



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2021-014042



[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 [도로명주소] 대구광역시 북구 동화천로 229	철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하 2층 지상 8층 운동시설 지2층 721.85㎡ 지1층 770.53㎡ 1층 608.99㎡ 2층 614.39㎡ 3층 614.39㎡ 4층 609.26㎡ 5층 609.26㎡ 6층 609.26㎡ 7층 609.26㎡ 8층 609.26㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 연경동 962-1	대	963㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 505.74㎡	

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	963분의 120.38	2021년11월30일 대지권 2021년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기) 2021년12월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년12월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제166984호		소유자 주식회사조일리츠 170111-0562109 대구광역시 북구 성북로 36, 214호(침산동, 더테라스스퀘어)
2	소유권이전	2022년5월6일 제53460호	2022년3월29일 매매	소유자 주식회사김스연경점 170111-0862541 대구광역시 북구 동화천로 229, 3층,4층(연경동) 거래가액 금2,771,600,000원
3	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2443176호	2025년5월20일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경844)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
4	압류	2025년10월29일 제5649239호	2025년10월29일 압류(징수과-01 8691)	권리자 북구(대구광역시) 2215

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월8일 제166985호	2021년12월8일 추가설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사조일리츠 대구광역시 북구 성북로 36, 214호(침산동, 더테라스스퀘어) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (시가지점) 공동담보목록 제2021-682호
2	근저당권설정	2021년12월8일 제166986호	2021년12월8일 추가설정계약	채권최고액 금5,040,000,000원 채무자 주식회사조일리츠 대구광역시 북구 성북로 36, 214호(침산동, 더테라스스퀘어) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (시가지점) 공동담보목록 제2021-683호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년5월6일 제53459호	2022년5월6일 일부포기	
4	근저당권설정	2022년5월6일 제53462호	2022년5월6일 설정계약	채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 주식회사김스연경점 대구광역시 북구 동화천로 229, 3층 4층(연경동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (성서공단지점) 공동담보 건물 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제4층 제401호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년7월25일 제3886964호	2025년7월17일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부
4-2	4번근저당권일부이 전	2025년7월25일 제3887622호	2025년7월17일 확정채권일부대	변제액 금892,384,067원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			위변제	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-682				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 북구 연경동 962-1	대구지방법원 등기국	1	2021년12월8일 제166985호 담보추가로 인하여	2021년12월8일 제166987호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	1	2021년12월8일 제166985호 담보추가로 인하여	2022년5월6일 제53459호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제4층 제401호	대구지방법원 등기국	1	2021년12월8일 제166985호 담보추가로 인하여	2022년5월6일 제53459호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제5층 제501호	대구지방법원 등기국	1	2021년12월8일 제166985호 담보추가로 인하여	2022년6월14일 제68444호 해지
5	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제6층 제601호	대구지방법원 등기국	1	2021년12월8일 제166985호 담보추가로 인하여	2022년6월14일 제68444호 해지
6	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제7층 제701호	대구지방법원 등기국	1	2021년12월8일 제166985호 담보추가로 인하여	2022년6월14일 제68444호 해지
7	[건물] 대구광역시 북구 연경동	대구지방법원	1	2021년12월8일	2022년6월14일

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	962-1 제이9621타워 제8층 제801호	등기국		제166985호 담보추가로 인하여	제68444호 해지
목록번호	2021-683				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 북구 연경동 962-1	대구지방법원 등기국	2	2021년12월8일 제166986호 담보추가로 인하여	2021년12월8일 제166987호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	2	2021년12월8일 제166986호 담보추가로 인하여	2022년5월6일 제53459호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제4층 제401호	대구지방법원 등기국	2	2021년12월8일 제166986호 담보추가로 인하여	2022년5월6일 제53459호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제5층 제501호	대구지방법원 등기국	2	2021년12월8일 제166986호 담보추가로 인하여	2022년6월14일 제68444호 해지
5	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제6층 제601호	대구지방법원 등기국	2	2021년12월8일 제166986호 담보추가로 인하여	2022년6월14일 제68444호 해지
6	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제7층 제701호	대구지방법원 등기국	2	2021년12월8일 제166986호 담보추가로 인하여	2022년6월14일 제68444호 해지

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제8층 제801호	대구지방법원 등기국	2	2021년12월8일 제166986호 담보추가로 인하여	2022년6월14일 제68444호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월30일 10시26분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2021-014042

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 962-1 제이9621타워 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사짐스연경점 (소유자)	170111-0862541	단독소유	대구광역시 북구 동화천로 229, 3층,4층(연경동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2443176호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사짐스연경점
4	압류	2025년10월29일 제5649239호	권리자 북구(대구광역시)	주식회사짐스연경점

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년5월6일 제53462호	채권최고액 금4,440,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사짐스연경점
4-2	근저당권일부이전	2025년7월25일 제3887622호	근저당권자 신용보증기금	주식회사짐스연경점

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.