



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1601-2003-002886



[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월24일	대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌	<del>철근콘크리트구조 평슬라브(철근콘크리트) 15층 제1층 근린생활시설, 제2층 근린생활시설, 아파트 지하1층 주차장, 발전기실, 변전실 136.64㎡ 지하2층 주차장, 통신실 132.05㎡ 1층 제2층근린생활시설 462.3589㎡ 2층 제1층근린생활시설 747.5401㎡ 3층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 4층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 5층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 6층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 7층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 8층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 9층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 10층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 11층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 12층 아파트(11세대) 452.4225㎡ 13층 아파트(10세대)</del>	<del>도면편철장 제2책 156면</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>391.825㎡</del> <del>14층 아파트(5세대)</del> <del>212.025㎡</del> <del>15층 아파트(4세대)</del> <del>157.38㎡</del>	
2	<del>2003년7월18일</del>	<del>대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평슬라브(철근콘크리트)</del> <del>15층</del> <del>제1층 근린생활시설, 제2층 근린생활시설, 아파트</del> <del>지하1층 주차장, 발전기실, 변전실 136.64㎡</del> <del>지하2층 주차장, 통신실 132.05㎡</del> <del>1층 제1,2층근린생활시설 462.3589㎡</del> <del>2층 제1층근린생활시설 747.5401㎡</del> <del>3층 아파트(11세대) 464.6625㎡</del> <del>4층 아파트(11세대) 464.6625㎡</del> <del>5층 아파트(11세대) 464.6625㎡</del> <del>6층 아파트(11세대) 464.6625㎡</del> <del>7층 아파트(11세대) 464.6625㎡</del> <del>8층 아파트(11세대) 464.6625㎡</del> <del>9층 아파트(11세대) 464.6625㎡</del> <del>10층 아파트(11세대) 464.6625㎡</del> <del>11층 아파트(11세대) 464.6625㎡</del> <del>12층 아파트(11세대) 452.4225㎡</del> <del>13층 아파트(10세대) 391.825㎡</del> <del>14층 아파트(5세대) 212.025㎡</del>	<del>용도변경</del> <del>도면편철장 제2책156장</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>15층 아파트(4세대) 157.38㎡</del>	
3	2003년7월18일	<del>대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬라브(철근콘크리트) 15층 제1층 근린생활시설, 제2층 근린생활시설, 아파트 지하1층 주차장, 통신실 891.3075㎡ 지하2층 주차장, 발전기실, 변전실 922.6125㎡ 1층 제1,2층근린생활시설 462.3589㎡ 2층 제1층근린생활시설 747.5401㎡ 3층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 4층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 5층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 6층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 7층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 8층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 9층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 10층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 11층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 12층 아파트(11세대) 452.4225㎡ 13층 아파트(10세대) 391.825㎡ 14층 아파트(5세대) 212.025㎡ 15층 아파트(4세대) 157.38㎡</del>	<del>표시정정 도면편철장 개2책156장</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		대전광역시 서구 <del>둔산동</del> 1094 스카이빌 [도로명주소] 대전광역시 서구 갈마역로 404	<del>철근콘크리트구조 평슬라브(철근콘크리트) 15층 제1층 근린생활시설, 제2층 근린생활시설, 아파트 지하1층 주차장, 통신실 891.3075㎡ 지하2층 주차장, 발전기실, 변전실 922.6125㎡ 1층 제1,2층근린생활시설 462.3589㎡ 2층 제1층근린생활시설 747.5401㎡ 3층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 4층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 5층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 6층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 7층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 8층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 9층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 10층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 11층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 12층 아파트(11세대) 452.4225㎡ 13층 아파트(10세대) 391.825㎡ 14층 아파트(5세대) 212.025㎡ 15층 아파트(4세대) 157.38㎡</del>	<del>도로명주소 2011년11월25일 등기</del>
5	2013년3월29일	대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌	철근콘크리트구조 평슬라브(철근콘크리트) 15층	착오 발견

