



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2005-010371



[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월29일	서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(공동주택, 판매및영업시설) 지하4층 2271.74㎡ 지하3층 2757.26㎡ 지하2층 2771.53㎡ 지하1층 2713.45㎡ 1층 1894㎡ 2층 479.41㎡ 3층 677.76㎡ 4층 677.76㎡ 5층 677.76㎡ 6층 677.76㎡ 7층 677.76㎡ 8층 677.76㎡ 9층 677.76㎡ 10층 677.76㎡ 11층 677.76㎡ 12층 677.76㎡ 13층 437.36㎡ 14층 437.36㎡ 15층 437.36㎡ 16층 437.36㎡ 17층 437.36㎡ 옥탑1 71.68㎡ 옥탑2 71.68㎡	도면편철장 제3책 551장
2		서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로71길 49	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(공동주택, 판매및영업시설) 지하4층 2271.74㎡ 지하3층 2757.26㎡	도로명시행으로 인하여 2013년10월1일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 2771.53㎡ 지하1층 2713.45㎡ 1층 1894㎡ 2층 479.41㎡ 3층 677.76㎡ 4층 677.76㎡ 5층 677.76㎡ 6층 677.76㎡ 7층 677.76㎡ 8층 677.76㎡ 9층 677.76㎡ 10층 677.76㎡ 11층 677.76㎡ 12층 677.76㎡ 13층 437.36㎡ 14층 437.36㎡ 15층 437.36㎡ 16층 437.36㎡ 17층 437.36㎡ 옥탑1 71.68㎡ 옥탑2 71.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 염창동 264-18	대	3165.6㎡	2005년12월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월29일	제비층 제6호	철근콘크리트조 9.1㎡	도면편철장 제3책 551장

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3165.6분의 2.9	2005년11월8일 대지권 2005년12월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월29일 제98375호		소유자 이권우 470318-***** 충남 금산군 진산면 지방리 98
2	소유권이전	2019년3월5일 제37900호	2019년2월8일 매매	소유자 농업회사법인아르덴테마어드벤처주식회 사 110111-4795948 서울특별시 강서구 공항대로71길 49(염창동,스페이스프라자) 거래가액 금10,000,000원
3	소유권이전	2020년7월8일 제152668호	2020년6월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(대치동)
	신탁			신탁원부 제2020-11960호
3-1	3번등기명의인표시 경정	2023년4월13일 제59811호	2020년7월8일 신청착오	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2023년4월13일 제59812호	2021년8월27일 주소변경	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
4	소유권이전	2023년4월13일 제59813호	2023년4월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아르덴테마 110111-4795948 서울특별시 강서구 공항대로71길 49, 제1층 제1호 (염창동, 스페이스프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년5월31일 제94480호	2023년5월30일 매매	소유자 주식회사강서푸드스토아 110111-8092655 서울특별시 강서구 공항대로71길 49,

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1층2호(염창동,스페이스프라자) 매매목록 제2023-590호
6	임의경매개시결정	2024년12월10일 제230425호	2024년12월9일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경148 236)	채권자 농업회사법인 주식회사 라이스민음 135711-0086770 하남시 고골로 210 (향동)
7	가압류	2024년12월20일 제237400호	2024년12월20일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 07071)	청구금액 금17,003,825 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩
8	압류	2025년1월23일 제12334호	2025년1월23일 압류(징세과-티 3929)	권리자 국 처분청 양천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년12월29일 제98410호	2005년12월26일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 이권우 충남 금산군 진산면 지방리 98 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성수동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년2월21일 제10868호	2008년2월20일 해지	
3	근저당권설정	2019년3월5일 제37909호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 농업회사법인아르덴테마이드벤처주식회 사 서울특별시 강서구 공항대로71길 49(염창동,스페이스프라자) 근저당권자 오순연 540619-***** 경기도 하남시 초이로92번길 41-8(초이동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2019-152호
4	3번근저당권설정등기말소	2020년7월8일 제152666호	2020년7월8일 해지	
5	근저당권설정	2020년7월8일 제152667호	2020년7월8일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사어드벤처월드 충청북도 충주시 남한강로 30(금릉동) 근저당권자 잠실새마을금고 114844-0000766 서울특별시 송파구 석촌호수로 70, 1층(잠실동, 동성빌딩) 공동담보목록 제2020-654호
6	5번근저당권설정등기말소	2023년4월13일 제59814호	2023년4월13일 해지	
7	근저당권설정	2024년4월16일 제78580호	2024년4월15일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 주식회사강서푸드스토아 서울특별시 강서구 공항대로71길 49, 1층2호(염창동,스페이스프라자) 근저당권자 농업회사법인주식회사라이스민음 135711-0086770 경기도 하남시 고골로 210(항동) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제9호 건물 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제10호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-590			
거래가액	금47,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호	5	2023년5월30일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제9호	7	2023년5월30일 매매	
3	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제10호	7	2023년5월30일 매매	
4	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제12호	6	2023년5월30일 매매	
5	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제33호	6	2023년5월30일 매매	

【 공동담보목록 】

2019-152					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호	서울남부지방법원 등기국	3	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제8호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제9호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제10호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제11호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제12호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제18호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제19호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제20호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제21호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제35호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호 설정계약으로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월5일 제37909호	2020년7월8일 제152666호

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제비층 제40호			설정계약으로 인하여	해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제33호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월15일 제64159호 담보추가로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제34호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월15일 제64159호 담보추가로 인하여	2020년7월8일 제152666호 해지
목록번호	2020-654				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제1층 제1호	서울남부지방법원 등기국	21	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제1층 제2호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호	서울남부지방법원 등기국	5	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제8호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제9호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제10호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제11호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제12호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제18호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제19호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제20호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제21호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제6호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제33호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제34호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제35호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스향 제비층 제40호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년7월8일 제152667호 설정계약으로 인하여	2023년4월13일 제59814호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2005-010371

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 264-18 송촌스페이스항 제비층 제6호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사강서푸드스토아 (소유자)	110111-8092655	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로71길 49, 1층2호(염창동,스페이스프라자)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월10일 제230425호	채권자 농업회사법인 주식회사 라이스민음	주식회사강서푸드스토아
7	가압류	2024년12월20일 제237400호	청구금액 금17,003,825 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사강서푸드스토아
8	압류	2025년1월23일 제12334호	권리자 국	주식회사강서푸드스토아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년4월16일 제78580호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 농업회사법인주식회사라이스민음	주식회사강서푸드스토아

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 14일 오후 6시19분21초