공동담보 건물 대전광역시 서구 둔산동 1082<br/>그린코아상가 제6층 양천모지분</del>          |
| 4    | 3번근저당권설정등<br>기말소                  | 2002년5월23일<br>제62310호               | 2002년5월22일<br>해지                |  |
| 5    | 갑구1번양천모지분<br>전부근저당권설정             | 2002년5월23일<br>제62311호               | 2002년5월21일<br>설정계약              | 채권최고액 금90,000,000원<br>채무자 양천모<br>대전 서구 탄방동 1196<br><del>근저당권자 정찬희 541120-*****<br/>대전 동구 효동 135-1 현대아파트 109-203<br/>공동담보 건물 대전광역시 서구 둔산동 1082<br/>그린코아상가 제6층 양천모지분</del> |
| 5-1  | 5번등기명의인표시<br>변경                   | 2005년7월4일<br>제78341호                | 2004년3월30일<br>전거                | <del>정찬희의 주소 대전 서구 둔산동 1082. 6층</del>  |
| 5-2  | 5번근저당권이전                          | 2005년7월4일<br>제78342호                | 2005년7월1일<br>계약양도               | 근저당권자 이선정 691017-*****<br>대전 동구 흥도동 23-3 경성아파트 2-108   |
| 6    | <del>근저당권설정</del>                 | <del>2009년6월5일</del>                | <del>2009년6월5일</del>            | <del>채권최고액 금240,000,000원</del>   |

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 순위번호           | 등기목적                        | 접수                                | 등기원인                              | 권리자 및 기타사항   |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
|                |                             | <del>제46502호</del>                | <del>설정계약</del>                   | <del>채무자 케이에스압입기술주식회사<br/>충청남도 논산시 연산면 천호리 312-6<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br/>서울특별시 중구 을지로1가 101-1<br/>(신탄진지점)<br/>공동담보목록 제2009-168호</del>  |
| <del>6-1</del> | <del>6변등기명의인표시<br/>변경</del> | <del>2010년2월18일<br/>제14977호</del> | <del>2009년12월22일<br/>취급지점변경</del> | <del>주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부</del>  |
| <del>6-2</del> | <del>6변근저당권이전</del>         | <del>2010년2월18일<br/>제14979호</del> | <del>2009년12월22일<br/>계약양도</del>   | <del>근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행<br/>110111-0128341<br/>서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩</del>  |
| 7              | 6변근저당권설정등기말소                | 2010년6월16일<br>제57224호             | 2010년6월16일<br>해지                  |  |
| 8              | 근저당권설정                      | 2011년12월28일<br>제141277호           | 2011년12월26일<br>설정계약               | 채권최고액 금596,000,000원<br>채무자 신현상<br>대전광역시 서구 갈마동 1442 위너스빌 203호<br>근저당권자 국<br>처분청 서대전세무서<br>공동담보 건물 대전광역시 서구 둔산동 1082<br>그린코아상가 제6층  |
| 9              | 근저당권설정                      | 2020년6월25일<br>제69961호             | 2020년6월22일<br>설정계약                | 채권최고액 금100,000,000원<br>채무자 신현상<br>대전광역시 서구 대덕대로168번길 50,<br>203호(갈마동, 위너스빌)<br>근저당권자 주식회사씨피엘대부<br>160111-0528583<br>대전광역시 유성구 대학로 28,<br>2008호(봉명동, 흥인오피스텔)<br>공동담보 건물 대전광역시 서구 둔산동 1082<br>그린코아상가 제6층 |

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 【 매 매 목 록 】 |                                   |      |                  |      |
|-------------|-----------------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호        | 2007-578                          |      |                  |      |
| 거래가액        | 금620,000,000원                     |      |                  |      |
| 일련번호        | 부동산의 표시                           | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|             |                                   |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1           | [건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층 | 9    | 2007년2월15일<br>매매 |      |
| 2           | [건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제6층 | 7    | 2007년2월15일<br>매매 |      |

| 【 공동담보목록 】 |  |               |      |  |                             |
|------------|--|---------------|------|--|-----------------------------|
| 목록번호       | 2009-168                                 |               |      |  |                             |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                           | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항  |                             |
|            |  |               |      | 생성원인   | 변경/소멸                       |
| 1          | [건물] 대전광역시 서구 갈마동 1442<br>위너스빌 제1층 제101호 | 대전지방법원<br>등기국 | 2    | 2009년6월5일<br><del>제46502호</del><br>설정계약으로<br>인하여 | 2010년6월16일<br>제57224호<br>해지 |
| 2          | [건물] 대전광역시 서구 갈마동 1442<br>위너스빌 제1층 제102호 | 대전지방법원<br>등기국 | 2    | 2009년6월5일<br><del>제46502호</del><br>설정계약으로<br>인하여 | 2010년6월16일<br>제57224호<br>해지 |
| 3          | [건물] 대전광역시 서구 갈마동 1442<br>위너스빌 제2층 제201호 | 대전지방법원<br>등기국 | 2    | 2009년6월5일<br><del>제46502호</del><br>설정계약으로<br>인하여 | 2010년6월16일<br>제57224호<br>해지 |
| 4          | [건물] 대전광역시 서구 갈마동 1442                   | 대전지방법원        | 2    | 2009년6월5일  | 2010년6월16일                  |

