



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1147-1996-804864



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 2-8 제2층 제나호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년11월5일	서울특별시 은평구 신사동 2-8	벽돌조 스투브 2층 다세대주택 1층 83.24㎡ 2층 83.24㎡ 지층 83.24㎡	도면편철장 13책제2648장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기
2		서울특별시 은평구 신사동 2-8 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로3가길 9	벽돌조 스투브 2층 다세대주택 1층 83.24㎡ 2층 83.24㎡ 지층 83.24㎡	도로명주소 2012년5월18일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 은평구 신사동 2-8	대	172.2㎡	1986년11월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년11월5일	제2층 제나호	벽돌조 43.66㎡	도면편철장 13책제2648장

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 2-8 제2층 제나호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	172.2분의 30.11	1986년10월14일 대지권 1986년11월5일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년6월1일 제27778호	1990년4월18일 매매	소유자 황인웅 440219-***** 서울 은평구 신사동 2-8 우창연립 2층 나호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기
2	<del>가압류</del>	<del>2003년7월19일 제47766호</del>	<del>2003년7월16일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 54107)</del>	<del>청구금액 금5,639,001원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (이수역지점)</del>
3	2번가압류등기말소	2003년8월21일 제55821호	2003년8월13일 해제	
4	<del>가압류</del>	<del>2004년2월10일 제6378호</del>	<del>2004년2월5일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2004카단2 190)</del>	<del>청구금액 금12,584,000원 채권자 김중운 서울 강서구 염창동 268 관음삼성아파트 102-1704</del>
5	임의경매개시결정	2004년9월8일 제49213호	2004년9월3일 서울서부지방법 원의 경매개시 결정(2004타경2	채권자 최진실 서울 은평구 불광동 480-245 효성빌라 비01호

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 2-8 제2층 제나호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>1240)</del>	
6	임의경매개시결정	2004년11월24일 <del>제64855호</del>	2004년11월19일 <del>서울서부지방법 원의 경매개시 결정(2004타경2 8753)</del>	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 <del>서울 중구 을지로1가 101-1 (채권관리팀)</del>
7	가압류	2004년12월13일 <del>제68995호</del>	2004년12월10일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 50698)</del>	청구금액 금8,385,157원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 <del>서울 중구 회현동1가 203 (카드채권관리팀)</del>
8	소유권이전	2005년6월2일 제31058호	2005년5월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 김춘자 420406-***** 하남시 덕풍동 341-13
9	4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번임의경매개시결 정, 7번가압류 등기말소	2005년6월2일 제31058호	2005년5월2일 임의경매로 인한 매각	용
10	소유권이전	2009년6월12일 제29006호	2009년6월11일 매매	소유자 선명길 671004-***** 울산광역시 남구 무거동 576-8 207 거래가액 금70,000,000원
<del>11</del>	<del>가압류</del>	<del>2021년9월16일 제134654호</del>	<del>2021년9월16일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2021카단5 2465)</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원 채권자 선사규 320315-***** 서울 강동구 구천면로33길 46 (천호동)</del>
12	11번가압류등기말소	2022년12월13일 제154104호	2022년12월12일 해제	
13	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1189386호	2025년3월24일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511	채권자 전호숙 650424-***** 서울 은평구 은평로3가길 9 제1층 제나호(신사동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 2-8 제2층 제나호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			78)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년9월2일 제45463호</del>	<del>1999년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원정 채무자 황인웅 서울 은평구 신사동 2-8 우창연립 2층 나호 근저당권자 (주)서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 ( 신사동지점 )</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 26일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월28일 제76249호</del>	<del>2002년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 황인웅 서울 은평구 신사동 2-8 우창연립 2층 나호 근저당권자 장영희 250826-***** 서울 양천구 신정동 314 목동신시가지아파트 811-406</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2003년1월29일 제4946호	2003년1월29일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년1월29일 제4947호</del>	<del>2003년1월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 황인웅 서울 은평구 신사동 2-8 우창연립 2층 나호 근저당권자 김은미 740503-***** 서울 강북구 미아동 762-17 문화빌라 101호</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2003년8월12일 제53732호	2003년8월12일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년1월20일 제3312호</del>	<del>2004년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금17,000,000원 채무자 황인웅 서울 은평구 신사동 2-8 우창연립 2층 나호 근저당권자 최진실 751016-***** 서울 은평구 불광동 480-245 효성빌라 비1호</del>

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 2-8 제2층 제나호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	1번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2005년6월2일 제31058호	2005년5월2일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 15시17분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-804864

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 2-8 제2층 제나호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
선명길 (소유자)	671004-*****	단독소유	울산광역시 남구 무거동 576-8 207	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1189386호	채권자 전호숙	선명길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.