



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2019-009636



[집합건물] 세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭 유림빌딩 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭 유림빌딩 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 1970	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1.2층 근린생활시설 및 교육연구시설 1층 842.46㎡ 1층 63.5㎡ 2층 1008.53㎡ 3층 1013.31㎡ 4층 1017.45㎡ 5층 1017.45㎡ 6층 1017.45㎡ 7층 906.42㎡ 8층 688.94㎡ 지1층 1429.45㎡ 지2층 1413.35㎡ 지3층 1302.02㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 37.92㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월13일 제34039호		소유자 주식회사유림 164711-0062379 세종특별자치시 마음로 264, 406호 (고운동,고운프라자)

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭 유림빌딩 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년6월14일 제34367호	2019년5월30일 매매	소유자 김경아 721224-***** 경상북도 구미시 인동가산로 250-9, 504동 501호 (구평동, 부영아파트) 거래가액 금765,320,000원
3	압류	2019년9월9일 제56206호	2019년9월9일 압류(채산법인 납세과-타48526)	권리자 국 처분청 구미세무서장
4	3번압류등기말소	2020년8월21일 제60512호	2020년8월21일 해제	
5	압류	2024년12월2일 제80009호	2024년12월2일 압류(징세과-타 95926)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
6	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3463866호	2025년7월4일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 854)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (세종본부)
7	5번압류등기말소	2025년9월26일 제5145781호	2025년9월26일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월14일 제34369호	2019년6월14일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 김경아 경상북도 구미시 인동가산로 250-9, 504동 501호 (구평동, 부영아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (세종시청지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭 유림빌딩 제1층 제104호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2019-009636

[집합건물] 세종특별자치시 소담동 3-3생활권씨5-4블럭 유림빌딩 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경아 (소유자)	721224-*****	단독소유	경상북도 구미시 인동가산로 250-9, 504동 501호 (구평동, 부영아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3463866호	채권자 농협은행 주식회사	김경아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년6월14일 제34369호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김경아

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.