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                       | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항  |                             |
|------|--|---------------|------|--|-----------------------------|
|      |  |               |      | 생성원인   | 변경/소멸                       |
|      | <del>위너스빌 제2층 제202호</del>                            | 등기국           |      | <del>제46502호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del>              | 제57224호<br>해지               |
| 5    | [건물] <del>대전광역시 서구 갈마동 1442<br/>위너스빌 제2층 제203호</del> | 대전지방법원<br>등기국 | 4    | 2009년6월5일<br><del>제46502호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2010년6월16일<br>제57224호<br>해지 |
| 6    | [건물] <del>대전광역시 서구 둔산동 1082<br/>그린코아상가 제5층</del>     | 대전지방법원<br>등기국 | 6    | 2009년6월5일<br><del>제46502호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2010년6월16일<br>제57224호<br>해지 |
| 7    | [건물] <del>대전광역시 서구 둔산동 1082<br/>그린코아상가 제6층</del>     | 대전지방법원<br>등기국 | 8    | 2009년6월5일<br><del>제46502호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2010년6월16일<br>제57224호<br>해지 |

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-572137

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1082 그린코아상가 제5층

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                    | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 신현상 (소유자) | 700122-***** | 단독소유 | 대전광역시 서구 대덕대로168번길 50, 203호(갈마동, 위너스빌) | 7, 9 |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 3    | 가압류      | 2004년7월16일 제71848호   | 청구금액 금41,820,000원<br>채권자 신현상         | 신현상   |
| 10   | 가압류      | 2008년9월26일 제90305호   | 청구금액 금45,232,400 원<br>채권자 양천모        | 신현상 등 |
| 13   | 압류       | 2011년4월20일 제45808호   | 권리자 대전광역시서구                          | 신현상 등 |
| 16   | 가압류      | 2014년6월20일 제61885호   | 청구금액 금29,378,110 원<br>채권자 그린코아상가번영회  | 신현상 등 |
| 17   | 압류       | 2016년10월27일 제102639호 | 권리자 대전광역시서구                          | 신현상 등 |
| 18   | 압류       | 2018년3월19일 제23054호   | 권리자 국                                | 신현상   |
| 19   | 압류       | 2018년4월25일 제34718호   | 권리자 국                                | 신현상 등 |
| 19-1 | 공매공고     | 2023년7월20일 제97112호   |                                      | 신현상 등 |
| 20   | 공매공고     | 2018년12월11일 제99936호  |                                      | 신현상 등 |
| 21   | 임의경매개시결정 | 2025년4월21일 제1817836호 | 채권자 농협은행주식회사                         | 신현상 등 |
| 22   | 가압류      | 2025년6월30일 제3349515호 | 청구금액 금238,864,860 원<br>채권자 그린코아상가번영회 | 신현상 등 |

출력일시 : 2026년 4월 30일 오전 9시11분49초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호       | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------------|--------|-------------------------|---|-------|
| 1<br>(전 3) | 근저당권설정 | 1999년1월8일<br>제1626호     | 채권최고액 금칠억원<br>근저당권자 농업협동조합중앙회                         | 신현상 등 |
| 2<br>(전 4) | 근저당권설정 | 1999년1월8일<br>제1627호     | 채권최고액 금일억사천만원<br>근저당권자 농업협동조합중앙회                      | 신현상 등 |
| 5          | 근저당권설정 | 2002년5월23일<br>제62311호   | 채권최고액 금90,000,000원<br><del>근저당권자</del> <del>경관화</del> | 신현상   |
| 5-2        | 근저당권이전 | 2005년7월4일<br>제78342호    | 근저당권자 이선정   | 신현상   |
| 8          | 근저당권설정 | 2011년12월28일<br>제141277호 | 채권최고액 금596,000,000원<br>근저당권자 국                        | 신현상 등 |
| 9          | 근저당권설정 | 2020년6월25일<br>제69961호   | 채권최고액 금100,000,000원<br>근저당권자 주식회사씨피엘대부                | 신현상 등 |

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.