



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2000-000387



[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-8 수성하이츠 제상가동 제2층 제218호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년1월26일	<del>대구광역시 수성구 수성동4가 1090-8 수성하이츠 제상가동</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트경사슬래브지붕 2층 판매시설 지하3층 11170.73㎡ 지하주차장 지하2층 11170.73㎡ 지하주차장 지하1층 11170.73㎡ 판매시설 1층 4733.68㎡ 판매시설 2층 3668.83㎡ 판매시설</del>	<del>도면편철장332책827장</del>
2		대구광역시 수성구 수성동4가 1090-8 수성하이츠 제상가동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 393	철근콘크리트조 철근콘크리트경사슬래브지붕 2층 판매시설 지하3층 11170.73㎡ 지하주차장 지하2층 11170.73㎡ 지하주차장 지하1층 11170.73㎡ 판매시설 1층 4733.68㎡ 판매시설 2층 3668.83㎡ 판매시설	도로명주소 2019년8월7일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-8	대	12843㎡	2000년1월26일

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-8 수성하이츠 제상가동 제2층 제218호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년1월26일	제2층 제218호	철근콘크리트조 131.75㎡	도면편철장332책827장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	12843분의 43.2005	2000년1월3일 대지권 2000년1월26일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2000년1월26일 제6593호	열람	공유자 지분 4분의 1 쌍용건설주식회사 110111-0220395 서울 중과구 신천동 7-23 지분 4분의 1 쌍용양회공업주식회사 110111-0037823 서울 중구 저동2가 24-1 지분 4분의 2 화성산업주식회사 170111-0001131 <del>대구 중구 덕산동 53-3</del>	
1-1	1번등기명의인표시 변경			2001년1월1일 본점이전	화성산업주식회사의 주소 대구광역시 수성구 황금동 847-2 2011년7월8일 부기
2	<del>1번쌍용건설주식회 사지분전부, 1번쌍용양회공업주 식회사지분전부이전 청구권가등기</del>	<del>2001년5월4일 제25004호</del>		<del>2001년5월4일 매매예약</del>	권리자 <del>화성산업주식회사 170111-0001131 대구 수성구 황금동 847-2</del>
3	<del>1번쌍용양회공업주 식회사지분가압류</del>	<del>2002년8월19일 제61403호</del>		<del>2002년8월13일 서울지방법원의 가압류</del>	<del>청구금액 금5,000,000,000원 채권자 한국수출보험공사 110171-0008232 서울 종로구 서린동 33</del>

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-8 수성하이츠 제상가동 제2층 제218호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2002카단 104651)</del>	(보상실)
4	3번가압류등기말소	2002년10월24일 제76227호	2002년10월22일 해제	
5	2번가등기말소	2011년7월8일 제33315호	2011년7월8일 해제	
6	공유자전원지분전부이전	2011년7월8일 제33316호	2011년6월29일 매매	소유자 주식회사글로벌시티 170111-0389561 경기도 안산시 단원구 고잔동 539-12 골든게이트빌 오피스텔 1306호 거래가액 금249,000,000원
7	소유권이전	2011년7월8일 제33318호	2011년7월8일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 <del>서울특별시 강남구 역삼동 823</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-582호</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동) 2013년9월10일 부기
8	소유권이전	2015년5월18일 제114568호	2015년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사글로벌시티 170111-0389561 <del>경기도 안산시 단원구 고잔1길 69,1306호(고잔동,골든게이트빌)</del>
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8-1	8번등기명의인표시 변경	2025년6월2일 제2755692호	2025년5월28일 주소변경	주식회사글로벌시티의 주소 경상북도 경산시 남천면 신석길 56-27
9	압류	2025년5월28일 제2620258호	2025년5월27일 [압류](교통과-50769)	권리자 대구광역시수성구 2216
10	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4034308호	2025년7월31일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8805)	채권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구 달성군 다사읍 다사로 26 다사농협

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월18일 제114570호	2015년5월18일 설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 주식회사글로벌시티 경기도 안산시 단원구 고잔1길 69,1306호(고잔동,골든게이트빌) 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 공동담보 건물 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-8 수성하이츠 제상가동 제2층 제219호
2	전세권설정	2025년6월2일 제2755704호	2025년5월30일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2025년 6월 1일부터 2026년 5월 31일까지 전세권자 주식회사엘케이종합건설 170111-0780925 경상북도 구미시 1공단로7길 86-15, 지하1층 (공단동) 공동전세 건물 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-8 수성하이츠 제상가동 제2층 제219호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2000-000387

[집합건물] 대구광역시 수성구 수성동4가 1090-8 수성하이츠 제상가동 제2층 제218호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 시티 (소유자)	170111-0389561	단독소유	경상북도 경산시 남천면 신석길 56-27	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2025년5월28일 제2620258호	권리자 대구광역시수성구	주식회사글로벌 시티
10	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4034308호	채권자 다사농업협동조합	주식회사글로벌 시티

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년5월18일 제114570호	채권최고액 금756,000,000원 근저당권자 다사농업협동조합	주식회사글로벌 시티
2	전세권설정	2025년6월2일 제2755704호	전세금 금50,000,000원 전세권자 주식회사엘케이종합건설	주식회사글로벌 시티

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.