



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2018-000103



[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월22일	부산광역시 동래구 명륜동 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-34, 2-46 품에안은 [도로명주소] 부산광역시 동래구 온천천로 3	철근 콘크리트구조 철근 콘크리트지붕 10층 오피스텔 공동주택(다세대.단지형다 세대) 1 층 74.64㎡ 2 층 154.4㎡ 3 층 154.4㎡ 4 층 154.4㎡ 5 층 154.4㎡ 6 층 154.4㎡ 7 층 127.66㎡ 8 층 127.66㎡ 9 층 127.66㎡ 10 층 127.66㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 2. 부산광역시 동래구 명륜동 2-31 3. 부산광역시 동래구 명륜동 2-32 4. 부산광역시 동래구 명륜동 2-33 5. 부산광역시 동래구 명륜동 2-34 6. 부산광역시 동래구 명륜동 2-46	대 대 대 대 대 대	66㎡ 23㎡ 60㎡ 83㎡ 46㎡ 53㎡	2018년1월22일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월22일	제2층 제201호	철근 콘크리트구조 29.8742㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	981.0927분의 29.8742	2018년1월10일 대지권 2018년1월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월22일 제3420호		소유자 주식회사지민개발 180111-0888181 부산광역시 동래구 명륜로 31, 2층 (수안동)
2	소유권이전	2019년4월16일 제16007호	2019년4월4일 매매	소유자 하현 560214-***** 부산광역시 금정구 두산로7번길 111, 601호 (구서동, 꿈꾸는가) 매매목록 제2019-320호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년1월20일 제8124호	2020년9월25일 주소변경	하현의 주소 부산광역시 연제구 거제천로146번길 64, 202호(연산동, 더휴)
2-2	민간임대주택등기	2022년12월7일 제149808호	2019년4월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1749293호	2025년4월16일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경217 53)	채권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산 동래구 우장춘로4번길 5 (온천동)

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2026년4월27일 제2315813호	2026년4월17일 압류(세무1과-0 01098)	권리자 북구(부산광역시) 2118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월22일 제3421호	2018년1월22일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 주식회사지민개발 부산광역시 동래구 명륜로 31, 2층 (수안동) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17 (동대신동1가) 공동담보목록 제2018-14호
1-1	1번근저당권변경	2019년4월16일 제16008호	2019년4월15일 계약인수	채무자 하현 부산광역시 금정구 두산로7번길 111, 601호 (구서동,꿈꾸는가)
2	근저당권설정	2022년1월20일 제8210호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금3,480,000,000원 채무자 하현 부산광역시 연제구 거제천로146번길 64, 202호(연산동,더휴) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보목록 제2022-45호
3	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월24일 제9174호	2022년1월21일 해지	
4	근저당권설정	2023년2월6일 제14415호	2023년2월6일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 하현 부산광역시 연제구 거제천로146번길 64, 202호(연산동,더휴) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보목록 제2023-74호

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2025년4월9일 제1575452호	2025년4월9일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임314)	임차보증금 금 100,000,000원 차임 없음 범위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 03. 17. 주민등록일자 2021. 04. 09. 점유개시일자 2021. 04. 09. 확정일자 2021. 03. 17. 임차권자 이영희 851228-***** 부산광역시 동래구 온천천로 3, 201호 (명륜동, 품에안은)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월9일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-320			
거래가액	금2,194,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제201호	2	2019년4월4일 매매	
2	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제202호	2	2019년4월4일 매매	
3	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제203호	2	2019년4월4일 매매	
4	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제204호	2	2019년4월4일 매매	
5	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제301호	2	2019년4월4일 매매	
6	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제302호	2	2019년4월4일 매매	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
7	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제303호	2	2019년4월4일 매매	
8	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제304호	2	2019년4월4일 매매	
9	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제401호	2	2019년4월4일 매매	
10	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제402호	2	2019년4월4일 매매	
11	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제403호	2	2019년4월4일 매매	
12	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제404호	2	2019년4월4일 매매	
13	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제501호	2	2019년4월4일 매매	
14	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제502호	2	2019년4월4일 매매	
15	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제503호	2	2019년4월4일 매매	
16	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제504호	2	2019년4월4일 매매	
17	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제601호	2	2019년4월4일 매매	
18	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제602호	2	2019년4월4일 매매	
19	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제603호	2	2019년4월4일 매매	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
20	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제604호	2	2019년4월4일 매매	

【 공동담보목록 】

2018-14					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
2	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1004호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
3	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
4	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
5	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
6	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호	2022년1월24일 제9174호

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제7층 제703호			설정계약으로 인하여	해지
7	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
8	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
9	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
10	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
11	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
12	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
13	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
14	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동	부산지방법원	1	2018년1월22일	2022년1월24일

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제502호	등기국		제3421호 설정계약으로 인하여	제9174호 해지
15	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
16	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
17	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
18	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
19	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
20	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
21	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
23	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제801호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
24	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
25	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
26	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
27	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제901호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
28	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
29	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제903호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제904호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
31	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
32	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1002호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
33	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1003호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
34	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월22일 제3421호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지
35	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2018년1월24일 제4001호 담보추가로 인하여	2022년1월24일 제9174호 해지

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

목록번호	2022-45				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	5	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	4	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제801호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제901호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제903호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제904호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1002호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1003호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1004호	부산지방법원 등기국	2	2022년1월20일 제8210호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-74				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	8	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	6	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제404호			설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동	부산지방법원	4	2023년2월6일	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	2-30 외 5필지 품에안은 제6층 제604호	등기국		제14415호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제801호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제901호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제903호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제9층 제904호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1002호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1003호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30 외 5필지 품에안은 제10층 제1004호	부산지방법원 등기국	4	2023년2월6일 제14415호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2018-000103

[집합건물] 부산광역시 동래구 명륜동 2-30외 5필지 품에안은 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하현 (소유자)	560214-*****	단독소유	부산광역시 연제구 거제천로146번길 64, 202호(연산동,더휴)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제149808호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	하현
3	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1749293호	채권자 온천새마을금고	하현
4	압류	2026년4월27일 제2315813호	권리자 복구(부산광역시)	하현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년1월20일 제8210호	채권최고액 금3,480,000,000원 근저당권자 온천새마을금고	하현
4	근저당권설정	2023년2월6일 제14415호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 온천새마을금고	하현
5	임차권설정	2025년4월9일 제1575452호	임차보증금 금 100,000,000원 임차권자 이영희	하현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 30일 오후 2시18분11초