



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-016399



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 소원베스트빌1차 제1동 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월28일	<del>서울특별시 금천구 독산동 894-11, 894-28</del> <del>대림베스트빌 제1동</del> [도로명주소] <del>서울특별시 금천구 문성로3길 72-1</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>철근콘크리트지붕</del> <del>5층 다세대주택</del> 1층 19.75㎡ 2층 139.28㎡ 3층 139.28㎡ 4층 130.73㎡ 5층 79.39㎡	
2	2020년12월18일	<del>서울특별시 금천구 독산동 894-11, 894-28</del> <del>소원베스트빌 제1동</del> [도로명주소] <del>서울특별시 금천구 문성로3길 72-1</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>철근콘크리트지붕</del> <del>5층 다세대주택</del> 1층 19.75㎡ 2층 139.28㎡ 3층 139.28㎡ 4층 130.73㎡ 5층 79.39㎡	건물명칭변경
3	2023년2월27일	서울특별시 금천구 독산동 894-11, 894-28 소원베스트빌1차 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 문성로3길 72-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 19.75㎡ 2층 139.28㎡ 3층 139.28㎡ 4층 130.73㎡ 5층 79.39㎡	명칭변경

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 894-11 2. 서울특별시 금천구 독산동	대 대	147.4㎡ 165.2㎡	2020년7월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 소원베스트빌1차 제1동 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	894-28			

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월28일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.82㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	312.6분의 22.7537	2020년7월15일 대지권 2020년7월28일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 2번 강제경매개시결정 등기, 을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 근저당권설정등기), 2토지(갑구 2번 강제경매개시결정 등기, 을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권 설정등기)</del> 2020년7월28일 등기
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년8월3일 등기
4			2번 별도등기 말소 2020년8월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월28일 제167960호		소유자 김선애 580623-***** 경기도 안양시 만안구 창박로41번길 48,

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 소원베스트빌1차 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5층502호(안양동,대림베스트빌)
2	소유권이전	2020년9월25일 제220999호	2020년7월9일 매매	소유자 이소원 721014-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 102동 3502호 (독산동,금천롯데캐슬골드파크1차) 거래가액 금275,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년2월22일 제39857호	2020년7월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	<del>가압류</del>	<del>2021년6월18일 제136289호</del>	<del>2021년6월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 02319)</del>	<del>청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 우봉규 780816-***** 서울 금천구 금하로 816, 512동, 1102호(시흥동, 벽산5단지아파트)</del>
4	3번가압류등기말소	2021년7월6일 제150543호	2021년7월2일 해제	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년7월21일 제130332호</del>	<del>2023년7월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경365 7)</del>	<del>채권자 김도형 730313-***** 광주 광산구 평동로1120번길 12, 904호 (송정동, 중앙센트럴시티)</del>
6	압류	2023년7월28일 제135316호	2023년7월28일 압류(자격정수 부-908329)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (금천지사)
7	가압류	2023년8월29일 제155435호	2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05182)	청구금액 금2,161,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년3월22일 제61969호	2024년3월21일 압류(징세관-티	권리자 국 처분청 금천세무서장

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 소원베스트빌1차 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			13819)	
9	5번강제경매개시결정등기말소	2024년4월17일 제79368호	2024년4월8일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2024년12월5일 제228425호	2024년12월5일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경147707)	채권자 조은영 831202-***** 서울 관악구 법원단지5라길 33, 102호 (신림동, 운서빌라트5차)
11	압류	2025년1월17일 제8813호	2025년1월17일 압류(세관-20250117)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월6일 <del>제176853호</del>	2020년8월6일 추가설정계약	채권최고액 <del>금1,260,000,000원</del> 채무자 김순옥 <del>경기도 부천시 지봉로143번길 39, 이동303호(역곡동, 에원아파트)</del> 근저당권자 <del>금천신용협동조합 115141-0000608</del> <del>서울특별시 금천구 독산로 281(독산동)</del> 공동담보목록 <del>제2020-768호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2020년8월6일 <del>제176854호</del>	2020년8월6일 추가설정계약	채권최고액 <del>금660,000,000원</del> 채무자 김순옥 <del>경기도 부천시 지봉로143번길 39, 이동303호(역곡동, 에원아파트)</del> 근저당권자 <del>금천신용협동조합 115141-0000608</del> <del>서울특별시 금천구 독산로 281(독산동)</del> 공동담보목록 <del>제2020-769호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년8월28일 제198278호	2020년8월28일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	2020년9월1일 <del>제200982호</del>	2020년9월1일 설정계약	채권최고액 <del>금156,000,000원</del> 채무자 김선애

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 소원베스트빌1차 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 안양시 만안구 창막로41번길 48, 5층502호(안양동, 대림베스트빌)</del> 근저당권자 독산동새마을금고 115144-0000876 <del>서울특별시 금천구 독산동 973-11</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2020년9월9일 제206725호	2020년9월9일 해지	
6	주택임차권	2022년10월28일 제207406호	2022년9월21일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2022카임10754)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월25일 주민등록일자 2020년9월10일 점유개시일자 2020년9월10일 확정일자 2020년8월25일 임차권자 조은영 831202-***** 서울특별시 금천구 문성로3길 72-1, 501호(독산동, 소원베스트빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월28일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-768				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년8월6일 제176853호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년8월28일 제198278호 일부포기</del>
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년8월6일 제176853호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년8월28일 제198278호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제3층</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년8월6일 제176853호 담보추가로</del>	<del>2020년8월28일 제198278호 일부포기</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 소원베스트빌1차 제1동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제301호</del>			인하여	
4	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년8월6일 <del>제176853호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년8월6일 <del>제176853호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월6일 <del>제176853호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월6일 <del>제176853호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월6일 <del>제176853호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월6일 <del>제176853호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년8월6일 <del>제176853호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월17일 제213719호 해지
11	[토지] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11</del>	서울남부지방법원 등기국	5	2020년8월6일 <del>제176853호</del>	2020년9월17일 제213720호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 소원베스트빌1차 제1동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	해지
12	<del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 894-28</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년8월6일 제176853호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월17일 제213721호 해지
목록번호	2020-769				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11 의 1필지 대림베스트빌 제1동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11 의 1필지 대림베스트빌 제1동 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11 의 1필지 대림베스트빌 제1동 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11 의 1필지 대림베스트빌 제1동 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11 의 1필지 대림베스트빌 제1동 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제198278호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 소원베스트빌1차 제1동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제198278호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제198278호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제198278호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제198278호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 대림베스트빌 제1동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여	2020년9월17일 제213719호 해지
11	[토지] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-11</del>	서울남부지방법원 등기국	6	2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여	2020년9월17일 제213720호 해지
12	[토지] <del>서울특별시 금천구 독산동 894-28</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년8월6일 제176854호 담보추가로 인하여	2020년9월17일 제213721호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11외 1필지 소원베스트빌1차 제1동 제5층 제501호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월14일 16시48분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-016399

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 894-11의 1필지 소원베스트빌1차 제1동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소원 (소유자)	721014-*****	단독소유	서울특별시 금천구 빛꽃로 40, 102동 3502호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월22일 제39857호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소원
6	압류	2023년7월28일 제135316호	권리자 국민건강보험공단	이소원
7	가압류	2023년8월29일 제155435호	청구금액 금2,161,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이소원
8	압류	2024년3월22일 제61969호	권리자 국	이소원
10	강제경매개시결정	2024년12월5일 제228425호	채권자 조은영	이소원
11	압류	2025년1월17일 제8813호	권리자 금천구(서울특별시)	이소원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2022년10월28일 제207406호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 조은영	이소원

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.