



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2101-2019-015837



[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩건축물 제1동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월29일	전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩건축물 제1동 [도로명주소] 전라북도 전주시 덕진구 만성중앙로 25	철근콘크리트구조 슬라브지붕 5층 업무시설 지2층 816.1075㎡ 지1층 890.8113㎡ 1층 651.985㎡ 2층 646.21㎡ 3층 646.21㎡ 4층 646.21㎡ 5층 646.21㎡ 옥탑1층 계단실, 물탱크실(연면적제외) 71.955㎡	
2		전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩건축물 제1동 [도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성중앙로 25	철근콘크리트구조 슬라브지붕 5층 업무시설 지2층 816.1075㎡ 지1층 890.8113㎡ 1층 651.985㎡ 2층 646.21㎡ 3층 646.21㎡ 4층 646.21㎡ 5층 646.21㎡ 옥탑1층 계단실, 물탱크실(연면적제외) 71.955㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3	대	1099.4㎡	2019년10월29일 등기
2	1. 전북특별자치도 전주시	대	1099.4㎡	2024년1월18일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제3층 제305호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	덕진구 만성동 1366-3			2024년1월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월29일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 108.9㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1099.40분의 44.56	2019년10월21일 대지권 2019년10월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월29일 제102119호		소유자 유한회사씨와이투자그룹 120114-0010087 경기도 안양시 동안구 동편로 6, 640호(관양동, 스마트프라자)
2	소유권이전	2019년10월29일 제102120호	2019년10월29일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4707호
3	소유권이전	2019년11월6일 제105567호	2019년11월6일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사씨와이투자그룹 120114-0010087 경기도 안양시 동안구 동편로 6, 640호(관양동, 스마트프라자)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2023년7월11일 제59735호	2023년7월11일 압류(채납징제	관리자 국 처분청 동안양세무서장

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티51843)	
5	4번압류등기말소	2024년2월1일 제9003호		
6	임의경매개시결정	2024년3월15일 제21392호	2024년3월15일 전주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경326 98)	채권자 전주대건 신용협동조합 210141-0001030 전주시 완산구 팔달로 129 (전동)
7	압류	2024년8월1일 제67693호	2024년8월1일 압류(세무과-11 068)	권리자 전주시 3511 처분청 덕진구청장
8	압류	2024년10월10일 제85862호	2024년10월10일 압류(징세과-티 82037)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
9	6번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월12일 제2236309호	2025년5월9일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5092899호	2025년9월25일 전주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경317 37)	채권자 전주대건 신용협동조합 210141-0001030 전주시 완산구 팔달로 129 (전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월6일 제105574호	2019년11월6일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 주식회사이애프씨 전라북도 전주시 완산구 백제대로 413, 5층(서신동, 성진빌딩) 근저당권자 전주대건신용협동조합 210141-0001030 전라북도 전주시 완산구 팔달로 129(전동)
1-1	1번근저당권이전	2026년2월10일 제810627호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩건축물 제1동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2023년11월17일 제94757호	2023년11월16일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사발산 전라북도 전주시 덕진구 만성중앙로 25, 1동 404호(만성동) 근저당권자 에이아이건설주식회사 141311-0012113 경기도 성남시 분당구 정자일로 140, 11층 제201-1112호(정자동, 정자역엠코헤리츠2단 지)) 공동담보목록 제2023-956호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-956				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩건축물 제1동 제1층 제101호	전주지방법원 등기과	3	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩건축물 제1동 제1층 제102호	전주지방법원 등기과	3	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩건축물 제1동 제1층 제103호	전주지방법원 등기과	3	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	2026년1월5일 제24923호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩건축물 제1동 제1층 제104호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제1층 제105호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제1층 제106호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제1층 제107호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제1층 제108호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	2025년8월27일 제4505602호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제2층 제203호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	2025년6월12일 제2950224호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제2층 제205호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제3층 제305호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제4층 제404호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	2024년1월31일 제8106호 해지

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제4층 제405호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	2024년1월31일 제8106호 해지
14	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제5층 제505호	전주지방법원 등기과	2	2023년11월17일 제94757호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-8 주건축물제1동 제2층 제205호	전주지방법원 등기과	2	2024년1월31일 제8105호 담보추가로 인하여	2025년10월31일 제5709899호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-8 주건축물제1동 제3층 제305호	전주지방법원 등기과	2	2024년1월31일 제8105호 담보추가로 인하여	2026년2월27일 제1118521호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-8 주건축물제1동 제3층 제306호	전주지방법원 등기과	2	2024년1월31일 제8105호 담보추가로 인하여	2025년8월5일 제4108092호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-8 주건축물제1동 제4층 제405호	전주지방법원 등기과	2	2024년1월31일 제8105호 담보추가로 인하여	2025년9월5일 제4719679호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-8 주건축물제1동 제4층 제407호	전주지방법원 등기과	2	2024년1월31일 제8105호 담보추가로 인하여	2026년4월24일 제2282173호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2101-2019-015837

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 만성동 1366-3 미네르바빌딩주건축물 제1동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한회사씨와이 투자그룹 (소유자)	120114-0010087	단독소유	경기도 안양시 동안구 동편로 6, 640호(관양동, 스마트프라자)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년8월1일 제67693호	권리자 전주시	유한회사씨와이투자그룹
8	압류	2024년10월10일 제85862호	권리자 국	유한회사씨와이투자그룹
10	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5092899호	채권자 전주대건 신용협동조합	유한회사씨와이투자그룹

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월6일 제105574호	채권최고액 금194,400,000원 근저당권자 전주대건신용협동조합	유한회사씨와이투자그룹
1-1	근저당권이전	2026년2월10일 제810627호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	유한회사씨와이투자그룹
2	근저당권설정	2023년11월17일 제94757호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 에이아이지건설주식회사	유한회사씨와이투자그룹

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 2시56분16초