



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2025-003163



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 477 향동디엠씨퍼스트시티주건축물 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년4월30일	경기도 고양시 덕양구 향동동 477 향동디엠씨퍼스트시티주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 꽃마일로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕15층 업무시설 지5층 872.27㎡ 지4층 959.84㎡ 지3층 959.84㎡ 지2층 959.84㎡ 지1층 956.04㎡ 1층 491.07㎡ 2층 657.29㎡ 3층 612.8㎡ 4층 612.8㎡ 5층 612.8㎡ 6층 612.8㎡ 7층 612.8㎡ 8층 612.8㎡ 9층 612.8㎡ 10층 612.8㎡ 11층 612.8㎡ 12층 612.8㎡ 13층 612.8㎡ 14층 612.8㎡ 15층 612.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 477	대	1199.4㎡	2025년4월30일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 477 향동디엠씨퍼스트시티주건축물 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년4월30일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 21.62㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1199.4분의 4.02	2025년3월14일 대지권 2025년4월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2025년4월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2025년4월30일 제2041792호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 제2025-111203호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월30일 부기
2	강제경매개시결정	2025년12월31일 제6904721호	2025년12월31일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경652 28)	채권자 육은주 661009-***** 서울 강남구 압구정로 309, 92동 1005호 (압구정동, 현대아파트)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 477 향동디엠씨퍼스트시티주건축물 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2026년4월22일 제2223059호	2026년4월22일 압류(징수과-00 3535)	권리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 15시46분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2025-003163

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 477 향동디엠씨퍼스트시티주건축물 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
교보자산신탁주식회사 (소유자)	110111-1617434	단독소유	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월30일 부기	교보자산신탁주식회사
2	강제경매개시결정	2025년12월31일 제6904721호	채권자 육은주	교보자산신탁주식회사
3	압류	2026년4월22일 제2223059호	권리자 고양시	교보자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.