



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-026960



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 463-5외 3필지 더시그니처 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월29일	서울특별시 구로구 개봉동 463-5, 463-9, 154-88, 154-90 더시그니처 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로35길 52-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택-6세대) 1층 23.86㎡ 2층 89.54㎡ 3층 86.15㎡ 4층 58.94㎡ 5층 47.75㎡ 우탑1층 11.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 463-5 2. 서울특별시 구로구 개봉동 463-9 3. 서울특별시 구로구 개봉동 154-88 4. 서울특별시 구로구 개봉동 154-90	대 대 대 대	28.3㎡ 49.5㎡ 56㎡ 60㎡	2021년10월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 31.16㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 463-5외 3필지 더시그니처 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	193.8분의 29.21	2021년10월27일 대지권 2021년10월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월29일 제251758호		공유자 지분 3분의 1 박원희 800316-***** 인천광역시 남동구 경인로653번길 5,203호(간석동,솔리채) 지분 3분의 1 오은미 811029-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 160,101동 3801호(송도동,송도센트럴파크푸르지오) 지분 3분의 1 염종현 800726-***** 서울특별시 구로구 경서로5길 4-11,302호(고척동)
2	공유자전원지분전부 이전	2023년6월2일 제96817호	2023년6월1일 매매	소유자 황정훈 851030-***** 경기도 하남시 조정대로 71, 1509호(풍산동,인스타시티) 거래가액 금210,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년9월21일 제170529호	2023년9월18일 주소변경	황정훈의 주소 서울특별시 송파구 오금로 87 , 2222호 (방이동, 잠실리시온)
3	강제경매개시결정	2024년2월5일 제25362호	2024년2월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경103 837)	채권자 채경아 900403-***** 서울 은평구 갈현로47길 18, 503호 (갈현동, 호안빌)
4	가압류	2024년5월3일 제91368호	2024년5월3일 서울남부지방법	청구금액 금18,521,703 원 채권자 주식회사 케이카커피탈

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 463-5외 3필지 더시그니처 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단202481)	110111-6924230 서울 중구 청계천로 100, 7층(수표동, 시그니처타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월29일 제251759호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 오은미 인천광역시 연수구 센트럴로 160, 101동 3801호(송도동, 송도센트럴파크푸르지오) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (구로디지털단지지점) 공동담보목록 제2021-1020호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월20일 제15834호	2022년1월20일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월29일 제154769호	2023년8월25일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13623)	임차보증금 금170,000,000원 (금210,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월3일 주민등록일자 해당사항없음 점유개시일자 해당사항없음 확정일자 2022년1월7일 임차권자 채경아 900403-***** 서울특별시 구로구 경인로35길 52-10, 501호 (개봉동, 더시그니처)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월29일 부기
4	근저당권설정	2023년9월21일 제170530호	2023년9월19일 설정계약	채권최고액 금18,700,000원 채무자 황정훈 서울특별시 송파구 오금로 87 , 2222호 (방이동, 잠실리시온) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1020				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 463-5 외 3필지 더시그니처 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251759호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제2087호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 463-5 외 3필지 더시그니처 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251759호 설정계약으로 인하여	2023년4월3일 제52477호 해지
3	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 463-5 외 3필지 더시그니처 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251759호 설정계약으로 인하여	2021년12월20일 제301775호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 463-5 외 3필지 더시그니처 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251759호 설정계약으로 인하여	2022년7월15일 제147782호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 463-5 외 3필지 더시그니처 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251759호 설정계약으로 인하여	2022년6월3일 제119390호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 463-5 외 3필지 더시그니처 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월29일 제251759호 설정계약으로 인하여	2022년1월20일 제15834호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-026960

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 463-5외 3필지 더시그니처 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황정훈 (소유자)	851030-*****	단독소유	서울특별시 송파구 오금로 87 , 2222호 (방이동, 잠실리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년2월5일 제25362호	채권자 채경아	황정훈
4	가압류	2024년5월3일 제91368호	청구금액 금18,521,703 원 채권자 주식회사 케이카캐피탈	황정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월29일 제154769호	임차보증금 금170,000,000원 (금210,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 채경아	황정훈
4	근저당권설정	2023년9월21일 제170530호	채권최고액 금18,700,000원 근저당권자 주식회사신한은행	황정훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.