



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2020-000963



[건물] 경기도 가평군 상면 임초리 107-29외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 가평군 상면 임초리 107-29, 산42-7	일반목구조 기타지붕(평지붕 목조) 2층 단독주택 1층 80.44㎡ 2층 36.62㎡	2020년3월24일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 이수진 630815-***** 경기도 안성시 도구머리1길 12(도기동) 지분 2분의 1 장금선 550920-***** 경기도 광주시 오포읍 능평로30번길 44, 102동 201호(엘로드빌) 가압류기입등기 촉탁으로 인하여 2020년3월24일 등기
2	1번이수진지분가압류	2020년3월24일 제7180호	2020년3월20일 수원지방법원평택지원의 가압류 결정(2020카단287)	청구금액 금50,000,000원 채권자 유석만 720201-***** 경기도 고양시 덕양구 소만로 49, 801동 1107호(행신동, 소만마을)
3	1번장금선지분압류	2020년9월10일 제21608호	2020년9월10일 압류(채납추적)	권리자 국 처분청 남양주세무서

[건물] 경기도 가평군 상면 임초리 107-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-타18299)	
3-1	공매공고	2023년8월10일 제16160호	2023년8월9일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-05983-001)	
4	1번장금선지분압류	2020년9월11일 제21681호	2020년9월11일 압류(채납장세 과-타65959)	권리자 국 처분청 경기광주세무서
5	가압류	2021년11월22일 제28576호	2021년11월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 19243)	청구금액 금10,886,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
6	5번가압류등기말소	2023년1월30일 제1555호	2023년1월27일 해제	
7	1번장금선지분전부 이전	2024년12월17일 제23873호	2024년12월9일 공매	공유자 지분 2분의 1 김용운 630819-***** 경기도 하남시 위례광장로 285, 6201동 2001호(학암동, 위례신도시 신안인스빌아스트로)
8	3번압류, 4번압류등기말소	2024년12월17일 제23873호	2024년12월9일 공매	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 가평군 상면 임초리 107-29외 1필지

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년04월30일 13시19분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2020-000963

[건물] 경기도 가평군 상면 임초리 107-29외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용운 (공유자)	630819-*****	2분의 1	경기도 하남시 위례광장로 285, 6201동 2001호(학암동, 위례신도시 신안인스빌아스트로)	7
이수진 (공유자)	630815-*****	2분의 1	경기도 안성시 도구머리1길 12(도기동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2020년3월24일 제7180호	청구금액 금50,000,000원 채권자 유석만	이수진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.