

# 서울남부지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경137267 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 29.	담임법관 (사법보좌관)	손병현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.8.31.전세권		배당요구종기	2024. 12. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황영임	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.8.31.~2 024.8.30.	190,000,000					
	102호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.08.31.(전 입세대확인서)	미상		
	102호	권리신고	주거 임차인	2022.08.31~2 024.08.30	190,000,000		2022.08.31	2022.08.31	2024.12.31.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>황영임:경매신청채권자이며 전세권등기일은 2022.8.31.임.</p> <p>황영임:확정일자에 대한 소명자료 미제출</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경137267

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 개봉동 334-16, 334-34

성진그린빌

[도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로17아길 20

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대)

1층 81.54㎡

2층 137.66㎡

3층 137.66㎡

4층 102.02㎡

5층 78.64㎡

옥탑1층 16.98㎡(연면적제외)

#### 전유부분의 건물의 표시

제1층 제102호

철근콘크리트구조 29.70㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 개봉동 334-16

대 118㎡

2. 동 소 334-34

대 185.5㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 303.5분의 20.6373

감정평가액

206,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.09

84,378,000

8,437,800

2회

2026.02.03

67,502,000

6,750,200

3회

2026.03.24

54,002,000

5,400,200

4회

2026.04.29

43,202,000

4,320,200