



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-013979



[건물] 대구광역시 동구 도동 90-25

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년4월20일	대구광역시 동구 도동 90-25	세멘벽돌조 슬래브지붕 목재건구 제조 장 198.6㎡	도면편철장 제320책제681장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 29일 전산이기
2	2001년6월26일	대구광역시 동구 도동 90-25	세멘벽돌조 슬래브지붕 목재건구제조장 197.6㎡ 단층 변소 1.0㎡	부속건물분리
3		대구광역시 동구 도동 90-25 [도로명주소] 대구광역시 동구 팔공로24길 181-1	세멘벽돌조 슬래브지붕 목재건구제조장 197.6㎡ 단층 변소 1.0㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년4월20일 제38229호		소유자 손태근 570820-***** 대구 동구 도동 90-27
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 29일 전산이기
2	소유권이전청구권가 등기	2001년4월3일 제11597호	2001년3월10일 매매예약	권리자 손태목 630315-***** 대구 수성구 신매동 579 사지천마타운 223동 205호
3	가압류	2001년4월11일 제12664호	2001년4월9일 대구지방법원의	청구금액 금78,000,000원 채권자

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2001카단 9978)	배속자 대구 동구 신기동 573 모란1차아파트 3-210 김의호 대구 동구 신기동 573 모란3차아파트 6-616 전정환 대구 동구 지저동 675-6 김순자 대구 동구 신암1동 588-5
4	가압류	2001년4월16일 제13401호	2001년4월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단 10720)	청구금액 금33,000,000원 채권자 손귀현 대구 북구 침산동 123-1 침산2차화성 102-505
5	가압류	2001년5월14일 제17713호	2001년5월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단 13900)	청구금액 금10,000,000원 채권자 김임순 대구 동구 도동 246-9 진우공원빌리지 106동 302호
6	임의경매신청	2001년5월28일 제19716호	2001년5월24일 대구지방법원의 경매개사 결정(2001타경 27906)	채권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1
7	소유권이전	2001년6월26일 제24012호	2001년6월10일 매매	소유자 서춘자 670519-***** 대구 북구 태전동 984-2
7-1	7번등기명의인표시 변경	2014년4월15일 제76128호	2011년8월18일 전거	서춘자의 주소 대구광역시 북구 매전로 17, 102동 2001호 (매전동,매천화성파크드림)
8	3번가압류등기말소	2001년7월6일 제25764호	2001년6월29일 일부해제	
9	4번가압류등기말소	2001년7월6일 제25766호	2001년6월29일 일부해제	
10	5번가압류등기말소	2001년7월6일 제25767호	2001년6월29일 해제	
11	6번임의경매신청등	2001년7월9일	2001년7월4일	

[건물] 대구광역시 동구 도동 90-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제26013호	취하	
12	2번가등기말소	2001년7월9일 제26043호	2001년6월29일 해제	
13	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2313703호	2025년5월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경827)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)
14	보전처분	2025년6월9일 제2844170호	2025년6월9일 대구지방법원의 임원재산보전처 분(2025화단116)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
15	14번보전처분등기말 소	2025년9월29일 제5157643호	2025년9월11일 회생절차 개시신청 기각결정에 의한 보전처분의 실효	용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1998년12월8일 제121142호	1998년12월7일 설정계약	채권최고액 금삼억삼천만원 채무자 손태근 대구 동구 도동 90-27 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (대명동지점) 공동담보 90-24호 토지, 건물 및 90-25호 토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 29일 전산이기
2	근저당권설정	2001년7월20일	2001년7월20일	채권최고액 금300,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27530호	설정계약	채무자 서춘자 대구 북구 태전동 984-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신암동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 도동 90-24 건물 대구광역시 동구 도동 90-24 토지 대구광역시 동구 도동 90-25
2-1	2번근저당권이전	2015년8월27일 제203618호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신암동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2001년7월21일 제27676호	2001년7월21일 해지	
4	근저당권설정	2014년4월15일 제76130호	2014년4월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서춘자 대구광역시 북구 매전로 17, 102동 2001호 (매천동,매천화성파크드림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신암동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 도동 90-24 건물 대구광역시 동구 도동 90-24 토지 대구광역시 동구 도동 90-25
5	근저당권설정	2014년4월28일 제85214호	2014년4월28일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 서춘자 대구광역시 북구 매전로 17, 102동 2001호 (매천동,매천화성파크드림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신암동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 도동 90-24 건물 대구광역시 동구 도동 90-24 토지 대구광역시 동구 도동 90-25
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2017년9월27일 제142319호	2017년9월27일 일부포기	

[건물] 대구광역시 동구 도동 90-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2017년9월28일 제143617호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김병국 대구광역시 북구 매전로 17, 102동 2001호(매천동,매천화성파크드림) 근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 와룡로 98(본리동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 도동 90-25
8	근저당권설정	2022년6월30일 제75821호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 서춘자 대구광역시 북구 매전로 17, 102동 2001호(매천동,매천화성파크드림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신암동지점) 공동담보목록 제2022-333호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-333				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-02호	대구지방법원 등기국	3	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-03호	대구지방법원 등기국	3	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 대구광역시 동구 도동 90-24	대구지방법원 등기국	6	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	

[건물] 대구광역시 동구 도동 90-25

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 대구광역시 동구 도동 90-24	대구지방법원 등기국	6	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대구광역시 동구 도동 90-25	대구지방법원 등기국	8	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 대구광역시 동구 도동 90-25	대구지방법원 등기국	8	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 16시54분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-013979

[건물] 대구광역시 동구 도동 90-25

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
서춘자 (소유자)	670519-*****	단독소유	대구광역시 북구 매전로 17, 102동 2001호 (매천동,매천화성파크드림)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2313703호	채권자 주식회사국민은행	서춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년9월28일 제143617호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 대구대건신용협동조합	서춘자
8	근저당권설정	2022년6월30일 제75821호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	서춘자

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.