



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-028535



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	서울특별시 금천구 독산동 1031-28, 1031-29, 1031-30 돌체비타타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로102길 29	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 오피스텔. 제2종근린 생활시 설. 도시형생활주택(원룸형) 지1층 128.08㎡ 1층 104.92㎡ 2층 223.92㎡ 3층 218.97㎡ 4층 218.61㎡ 5층 218.61㎡ 6층 218.61㎡ 7층 218.61㎡ 8층 218.61㎡ 9층 218.61㎡ 10층 178.81㎡ 11층 178.81㎡ 12층 178.81㎡ 13층 178.81㎡ 옥탑1층 21.6㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1031-28 2. 서울특별시 금천구 독산동 1031-29 3. 서울특별시 금천구 독산동 1031-30	대 대 대	245.4㎡ 116.2㎡ 144㎡	2018년11월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 16.99㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	505.6분의 4.66	2018년11월8일 대지권 2018년11월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 11번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 11번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년11월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년11월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월15일 제220434호		공유자 지분 2분의 1 주식회사더그린주택건설 110111-5845023 서울특별시 강서구 화곡로 371, 2층(등촌동, 경향교회 선교관) 지분 4분의 1 임광수 610426-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 18, 503호(내발산동, 태승훼미리아파트) 지분 4분의 1 임순진 621009-***** 전라북도 전주시 완산구 구룡1길 27-13(효자동2가)
2	공유자전원지분전부	2018년11월22일	2018년11월22일	수탁자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제225196호	신탁	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-16042호</del>
3	소유권이전	2020년7월20일 제160390호	2020년7월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 2 주식회사더그린주택건설 110111-5845023 서울특별시 강서구 화곡로 371, 2층 (등촌동, 경향교회 선교관) 지분 4분의 1 임광수 610426-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 18, 503호(내발산동, 태승훼밀리아파트) 지분 4분의 1 임순진 621009-***** 전라북도 전주시 완산구 구룡1길 27-13(효자동2가)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년11월2일 제249432호	2020년10월26일 매매	소유자 윤용 680328-***** 경기도 안성시 죽산면 중부길 50-1 거래가액 금139,500,000원
5	강제경매개시결정	2024년5월3일 제91036호	2024년4월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경114 301)	채권자 유해주 951215-***** 시흥시 옥구천서로373번길 7, 111동 504호 (정왕동, 신호아파트)
6	압류	2024년7월12일 제136004호	2024년7월12일 압류(징수팀-90 3627)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월19일 제187236호	2023년10월17일 서울남부지방법	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 전부

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임14493 )	임대차계약일자 2021년9월2일 주민등록일자 2021년10월7일 점유개시일자 2021년10월7일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 유해주 951215-***** 서울특별시 금천구 시흥대로102길 29, 701호 (독산동, 돌체비타타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년01월22일 14시24분24초

4/4

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-028535

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤용 (소유자)	680328-*****	단독소유	경기도 안성시 죽산면 중부길 50-1	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년5월3일 제91036호	채권자 유해주	윤용
6	압류	2024년7월12일 제136004호	권리자 국민건강보험공단	윤용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월19일 제187236호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 유해주	윤용

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.