

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경120842 부동산임의경매 2024타경123605(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	1,3,4. 2018.03.23. 근저당권 2. 2018.09.07. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 포함 매각. 채매각임. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경120842

### [물건 1]

- 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16  
공장용지 2082m<sup>2</sup>
- 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-16, 228-14  
[도로명주소] 경상북도 경산시 남천면 남천로 779-14  
위 지상  
일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업소)  
432.25m<sup>2</sup>

제시외 2-1 창고 파이프조 천막지붕 1층 44.1m<sup>2</sup>  
2-2 공장 판넬조 판넬지붕 1층 16.5m<sup>2</sup>  
2-3 공장 파이프조 천막지붕 1층 178m<sup>2</sup>  
2-4 창고 파이프조 천막지붕 1층 129.5m<sup>2</sup>  
2-5 창고 파이프조 판넬지붕 1층 4.8m<sup>2</sup>

- 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-21  
도로 17m<sup>2</sup>
- 경상북도 경산시 남천면 협석리 228-23  
공장용지 20m<sup>2</sup>

### 5. 종 류 : 기계기구목록

등록번호 :

소재지 : 경상북도 남천면 협석리 228-16외 1필지 토지, 건물

경산등기소

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-3호, 2019-4호, 2020-49호

감정평가액

2,125,216,150

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.22	728,949,000	145,789,800
2회	2026.03.12	510,264,000	102,052,800
3회	2026.04.13	357,184,000	71,436,800
4회	2026.05.15	250,028,000	50,005,600

일괄매각. 제시외 포함 매각.

-----  
재매각임.

특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%

-----