



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2022-004511



[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 스테이하우스

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월10일	서울특별시 강서구 화곡동 349-24 스테이하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 단독주택(다중주택) 및 근린생활시설 지1층 94.71㎡ 1층 108.24㎡ 2층 98.3㎡ 3층 97.27㎡ 4층 48.31㎡ 옥탑1층 12.04㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월10일 제32849호		소유자 김규숙 581216-***** 경기도 부천시 성오로89번길 48, 2동 302호(원종동, 성원하이빌)
2	압류	2023년10월16일 제184267호	2023년9월19일 압류(주택과-27 879)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
3	압류	2023년11월24일 제212113호	2023년11월24일 압류(세무관리 과-16984)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	3번압류등기말소	2024년1월2일 제60호	2024년1월2일 해제	
5	2번압류등기말소	2024년1월9일 제4261호	2024년1월9일 해제	

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 스테이하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년7월9일 제133438호	2024년7월8일 압류(징세과-티 55602)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	임의경매개시결정	2024년12월10일 제230658호	2024년12월10일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경146 735)	채권자 성산포 수산업협동조합 224138-0000166 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (성산리)
8	압류	2025년1월3일 제1412호	2024년10월29일 압류(세무관리 과-32390)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	압류	2025년1월13일 제5500호	2024년12월17일 압류(주택과-35 185)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월10일 제32850호	2022년2월10일 추가설정계약	채권최고액 금2,139,820,800원 채무자 김규숙 경기도 부천시 성오로89번길 48, 2동 302호(원종동, 성원하이빌) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (약수역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 349-24의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년3월31일 제1352855호	2024년5월22일 명칭변경	성산포수산업협동조합의 취급지점 약수역금융센터
1-2	1번근저당권이전	2025년3월31일 제1352856호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사이가에셋대부 120111-1162908 서울특별시 서초구 서운로 19, 지하1층 15호(서초동, 서초월드빌딩)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 스테이하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월31일 제1352857호	2025년3월28일 설정계약	채권최고액 금2,139,820,800원 채무자 주식회사이가에셋대부 서울특별시 서초구 서운로 19, 지하1층 15호(서초동,서초월드빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 을구 제2번의 근저당권
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년4월11일 제1641691호	2025년4월11일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 주식회사이가에셋대부 서울특별시 서초구 서운로 19, 지하1층 15호(서초동,서초월드빌딩) 채권자 주식회사드리머스앤드멤버스 110111-0688440 서울특별시 금천구 디지털로 130 (가산동) 주식회사오션포레스트 110111-8946365 서울특별시 성동구 왕십리로 83-21, 에이동 2503호 (성수동1가,아크로 서울포레스트) 김혜정 690717-***** 서울특별시 성동구 마장로44길 17 (마장동) 고병찬 890905-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 16, 102동 302호 (성수동1가,트리마제) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 을구 제2번의 근저당권
2	주택임차권	2024년5월1일 제89611호	2024년4월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11907)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 2층 98.3㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 18㎡ 전부 (호별표시 205호) 임대차계약일자 2022년3월12일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년3월18일 임차권자 유효근 941120-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6 (화곡동,스테이하우스) 도면 제2024-460호

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 스테이하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년5월1일 제89622호	2024년4월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11813)	임차보증금 금120,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 3층 97.27㎡ 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 16.21㎡ 전부 (호별표시 301호) 임대차계약일자 2022년3월12일 주민등록일자 2022년4월13일 점유개시일자 2022년4월13일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 김예지 960902-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6 (화곡동, 스테이하우스) 도면 제2024-461호
4	주택임차권	2024년5월13일 제95653호	2024년5월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1172)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 3층 97.27㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 16.21㎡ 전부 (호별표시 306호) 임대차계약일자 2022년4월10일 주민등록일자 2022년4월28일 점유개시일자 2022년4월28일 확정일자 2022년4월11일 임차권자 신다슬 940617-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6, 306호(화곡동) 도면 제2024-487호
5	주택임차권	2024년5월21일 제100622호	2024년5월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12138)	임차보증금 금138,000,000원 범 위 건물2층 98.3㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 19.6㎡ 전부(호별표시 206호) 임대차계약일자 2022년3월1일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년3월3일 임차권자 강소정 991219-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6 (화곡동, 스테이하우스) 도면 제2024-521호

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 스테이하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년6월7일 제112169호	2024년6월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12347)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 48.31㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20㎡ 전부(호별표시 401호) 임대차계약일자 2022년5월5일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년5월6일 임차권자 김다솜 980820-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6(화곡동, 스테이하우스) 도면 제2024-567호
7	주택임차권	2024년6월24일 제122573호	2024년6월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1564)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 4층 48.31㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 19.6㎡ 전부 (호별표시 제404호) 임대차계약일자 2022년5월24일 주민등록일자 2022년6월16일 점유개시일자 2022년6월15일 확정일자 2022년5월26일 임차권자 윤미나 890801-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6, 404호 (화곡동) 도면 제2024-716호
8	주택임차권	2024년10월23일 제201249호	2024년10월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13661)	임차보증금 금110,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 4층 48.31㎡중 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡ 전부(호별표시 405호) 임대차계약일자 2022년8월26일 주민등록일자 2022년9월19일 점유개시일자 2022년9월19일 확정일자 2022년8월30일 임차권자 윤승현 960727-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6, 405호(화곡동, 스테이하우스) 도면 제2024-1140호

