



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2012-004277



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월28일	서울특별시 강서구 화곡동 815-19, 815-31 브릿지스톤 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13바길 5	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 207.62㎡ (연면적제외) 1층 10.66㎡ 2층 163.02㎡ 3층 163.02㎡ 4층 163.02㎡ 5층 159.52㎡ 옥탑1층 14.04㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 815-19 2. 서울특별시 강서구 화곡동 815-31	대 대	165.5㎡ 210.4㎡	2012년8월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월28일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 39.37㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	375.9분의 24.76	2012년8월14일 대지권 2012년8월28일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 지상권설정등기) 2012년8월28일
3			2번 별도등기 말소 2013년3월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월28일 제49738호		공유자 지분 2분의 1 최부순 541020-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 116동 1801호 (등촌동, 등촌동 아이파크) 지분 2분의 1 윤혜신 670403-***** 경기도 김포시 김포한강2로 103, 509동 902호 (장기동, 초당마을 우남퍼스트빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년3월11일 제13265호	2012년8월11일 매매	소유자 김영광 610927-***** 서울특별시 강서구 등촌로13바길 5, 403호 (화곡동, 브릿지스톤)
3	소유권이전	2015년4월17일 제29016호	2015년2월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 강유진 891111-***** 서울특별시 강서구 등촌로13나길 16-18(등촌동) 지분 2분의 1 양선숙 680720-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 강화군 강화읍 강화대로215번길 3-1, 디동 202호(용진주택) 거래가액 금150,000,000원
4	공유자전원지분전부이전	2017년5월12일 제105654호	2017년4월12일 매매	소유자 주비오 850430-***** 경기도 성남시 분당구 새마을로177번길 66,102동408호(율동,국군수도병원아파트) 거래가액 금155,000,000원
5	소유권이전	2019년5월20일 제85181호	2019년4월12일 매매	소유자 서원호 690103-***** 서울특별시 강서구 공항대로39길 74, 503동 1105호 (등촌동,등촌5단지주공아파트) 거래가액 금180,000,000원
6	소유권이전	2019년10월11일 제185890호	2019년10월10일 매매	소유자 박정규 640516-***** 서울특별시 구로구 공원로7길 23-21(구로동) 거래가액 금180,000,000원
7	강제경매개시결정	2021년1월11일 제5501호	2021년1월11일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경100219)	채권자 민병준 591219-***** 울산 남구 수암로54번길 32 (신정동) 오영숙 620703-***** 울산 남구 대공원로 207, 103동 1903호 (신정동, 대공원월드메르디앙)
8	가압류	2021년2월18일 제37077호	2021년2월18일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2021카단10247)	청구금액 금88,000,000 원 채권자 주식회사 에스엘푸드 180111-1098747 안성시 안성맞춤대로 1427 (사곡동)
9	7번강제경매개시결정등기말소	2021년12월31일 제313769호	2021년12월28일 취하	
10	가압류	2022년2월7일 제29036호	2022년2월7일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단802048)	청구금액 금32,603,954 원 채권자 주식회사 케이알앤씨 110111-1837305 서울 중구 청계천로 30 (다동)
11	압류	2022년3월23일	2022년3월23일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제67044호	압류(채납정세과-티12160)	처분청 구로세무서장
12	가압류	2022년9월15일 제181615호	2022년9월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04375)	청구금액 금460,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 박종윤)
13	압류	2022년10월6일 제193764호	2022년10월6일 압류(채납정세과-티99104)	권리자 국 처분청 평택세무서장
14	압류	2022년12월6일 제247175호	2022년12월6일 압류(채납정세과-티79782)	권리자 국 처분청 안산세무서장
15	압류	2023년4월13일 제59434호	2023년4월13일 압류(채납정세과-티23814)	권리자 국 처분청 남동세무서장
16	강제경매개시결정	2024년9월19일 제180596호	2024년9월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경136 745)	채권자 윤현근 920228-***** 부천시 원미구 역곡로2번길 17, 602호 (역곡동, 느보하임복합빌딩)
17	가압류	2025년1월22일 제12245호	2025년1월22일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5702)	청구금액 금60,822,872 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울 노원구 동일로178길 19-38, 301호 (공릉동, 연세빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월17일 제29018호	2015년4월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강유진 서울특별시 강서구 등촌로13나길

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				16-18(등촌동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (목3동지점)
2	근저당권설정	2017년5월12일 제105655호	2017년5월12일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 주비오 경기도 성남시 분당구 새마을로177번길 66,102동408호(을동,국군수도병원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (서현역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년5월12일 제106534호	2017년5월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년5월21일 제85850호	2019년5월21일 해지	
5	근저당권설정	2019년10월25일 제196008호	2019년10월25일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 박정규 서울특별시 구로구 공원로7길 23-21(구로동) 근저당권자 안애순 431207-***** 서울특별시 서대문구 세검정로 134, 105동 402호 (홍제동,유원하나아파트)
6	주택임차권	2022년11월29일 제238817호	2022년11월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임11112)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년9월3일 주민등록일자 2019년9월30일 점유개시일자 2019년9월27일 확정일자 2019년9월4일 임차권자 윤현근 920228-***** 서울특별시 강서구 등촌로13바길 5, 403호 (화곡동,브릿지스톤)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2012-004277

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정규 (소유자)	640516-*****	단독소유	서울특별시 구로구 공원로7길 23-21(구로동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년2월18일 제37077호	청구금액 금88,000,000 원 채권자 주식회사 에스엘푸드	박정규
10	가압류	2022년2월7일 제29036호	청구금액 금32,603,954 원 채권자 주식회사 케이알앤씨	박정규
11	압류	2022년3월23일 제67044호	권리자 국	박정규
12	가압류	2022년9월15일 제181615호	청구금액 금460,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박정규
13	압류	2022년10월6일 제193764호	권리자 국	박정규
14	압류	2022년12월6일 제247175호	권리자 국	박정규
15	압류	2023년4월13일 제59434호	권리자 국	박정규
16	강제경매개시결정	2024년9월19일 제180596호	채권자 윤현근	박정규
17	가압류	2025년1월22일 제12245호	청구금액 금60,822,872 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부	박정규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년10월25일 제196008호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 안애순	박정규
6	임차권설정	2022년11월29일 제238817호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 윤현근	박정규

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 8시47분6초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.