



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-035127



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-16외 1필지 성진그린빌 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	서울특별시 구로구 개봉동 334-16, 334-34 성진그린빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로17아길 20	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 81.54㎡ 2층 137.66㎡ 3층 137.66㎡ 4층 102.02㎡ 5층 78.64㎡ 옥탑1층 16.98㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 334-16 2. 서울특별시 구로구 개봉동 334-34	대 대	118㎡ 185.5㎡	2019년12월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 29.70㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-16의 1필지 성진그린빌 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	303.5분의 20.6373	2019년12월6일 대지권 2019년12월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 설정등기), 2토지(을구 3번 설정등기) 2019년12월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월12일 제235944호	람	공유자 지분 5분의 2 정해란 680910-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 115, 403동 2103호(은행동, 시흥은계우미린더퍼스트) 지분 5분의 2 김종영 851024-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 115, 403동 1101호(은행동, 시흥은계우미린더퍼스트) 지분 5분의 1 이래경 920824-***** 경기도 부천시 범안로96번길 23, 402동 805호(범박동, 부천범박힐스테이트4단지)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년8월31일 제175545호	2021년6월18일 주소변경	이래경의 주소 경기도 부천시 부일로560번길 15, 지층(소사동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년11월14일 제222483호	2022년11월14일 매매	소유자 나금춘 560605-***** 충청북도 음성군 금왕읍 음성로1230번길 7 거래가액 금190,000,000원
3	압류	2024년9월10일 제175850호	2024년9월10일 압류(징수팀-90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-16의 1필지 성진그린빌 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3953)	국민건강보험공단) (음성지사)
4	압류	2024년9월10일 제176234호	2024년9월10일 압류(보험급여 탐-905456)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (음성지사)
5	임의경매개시결정	2024년9월30일 제187418호	2024년9월30일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경137 267)	채권자 황영임 951229-***** 서울 구로구 개봉로17아길 20, 1층 102호 (개봉동, 성진그린빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2022년8월31일 제175546호	2022년8월31일 설정계약	전세금 금190,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2022년08월31일부터2024년08월30일까 지 전세권자 황영임 951229-***** 서울특별시 동작구 노량진로26길 16-7, 203호(본동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월31일 부기
1-2	1번전세권근저당권 설정	2022년8월31일 제175547호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 황영임 서울특별시 동작구 노량진로26길 16-7, 203호(본동) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12 (봉천동)
2	근저당권설정	2023년8월3일 제140036호	2023년8월3일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 나금춘 충청북도 음성군 금왕읍 음성로1230번길 7 근저당권자 김귀화 660903-***** 충청북도 음성군 삼성면 덕정로65번길 3-1

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-035127

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-16의 1필지 성진그린빌 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나금춘 (소유자)	560605-*****	단독소유	충청북도 음성군 금왕읍 음성로1230번길 7	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년9월10일 제175850호	권리자 국민건강보험공단	나금춘
4	압류	2024년9월10일 제176234호	권리자 국민건강보험공단	나금춘
5	임의경매개시결정	2024년9월30일 제187418호	채권자 황영임	나금춘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2022년8월31일 제175546호	전세금 금190,000,000원 전세권자 황영임	나금춘
1-2	근저당권설정	2022년8월31일 제175547호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 관악신용협동조합	나금춘
2	근저당권설정	2023년8월3일 제140036호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김귀화	나금춘

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 8시47분29초