



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-035239



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 776 가산대명벨리온 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월6일	서울특별시 금천구 가산동 776 가산대명벨리온 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털2로 127-33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설 1층 762.06㎡ 2층 999.3㎡ 3층 999.3㎡ 4층 999.3㎡ 5층 999.3㎡ 6층 999.3㎡ 7층 999.3㎡ 8층 999.3㎡ 9층 999.3㎡ 10층 999.3㎡ 11층 999.3㎡ 12층 999.3㎡ 13층 999.3㎡ 14층 999.3㎡ 15층 999.3㎡ 16층 999.3㎡ 지1층 3150.72㎡ 지2층 3291.02㎡ 지3층 2799.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 776	대	5396.7㎡	2017년12월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 776 가산대명벨리온 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월6일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 16.61㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5396.7분의 8.69	2017년12월5일 대지권 2017년12월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 지상권설정등기) 2017년12월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월6일 제262257호		소유자 주식회사월드파트너스 134511-0243218 경기도 용인시 수지구 신수로 767, 에이103-1(동천동,분당수지유타워)
2	소유권이전	2017년12월6일 제262258호	2017년12월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-19819호
3	소유권이전	2017년12월29일 제280436호	2017년12월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사월드파트너스 134511-0243218 경기도 용인시 수지구 신수로 767, 에이103-1(동천동,분당수지유타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월29일 제280437호	2016년10월10일 매매	소유자 김근희 790816-***** 경기도 광명시 소하로 9,507동 101호(소하동,휴먼시아)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 776 가산대명벨리온 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년1월18일 제13017호	2022년1월18일 매매	소유자 이영도 620815-***** 서울특별시 강북구 인수봉로17길 4,402호(미아동,삼성빌라) 거래가액 금168,000,000원
6	가압류	2023년2월2일 제15683호	2023년2월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00598)	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2023년4월25일 제68337호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티19488)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
8	강제경매개시결정	2024년9월5일 제173335호	2024년9월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경134 428)	채권자 이에스더 960817-***** 서울 금천구 가산디지털2로 127-33, 1205호 (가산동, 가산대명벨리온)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월13일 제102355호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 이호영 서울특별시 강남구 논현로102길 58, 203호 (역삼동) 근저당권자 이영희 620410-***** 전라북도 전주시 덕진구 한배미로 33, 501동 106호 (인후동1가,아중마을부영아파트)
2	주택임차권	2024년1월16일 제9261호	2024년1월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임37)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월3일 주민등록일자 2021년12월31일 점유개시일자 2021년12월31일 확정일자 2021년12월20일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 776 가산대명벨리온 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이에스더 960817-***** 서울특별시 금천구 가산디지털2로 127-33, 1205호 (가산동, 가산대명벨리온)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 20시44분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-035239

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 776 가산대명벨리온 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영도 (소유자)	620815-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로17길 4,402호(미아동,삼성빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월2일 제15683호	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이영도
7	압류	2023년4월25일 제68337호	권리자 국	이영도
8	강제경매개시결정	2024년9월5일 제173335호	채권자 이에스더	이영도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월13일 제102355호	채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 이영희	이영도
2	임차권설정	2024년1월16일 제9261호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 이에스더	이영도

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 8시44분15초