

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경844 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 27.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.5.6.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)짐스컴퍼니	3.4층	현황조사	점포 임차인	2022.04.01-2 027.04.01		10,000,000	2022.07.06.			
대한세 택협동 조합	3층 301호	현황조사	점포 임차인	2024.11.29-2 028.11.29			2025.01.13.			
<p><비고> (주)짐스컴퍼니:대표자 김익현에 의하면 보증금 250,000,000원에 차임 5,000,000원을 지급하고 있다고 함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경844

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 연경동 962-1
제이9621타워
[도로명주소] 대구광역시 북구 동화천로 229

철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하 2층 지상 8층 운동시설
지2층 721.85㎡
지1층 770.53㎡
1층 608.99㎡
2층 614.39㎡
3층 614.39㎡
4층 609.26㎡
5층 609.26㎡
6층 609.26㎡
7층 609.26㎡
8층 609.26㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트구조 505.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 연경동 962-1
 대 963㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 963분의 120.38

감정평가액		2,020,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.14	2,020,000,000	202,000,000
2회	2026.06.18	1,414,000,000	141,400,000
3회	2026.07.20	989,800,000	98,980,000
4회	2026.08.19	692,860,000	69,286,000