



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-015570



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17외 2필지 서림그랑빌 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월9일	서울특별시 양천구 목동 545-17, 545-39, 545-40 서림그랑빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙본로28길 29	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 182.89㎡(연면적제외) 2층 158.46㎡ 3층 156.3㎡ 4층 122.1㎡ 5층 103.87㎡ 6층 101.95㎡ 우탑1층 24.08㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 545-17 2. 서울특별시 양천구 목동 545-39 3. 서울특별시 양천구 목동 545-40	대 대 대	104.3㎡ 100.5㎡ 142.6㎡	2018년7월9일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월9일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 28.84㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17외 2필지 서림그랑빌 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	347.4분의 18.28	2018년6월4일 대지권 2018년7월9일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기), 3토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2018년7월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월9일 제131779호		공유자 지분 10분의 3 고이나 761127-***** 서울특별시 양천구 목동동로 350,534동604호(목동, 목동신시가지아파트) 지분 10분의 7 고서희 790222-***** 서울특별시 영등포구 문래로 82,108동902호(문래동3가, 문래힐스테이트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월12일 제240599호	2018년6월2일 매매	소유자 박지은 920226-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호 (목동, 목동신시가지아파트)
3	압류	2021년3월8일 <del>제53916호</del>	2021년3월3일 압류(주택과-73 66)	권리자 서울특별시양천구 1130
4	3번압류등기말소	2021년5월26일 제117679호	2021년5월26일 해제	
5	가압류	2022년3월15일	2022년3월15일	청구금액 금3,038,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17외 2필지 서림그랑빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제60421호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단101005)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	<del>2022년3월15일 제61091호</del>	<del>2022년3월15일 압류(주택과-8957)</del>	권리자 <del>서울특별시양천구 1130</del>
7	6번압류등기말소	2023년3월2일 제31312호	2023년3월2일 해제	
8	압류	<del>2023년12월28일 제232682호</del>	<del>2023년12월28일 압류(주택과-36274)</del>	권리자 <del>서울특별시양천구 1130</del>
9	가처분	2024년1월26일 제18593호	2024년1월26일 서울남부지방법원의 가처분결정(2024카단200142)	피보전권리 매매계약 해제에 따른 원상회복으로서 진정명의회복을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 신청당사자고서회 790222-***** 서울시 양천구 목동동로 12길 60 104동 1604호 고이나 761127-***** 서울 양천구 목동동로 350 (목동, 목동신시가지아파트5단지) 534동 604호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
10	소유권이전	2024년5월14일 제97509호	2024년4월12일 확정판결	공유자 지분 10분의 7 고서회 790222-***** 서울특별시 양천구 목동동로 350, 516동 101호(목동, 목동신시가지아파트) 지분 10분의 3 고이나 761127-***** 서울특별시 양천구 목동동로 350, 534동 604호(목동, 목동신시가지아파트)
11	강제경매개시결정	2024년11월6일 제211070호	2024년11월6일 서울남부지방법	채권자 오한일 840618-***** 서울 양천구 목동중앙본로28길 29, 403호

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17외 2필지 서림그랑빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2024타경140 447)	(목동, 서림그랑빌)
12	8번압류등기말소	2025년4월15일 제1701968호	2025년4월15일 해제	

**【 열 램 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월12일 제176166호</del>	<del>2018년9월10일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 고서화 서울특별시 영등포구 문래로 82, 108동 902호(문래동3가, 문래힐스테이트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 구로구청사거리지점 ) 공동담보목록 제2017-696호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년12월3일 제233880호	2018년12월3일 해지	
3	주택임차권	2021년2월8일 제29169호	2020년12월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임10490 )	임차보증금 금265,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년11월6일 주민등록일자 2018년12월13일 점유개시일자 2018년12월12일 확정일자 2018년12월13일 임차권자 오한일 840618-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로28길 29, 403호(목동, 서림그랑빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월8일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-696				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 545-17</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2017년7월13일 제158128호 설정계약으로 인하여</del>	2018년9월13일 제177019호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2017년7월13일 제158128호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월9일 제131778호 멸실
3	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 545-39</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2017년7월13일 제158128호 설정계약으로 인하여</del>	2018년9월13일 제177019호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-39</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2017년7월13일 제158128호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월9일 제131778호 멸실
5	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 545-40</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	5	<del>2017년7월13일 제158128호 설정계약으로 인하여</del>	2018년9월13일 제177019호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-40</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2017년7월13일 제158128호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월9일 제131778호 멸실
7	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17 외 2필지 서림그랑빌 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년9월12일 제176166호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월3일 제233880호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17 외 2필지 서림그랑빌</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년9월12일 제176166호</del>	2018년10월19일 제200067호

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17의 2필지 서림그랑빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제301호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17의 2필지 서림그랑빌 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월12일 제176166호 담보추가로 인하여</del>	2018년11월20일 제223871호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17의 2필지 서림그랑빌 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월12일 제176166호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월3일 제233880호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17의 2필지 서림그랑빌 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월12일 제176166호 담보추가로 인하여</del>	2018년11월1일 제210814호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17의 2필지 서림그랑빌 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월12일 제176166호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월3일 제233880호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17의 2필지 서림그랑빌 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월12일 제176166호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월19일 제200067호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17의 2필지 서림그랑빌 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월12일 제176166호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월3일 제233880호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17의 2필지 서림그랑빌 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월12일 제176166호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월3일 제233880호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-015570

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 545-17외 2필지 서림그랑빌 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고서희 (공유자)	790222-*****	10분의 7	서울특별시 양천구 목동동로 350, 516동 101호(목동, 목동신시가지아파트)	10
고이나 (공유자)	761127-*****	10분의 3	서울특별시 양천구 목동동로 350, 534동 604호(목동, 목동신시가지아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년3월15일 제60421호	청구금액 금3,038,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고서희 등
9	가처분	2024년1월26일 제18593호	피보전권리 매매계약 해체에 따른 원상회복으로서 진정명의회복을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 선정당사자고서희외 1명	고서희 등
11	강제경매개시결정	2024년11월6일 제211070호	채권자 오한일	고서희 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2021년2월8일 제29169호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 오한일	고서희 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.