



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1763-2012-000607



[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-03호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월10일	대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설	일반철골구조 기타지붕 2층 제1종 및 제2종 근린생활시설 1층 소매점 793.98㎡ 2층 골프연습장 416.562㎡ 2층 사무소 232.85㎡ 2층 미용원 161.298 ㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 봉무동 1542-8	대	1350.5㎡	2012년4월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월10일	제2층 제2-03호	일반철골구조 골프연습장 353.5㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1350.5분의 173.48	2012년4월9일 대지권 2012년4월10일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2012년4월10일	

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-03호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2012년5월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월10일 제13488호		소유자 이종명 541222-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 3308, 101동 507호(신매동, 유성푸르나임르노블)
2	소유권이전	2012년4월13일 제14016호	2012년4월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 권영석 550513-***** 대구광역시 달서구 장기로 189, 103동 707호(본리동, 성당래미안.이-편한세상) 지분 2분의 1 마순연 560225-***** 대구광역시 달서구 장기로 189, 103동 707호(본리동, 성당래미안.이-편한세상) 매매목록 제2012-298호
3	공유자전원지분전부 이전	2022년6월30일 제75820호	2022년6월2일 매매	소유자 서춘자 670519-***** 대구광역시 북구 매천로 17, 102동 2001호(매천동, 매천화성파크드림) 매매목록 제2022-1737호
4	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2313703호	2025년5월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경827)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)
5	보전처분	2025년6월9일 제2844170호	2025년6월9일 대구지방법원의 임원재산보전처 분(2025화단116)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
6	5번보전처분등기말 소	2025년9월29일 제5157643호	2025년9월11일 회생절차 개시신청	

열람일시 : 2026년04월29일 16시46분36초

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-03호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			기각결정에 의한 보전처분의 실효	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월8일 제129598호	2013년10월8일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 권영석 대구광역시 달서구 장기로 189, 103동 707호(본리동, 상당래미안.이-편한세상) 근저당권자 공산농업협동조합 170136-0000735 대구광역시 동구 백안동 467-1 (서부지점) 공동담보 건물 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-02호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월30일 제75818호	2022년6월30일 해지	
3	근저당권설정	2022년6월30일 제75821호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 서춘자 대구광역시 북구 매전로 17, 102동 2001호(매천동, 매천화성파크드림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신암동지점) 공동담보목록 제2022-333호

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-03호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-298			
거래가액	금630,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-02호	2	2012년4월12일 매매	
2	[건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-03호	2	2012년4월12일 매매	
목록번호	2022-1737			
거래가액	금1,800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-02호	3	2022년6월2일 매매	
2	[건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-03호	3	2022년6월2일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-333				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-02호	대구지방법원 등기국	3	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-03호	대구지방법원 등기국	3	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 대구광역시 동구 도동 90-24	대구지방법원 등기국	6	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대구광역시 동구 도동 90-24	대구지방법원 등기국	6	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대구광역시 동구 도동 90-25	대구지방법원 등기국	8	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 대구광역시 동구 도동 90-25	대구지방법원 등기국	8	2022년6월30일 제75821호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2012-000607

[집합건물] 대구광역시 동구 봉무동 1542-8 제1종근린생활시설 제2층 제2-03호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서춘자 (소유자)	670519-*****	단독소유	대구광역시 북구 매전로 17, 102동 2001호(매천동, 매천화성파크드림)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2313703호	채권자 주식회사국민은행	서춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년6월30일 제75821호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	서춘자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.