



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2012-008584



[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38외 1필지 형제빌라 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월31일	부산광역시 부산진구 개금동 482-38, 482-69 형제빌라 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양대로357번길 92	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택, 업무시설 1층 44.12㎡ 2층 129.47㎡ 3층 129.47㎡ 4층 129.47㎡ 5층 129.47㎡ 6층 138.98㎡	도면 제2012-424호
열람권 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 2. 부산광역시 부산진구 개금동 482-69	대 대	195㎡ 112㎡	2012년12월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월31일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 94.34㎡	도면 제2012-424호
열람권 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	575.01분의 94.34	2012년12월13일 대지권 2012년12월31일	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38외 1필지 형제빌라 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2012년12월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월31일 제74423호		공유자 지분 200분의 127 오태순 510501-***** 부산광역시 부산진구 백양대로357번길 94 (개금동) 지분 200분의 73 한은수 770909-***** 부산광역시 사상구 백양대로 515, 1동 104호 (주례동, 벽산신화아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년1월12일 제1906호	2015년2월16일 전거	오태순의 주소 부산광역시 부산진구 백양대로357번길 92, 601호(개금동, 형제빌라)
2	1번한은수지분전부 이전	2014년10월30일 제60056호	2014년10월20일 교환	공유자 지분 200분의 73 오태순 510501-***** 부산광역시 부산진구 백양대로357번길 92, 602호(개금동, 형제빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년1월12일 제1906호	2015년2월16일 전거	오태순의 주소 부산광역시 부산진구 백양대로357번길 92, 601호(개금동, 형제빌라)
3	소유권이전	2021년12월27일 제168940호	2021년12월10일 매매	소유자 김도한 911117-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 550, 1동 1102호 (우동, 해운대 한신희플러스 아파트) 거래가액 금180,000,000원
4	압류	2024년12월18일 제170138호	2024년12월18일 압류(세무1과-005854)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
5	임의경매개시결정	2025년3월24일	2025년3월24일	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38외 1필지 형제빌라 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1191352호	부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경120 6)	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)
6	4번압류등기말소	2025년10월13일 제5309707호	2025년10월13일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월7일 제896호	2013년1월7일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 오태순 부산광역시 부산진구 백양대로357번길 94 (개금동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (범일동지점) 공동담보목록 제2013-7호
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년1월12일 제1907호	2016년1월12일 해지	
3	근저당권설정	2016년1월12일 제1908호	2016년1월12일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 오태순 부산광역시 부산진구 백양대로357번길 92, 601호(개금동, 형제빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (범일동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제49444호	2016년8월29일 해지	
5	근저당권설정	2023년10월30일 제130741호	2023년10월30일 설정계약	채권최고액 금94,600,000원 채무자 김도한 부산광역시 해운대구 해운대로 550, 1동 1102호 (우동, 해운대 한신희플러스 아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38외 1필지 형제빌라 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수안동지점)

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-7				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 외 1필지 형제빌라 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	2	2013년1월7일 제896호 설정계약으로 인하여	2014년11월6일 제61623호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 외 1필지 형제빌라 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	2	2013년1월7일 제896호 설정계약으로 인하여	2014년10월28일 제59378호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 외 1필지 형제빌라 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	2	2013년1월7일 제896호 설정계약으로 인하여	2013년9월2일 제51315호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 외 1필지 형제빌라 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	2	2013년1월7일 제896호 설정계약으로 인하여	2013년9월2일 제51315호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 외 1필지 형제빌라 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	2	2013년1월7일 제896호 설정계약으로 인하여	2015년3월10일 제16204호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 외 1필지 형제빌라 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	2	2013년1월7일 제896호 설정계약으로 인하여	2013년1월29일 제4870호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 외 1필지 형제빌라	부산지방법원 등기국	2	2013년1월7일 제896호	2013년11월6일 제64008호

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38외 1필지 형제빌라 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제501호			설정계약으로 인하여	일부포기
8	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 외 1필지 형제빌라 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	2	2013년1월7일 제896호 설정계약으로 인하여	2014년10월28일 제59378호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 외 1필지 형제빌라 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	1	2013년1월7일 제896호 설정계약으로 인하여	2016년1월12일 제1907호 해지
10	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38 외 1필지 형제빌라 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	1	2013년1월7일 제896호 설정계약으로 인하여	2014년10월28일 제59379호 일부포기

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 11시35분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2012-008584

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 482-38외 1필지 형제빌라 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도한 (소유자)	911117-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 550, 1동 1102호 (우동, 해운대 한신희플러스 아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1191352호	채권자 주식회사부산은행	김도한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년10월30일 제130741호	채권최고액 금94,600,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김도한

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.