



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2055-1996-240788



[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1985년2월26일	전라남도 나주군 금천면 원곡리 249-4 제3호	시멘트 벽돌조 골스레이트지붕 2층 냉장로 1층 389.4m² 2층 290.2m²	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 07일 전산이기
2		전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	시멘트 벽돌조 골스레이트지붕 2층 냉장로 1층 389.4m² 2층 290.2m²	2002년1월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년1월25일 등기
3	2005년9월16일	전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	시멘트벽돌조 스테트지붕 단층 창고 389.4m ² 시멘트벽돌조 스테트지붕 단층 공장 290.2m ²	신청착오

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1988년11월9일 제32344호	1988년9월22일 경락	소유자 성업공사 서울 강남구 역삼동 814
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 07일 전산이기

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년9월16일 제23914호	1999년12월30일 명칭변경	성업공사의 성명(명칭) 한국자산관리공사
2	소유권이전	2005년9월16일 제23917호	1989년3월31일 매매	소유자 이용복 520701-***** 서울 강남구 압구정동 486 한양아파트 43동 1002호
3	소유권이전	2021년11월29일 제37658호	2021년10월5일 매매	소유자 주식회사에스에이치주택개발 200111-0630959 광주광역시 서구 상무중앙로 7, 501호 내 704호(치평동) 매매목록 제2021-1565호
4	소유권이전	2021년11월29일 제37664호	2021년11월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-1744호
5	소유권이전	2023년6월15일 제19257호	2023년6월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스에이치주택개발 200111-0630959 광주광역시 서구 상무중앙로 7, 501호 내 704호(치평동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4034301호	2025년7월31일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경33463)	채권자 나주신용협동조합 205541-0002003 전라남도 나주시 나주로 127 (금성동) 영광합평신용협동조합 205841-0000027 전라남도 영광군 영광읍 신남로 168 해남우리신용협동조합 201441-0002364 전라남도 해남군 해남읍 중앙1로 116 나주이화신용협동조합 205541-0002045 전라남도 나주시 금천면 금영로 967
7	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6573653호	2025년12월15일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경7630)	채권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 경열로146번길 3-2 (양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월15일 제19258호	2023년6월13일 설정계약	채권최고액 금9,350,000,000원 채무자 주식회사에스에이치주택개발 광주광역시 서구 상무중앙로 7, 501호 내 704호(치평동) 근저당권자 나주신용협동조합 205541-0002003 전라남도 나주시 나주로 127(금성동) 영광합평신용협동조합 205841-0000027 전라남도 영광군 영광읍 신남로 168 해남우리신용협동조합 201441-0002364 전라남도 해남군 해남읍 중앙1로 116 나주이화신용협동조합 205541-0002045 전라남도 나주시 금천면 금영로 967 공동담보목록 제2023-245호
1-1	1번근저당권이전	2025년10월23일 제5535603호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2023년6월15일 제19260호	2023년6월15일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사와이에스디 광주광역시 서구 상무대로 749, 4층(치평동,성현빌딩) 근저당권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 경열로146번길 3-2 (양동) 공동담보목록 제2023-246호
3	근저당권설정	2023년6월15일 제19262호	2023년6월13일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사에스에이치주택개발 광주광역시 서구 상무중앙로 7, 501호 내 704호(치평동) 근저당권자 비온드금천제이차주식회사 110111-8091665 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 13층(여의도동,파크원타워2) 공동담보목록 제2023-247호

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1565			
거래가액	금4,948,473,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	4	2021년10월5일 매매	
2	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제1호	3	2021년10월5일 매매	
3	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제3호	3	2021년10월5일 매매	
4	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제4호	3	2021년10월5일 매매	
5	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제5호	3	2021년10월5일 매매	
6	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제6호	3	2021년10월5일 매매	
7	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제7호	3	2021년10월5일 매매	
8	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제8호	3	2021년10월5일 매매	
9	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제9호	3	2021년10월5일 매매	
10	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제10호	3	2021년10월5일 매매	
11	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제11호	3	2021년10월5일	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제13호	3	2021년10월5일 매매	
13	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제14호	3	2021년10월5일 매매	
14	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제15호	3	2021년10월5일 매매	
15	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-11	5	2021년10월5일 매매	
16	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-1	2	2021년10월5일 매매	
17	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-5	2	2021년10월5일 매매	
18	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	3	2021년10월5일 매매	
19	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	3	2021년10월5일 매매	
20	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249	3	2021년10월5일 매매	
21	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4	4	2021년10월5일 매매	
22	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 250-12	3	2021년10월5일 매매	
23	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제2호	3	2021년10월5일 매매	
24	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	3	2021년10월5일	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
25	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	3	2021년10월5일 매매	
26	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제4호	3	2021년10월5일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호 2023-245					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-10	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-12	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 310	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-13	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
6	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-11	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-1	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-5	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 전라남도 나주시 금천면	광주지방법원	1	2023년6월15일	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	원곡리 249	나주등기소		제19258호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제2호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제4호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 250-12	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주1동	광주지방법원 나주등기소	15	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주2동	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주3동	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주4동	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주5동	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주6동	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-8	광주지방법원 나주등기소	9	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
28	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-7	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-5	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
30	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 311	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-246				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-10	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-12	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 310	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-13	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-11	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-1	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-5	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
14	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제2호	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제4호	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 250-12	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 전라남도 나주시 금천면	광주지방법원	16	2023년6월15일	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	촌곡리 302-9 주1동	나주등기소		제19260호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주2동	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주3동	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주4동	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주5동	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주6동	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-8	광주지방법원 나주등기소	11	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
28	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-7	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-5	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
30	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 311	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-247				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-10	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-12	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 310	광주지방법원 나주등기소	8	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-13	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-11	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-1	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-5	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
14	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제2호	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제4호	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 250-12	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 전라남도 나주시 금천면	광주지방법원	17	2023년6월15일	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	촌곡리 302-9 주1동	나주등기소		제19262호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주2동	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주3동	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주4동	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주5동	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주6동	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-8	광주지방법원 나주등기소	12	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
28	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-7	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-5	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
30	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 311	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 나주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월30일 09시08분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-1996-240788

[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스에이치주택개발 (소유자)	200111-0630959	단독소유	광주광역시 서구 상무중앙로 7, 501호 내 704호(치평동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4034301호	채권자 나주신용협동조합외 3명	주식회사에스에이치주택개발
7	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6573653호	채권자 광주새마을금고	주식회사에스에이치주택개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월15일 제19258호	채권최고액 금9,350,000,000원 근저당권자 나주신용협동조합외 3명	주식회사에스에이치주택개발
1-1	근저당권이전	2025년10월23일 제5535603호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사에스에이치주택개발
2	근저당권설정	2023년6월15일 제19260호	채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 광주새마을금고	주식회사에스에이치주택개발
3	근저당권설정	2023년6월15일 제19262호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 비온드금천제이차주식회사	주식회사에스에이치주택개발

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 30일 오전 9시8분40초