



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1748-2018-006173



[건물] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16의 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16, 228-14 [도로명주소] 경상북도 경산시 남천면 남천로 779-14	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업소) 432.25㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월7일 제34688호		소유자 황준택 760914-***** <del>경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로105번길 24, 1008동 1103호(영덕동, 흥덕마을동원로알뜰크)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년11월29일 제36637호	2020년3월25일 주소변경	황준택의 주소 경상북도 경산시 경청로222길 34, 108동 206호 (백천동, 경산삼도뷰엔빌더블유)
2	가압류	2024년2월19일 제5793호	2024년2월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단31049)	청구금액 금635,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구서지점)
3	압류	2024년7월8일 제23725호	2024년7월8일 압류(자격정수 부-907457)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
4	가압류	2024년7월29일 제26204호	2024년7월29일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금301,972,889 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동,

[건물] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단36504)	중소벤처기업진흥공단) (경북남부지부)
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년9월4일 제31471호</del>	<del>2024년9월4일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경120 842)</del>	<del>채권자 더블유케이2406유동화전문유한회사 110114-0336930 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)</del>
6	임의경매개시결정	2024년10월17일 제35323호	2024년10월17일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경123 605)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
7	압류	2024년12월18일 제42659호	2024년12월18일 압류(징수과-14 154(세외수입))	권리자 경산시 3720
8	압류	2025년7월15일 제3667000호	2025년7월15일 압류(징세과-티 27586)	권리자 국 처분청 경산세무서장
9	5번임의경매개시결 정등기말소	2026년2월2일 제625445호	2026년1월14일 취하	
10	임의경매개시결정	2026년3월11일 제1370309호	2026년3월11일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경100 521)	채권자 더블유케이2406유동화전문유한회사 110114-0336930 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월7일 제34689호	2018년9월7일 추가설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 황준택 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로105번길 24, 1008동 1103호(영덕동, 흥덕마을 동원로얄듀크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[건물] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 동천동지점 ) 공동담보 토지 <del>경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16</del> 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-21의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2019년1월11일 제1211호	2019년1월11일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-3호
1-2	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-23 토지분필로 인하여 2024년7월11일 부기
2	근저당권설정	2018년9월7일 제34690호	2018년9월7일 추가설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 황준택 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로105번길 24, 1008동 1103호(영덕동, 흥덕마을 동원로알듀크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 동천동지점 ) 공동담보 토지 <del>경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16</del> 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-21의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2019년1월11일 제1212호	2019년1월11일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-4호
2-2	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-23 토지분필로 인하여 2024년7월11일 부기
3	근저당권설정	2018년9월7일	2018년9월7일	채권최고액 금600,000,000원

[건물] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34691호	추가설정계약	채무자 황준택 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로105번길 24, 1008동 1103호(영덕동, 흥덕마을동원로알듀크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (동천동지점) 공동담보 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-21의 담보물에 추가
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-23 토지분필로 인하여 2024년7월11일 부기
4	근저당권설정	2019년11월21일 제43732호	2019년11월20일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 황준택 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로105번길 24, 1008동 1103호(영덕동, 흥덕마을동원로알듀크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( <del>동천동지점</del> ) 공동담보 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-21
4-1	4번근저당권변경	2020년2월27일 제9364호	2020년2월25일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-49호
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년7월2일 제23219호	2024년6월21일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 여신관리부
4-3	4번근저당권일부이전	2024년7월2일 제23236호	2024년6월21일 확정채권일부대위변제	변제액 금455,656,748원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)

[건물] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 대구재기지원단 )
4-4	4번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16 토지 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-23 토지분필로 인하여 2024년7월11일 부기
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년11월29일 제36638호</del>	<del>2023년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 황준택 경상북도 경산시 경청로222길 34, 108동 206호 (백천동,경산삼도뷰엔빌더블유) 근저당권자 주식회사한일철강 130111-0010304 경기도 안산시 단원구 범지기로141번길 70(원시동) 공동담보목록 제2023-514호</del>
5-1	<del>5번근저당권가처분</del>	<del>2024년2월21일 제6123호</del>	<del>2024년2월21일 대구지방법원의 가처분결정(2024카단31200)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) ( 대구서지점 ) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
6	5-1번가처분등기말소			근저당권말소로 인하여 2025년2월4일 등기
7	5번근저당권설정등기말소	2025년2월4일 제94589호	2025년1월15일 해제	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-514				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	<del>11</del>	<del>2023년11월29일 제36638호 설정계약으로</del>	<del>2024년7월11일 제24184호 분할로 인하여</del>

[건물] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	<del>[토지] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-21</del>	대구지방법원 경산등기소	5	2023년11월29일 제36638호 설정계약으로 인하여	2025년2월4일 제94589호 해제
3	<del>[건물] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16 외 1필지</del>	대구지방법원 경산등기소	5	2023년11월29일 제36638호 설정계약으로 인하여	2025년2월4일 제94589호 해제
4	<del>[토지] 경상북도 경산시 남천면 협석리 227-1</del>	대구지방법원 경산등기소	16	2023년11월29일 제36638호 설정계약으로 인하여	2025년2월4일 제94589호 해제
5	<del>[건물] 경상북도 경산시 남천면 협석리 227-1</del>	대구지방법원 경산등기소	10	2023년11월29일 제36638호 설정계약으로 인하여	2025년2월4일 제94589호 해제
6	<del>[토지] 경상북도 경산시 남천면 협석리 227-5</del>	대구지방법원 경산등기소	14	2023년11월29일 제36638호 설정계약으로 인하여	2025년2월4일 제94589호 해제
7	<del>[토지] 경상북도 경산시 남천면 협석리 227-6</del>	대구지방법원 경산등기소	12	2023년11월29일 제36638호 설정계약으로 인하여	2025년2월4일 제94589호 해제
8	<del>[토지] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-23</del>	대구지방법원 경산등기소	5	2024년7월11일 제24184호 분할로 인하여	2025년3월11일 제901433호 해지
9	<del>[토지] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16</del>	대구지방법원 경산등기소	11	2024년7월11일 제24184호 분할로 인하여	2025년2월4일 제94589호 해제

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2018-006173

[건물] 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
황준택 (소유자)	760914-*****	단독소유	경상북도 경산시 경청로222길 34, 108동 206호 (백천동, 경산삼도뷰엔빌더블유)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년2월19일 제5793호	청구금액 금635,000,000 원 채권자 신용보증기금	황준택
3	압류	2024년7월8일 제23725호	권리자 국민건강보험공단	황준택
4	가압류	2024년7월29일 제26204호	청구금액 금301,972,889 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	황준택
6	임의경매개시결정	2024년10월17일 제35323호	채권자 신용보증기금	황준택
7	압류	2024년12월18일 제42659호	권리자 경산시	황준택
8	압류	2025년7월15일 제3667000호	권리자 국	황준택
10	임의경매개시결정	2026년3월11일 제1370309호	채권자 더블유케이2406유동화전문유한회사	황준택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년9월7일 제34689호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황준택
2	근저당권설정	2018년9월7일 제34690호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황준택
3	근저당권설정	2018년9월7일 제34691호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황준택
4	근저당권설정	2019년11월21일 제43732호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황준택
4-3	근저당권일부이전	2024년7월2일 제23236호	근저당권자 신용보증기금	황준택

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 4시56분41초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.