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 대전광역시 서구 갈마역로 16	제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 아파트 지하1층 주차장, 통신실 891.3075㎡ 지하2층 주차장, 발전기실, 변전실 922.6125㎡ 1층 제1,2종근린생활시설 462.3589㎡ 2층 제1종근린생활시설 747.5401㎡ 3층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 4층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 5층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 6층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 7층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 8층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 9층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 10층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 11층 아파트(11세대) 464.6625㎡ 12층 아파트(11세대) 452.4225㎡ 13층 아파트(10세대) 391.825㎡ 14층 아파트(5세대) 212.025㎡ 15층 아파트(4세대) 157.38㎡	

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌 제3층 제301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 둔산동 1094	대	1127.1㎡	2003년2월24일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월24일	제3층 제301호	철근콘크리트조 30.075㎡	도면편철장 제2책 156면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1127.1분의 7.3838	2003년2월21일 대지권 2003년2월24일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월24일 제22442호		소유자 신원건설주식회사 160111-0049125 원주시 관부면 금대리 1284-1 3층
2	소유권이전	2003년3월28일 제38649호	2002년12월23일 매매	소유자 박덕주 520717-***** <del>대전 중구 태평동 422-7 버드내마을아파트 112-802</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년7월15일 전거	박덕주의 주소 세종특별자치시 연기면 태천1길 29 2017년1월24일 부기
3	소유권이전	2017년1월24일 제7015호	2016년12월15일 매매	소유자 박담화 850127-***** <del>대전광역시 서구 갈마역로 16, 301호(둔산동,스카이빌)</del> 거래가액 금65,000,000원
3-1	3번등기명의인표시	2021년11월19일	2018년12월5일	박담화의 주소 대전광역시 서구 신갈마로 186,

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제88422호	주소변경	102동 902호(갈마동, 갤러리휴리움아파트)
4	소유권이전	2021년11월26일 제90302호	2021년11월10일 매매	소유자 서현진 801022-***** 경상북도 경산시 압량읍 노선길 63-17 거래가액 금65,000,000원
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년6월7일 제73819호</del>	<del>2023년6월7일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경108 050)</del>	<del>채권자 김동우 740323-***** 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 20, 407호(보정동, 죽전자이2차)</del>
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2025년2월24일 제518885호	2025년1월3일 부동산강제경매 개시결정 취소	
7	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3915059호	2025년7월28일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 057)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년3월28일 제38650호</del>	<del>2003년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,100,000원 채무자 박덕주 대전 중구 태평동 422-7 버드내마을아파트 112-802 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (송촌동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년1월24일 제6894호	2017년1월24일 해지	
3	근저당권설정	2017년1월24일 제7016호	2017년1월24일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박담화 대전광역시 서구 갈마역로 16, 301호(둔산동,스카이빌)

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (둔산중앙지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년11월19일 제88423호	2021년11월19일 해지	
5	전세권설정	2021년11월19일 제88424호	2021년11월19일 설정계약	<del>전세금 금70,000,000원 범 위 건물외 전부 존속기간 2021년 11월 19일부터 2023년 11월 20일까지 전세권자 강효원 810119-***** 광주광역시 광산구 침단중앙로170번길 87, 202동 903호(쌍암동, 에이엠시타 센트럴파크 2차)</del>
5-1				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월19일 부기</del>
6	5번전세권설정등기말소	2022년12월30일 제106511호	2022년12월30일 해지	
7	주택임차권	2024년10월16일 제127137호	2024년10월14일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임955)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년11월30일 주민등록일자 2022년12월30일 점유개시일자 2022년12월30일 확정일자 2022년12월5일 임차권자 신유진 910505-***** 대전광역시 서구 갈마역로 16, 301호 (둔산동,스카이빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2003-002886

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1094 스카이빌 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서현진 (소유자)	801022-*****	단독소유	경상북도 경산시 압량읍 노선길 63-17	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3915059호	채권자 주택도시보증공사	서현진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년10월16일 제127137호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 신유진	서현진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.