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 스테이하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2024년12월13일 제232464호	2024년12월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2458)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물4층 48.31㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약19.6㎡ 전부(호별표시 402호) 임대차계약일자 2022년9월7일 주민등록일자 2022년10월25일 점유개시일자 2022년10월22일 확정일자 2022년10월25일 임차권자 고준아 030429-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6, 402호(화곡동,스테이하우스) 도면 제2024-1315호
10	주택임차권	2024년12월19일 제235786호	2024년12월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14616)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 98.3㎡중 별지도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약16.38㎡ 전부(호별표시 제202호) 임대차계약일자 2022년5월6일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년5월9일 임차권자 서영준 880719-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6,202호(화곡동)
11	주택임차권	2024년12월26일 제240026호	2024년12월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14677)	임차보증금 금100,000,000원 차 임 금150,000원 범 위 건물 4층 48.31㎡ 중 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약16㎡ 전부(호별표시 406호) 임대차계약일자 2022년7월20일 주민등록일자 2022년8월8일 점유개시일자 2022년8월9일 확정일자 2022년7월26일 임차권자 이민희 991227-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6, 406호(화곡동,스테이하우스) 도면 제2024-1362호
12	주택임차권	2024년12월30일	2024년12월24일	임차보증금 금110,000,000원

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 스테이하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제242184호	서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2549)	범 위 건물 2층 98.3㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약16㎡ 전부 (호별표시 제204호) 임대차계약일자 2022년11월23일 주민등록일자 2022년12월23일 점유개시일자 2022년12월23일 확정일자 2022년11월24일 임차권자 전설애 900207-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6, 204호(화곡동, 스테이하우스) 도면 제2024-1369호
13	주택임차권	2024년12월31일 제243313호	2024년12월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2580)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물 3층 97.27㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 16㎡전부(호별표시 제305호) 임대차계약일자 2022년11월19일 주민등록일자 2022년12월23일 점유개시일자 2023년1월5일 확정일자 2023년1월5일 임차권자 오유라 911113-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6,305호(화곡동, 스테이하우스) 도면 제2024-1390호
14	주택임차권	2025년1월9일 제3742호	2025년1월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2606)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 300,000원 범 위 건물4층 48.31㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 18㎡전부 (호별표시 제403호) 임대차계약일자 2023년12월29일 주민등록일자 2023년12월29일 점유개시일자 2023년12월29일 확정일자 2023년12월29일 임차권자 이재규 010104-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6, 403호(화곡동, 스테이하우스) 도면 제2025-20호
15	주택임차권	2025년4월28일	2025년4월24일	임차보증금 금110,000,000원

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 스테이하우스

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1974120호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임385)	범 위 건물 2층 98.3㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약16㎡ 전부 (호별표시 203호) 임대차계약일자 2023년4월10일 주민등록일자 2023년4월11일 점유개시일자 2023년4월11일 확정일자 2023년4월11일 임차권자 안수미 760917-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6, 203호 (화곡동, 스테이하우스) 도면 제2025-9834호
16	주택임차권	2025년8월14일 제4274863호	2025년8월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임693)	임차보증금 금5,000,000원 차 임 금530,000원 범 위 건물 지1층 94.71㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 22.85㎡ 전부 (비101호) 임대차계약일자 2022년5월6일 주민등록일자 2022년5월10일 점유개시일자 2022년5월7일 확정일자 2022년5월10일 임차권자 옥도겸 820203-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 8-6, 비101호 (화곡동 349-24) 도면 제2025-21248호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 14시28분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-004511

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 349-24 스테이하우스

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김규숙 (소유자)	581216-*****	단독소유	경기도 부천시 성오로89번길 48, 2동 302호(원종동, 성원하이빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년7월9일 제133438호	권리자 국	김규숙
7	임의경매개시결정	2024년12월10일 제230658호	채권자 성산포 수산업협동조합	김규숙
8	압류	2025년1월3일 제1412호	권리자 강서구(서울특별시)	김규숙
9	압류	2025년1월13일 제5500호	권리자 강서구(서울특별시)	김규숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월10일 제32850호	채권최고액 금2,139,820,800원 근저당권자 성산포수산업협동조합	김규숙
1-2	근저당권이전	2025년3월31일 제1352856호	근저당권자 주식회사이가에셋대부	김규숙
1-3	근질권	2025년3월31일 제1352857호	채권최고액 금2,139,820,800원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김규숙
1-4	근질권	2025년4월11일 제1641691호	채권최고액 금320,000,000원 채권자 주식회사드리머스앤드멤버스외 3명	김규숙
2	임차권설정	2024년5월1일 제89611호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 유호근	김규숙
3	임차권설정	2024년5월1일 제89622호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김예지	김규숙
4	임차권설정	2024년5월13일 제95653호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 신다슬	김규숙
5	임차권설정	2024년5월21일 제100622호	임차보증금 금138,000,000원 임차권자 강소정	김규숙

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 2시28분26초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년6월7일 제112169호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김다솜	김규숙
7	임차권설정	2024년6월24일 제122573호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 윤미나	김규숙
8	임차권설정	2024년10월23일 제201249호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 윤승현	김규숙
9	임차권설정	2024년12월13일 제232464호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 고준아	김규숙
10	임차권설정	2024년12월19일 제235786호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 서영준	김규숙
11	임차권설정	2024년12월26일 제240026호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이민희	김규숙
12	임차권설정	2024년12월30일 제242184호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 전설애	김규숙
13	임차권설정	2024년12월31일 제243313호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 오유라	김규숙
14	임차권설정	2025년1월9일 제3742호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 이재규	김규숙
15	임차권설정	2025년4월28일 제1974120호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 안수미	김규숙
16	임차권설정	2025년8월14일 제4274863호	임차보증금 금5,000,000원 임차권자 옥도겸	김규숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.