



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2023-000977



[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월15일	서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 [도로명주소] 서울특별시 송파구 양재대로64길 24	철근콘크리트구조 경사지붕 6층 공동주택 지1층 15.82㎡ 지1층 13.2㎡ 1층 13.2㎡ 2층 100.32㎡ 3층 100.32㎡ 4층 100.32㎡ 5층 100.32㎡ 6층 105.48㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 가락동 41-13	대	260.1㎡	2023년2월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월15일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 43.4㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	260.1분의 24.5	2023년1월13일 대지권 2023년2월15일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2023년2월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년2월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월15일 제17856호		소유자 주식회사공감지음 110111-7815371 서울특별시 강동구 양재대로102가길 23, 101호(둔촌동, 최초의공감)
2	임의경매개시결정	2024년12월4일 제185305호	2024년12월4일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경646 87)	채권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 포항시 남구 구룡포읍 호미로 247 (구룡포리, 구룡포수산업협동조합) (은평지점)
3	압류	2026년2월6일 제751428호	2026년2월6일 압류(38세금징 수과-3790)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월15일 제17858호	2023년2월15일 추가설정계약	채권최고액 금4,680,000,000원 채무자 주식회사공감지음 서울특별시 강동구 양재대로102가길 23, 101호(둔촌동, 최초의공감) 근저당권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포리 954 (은평지점) 공동담보목록 제2023-55호
2	근저당권설정	2024년7월19일	2024년5월28일	채권최고액 금320,547,720원

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제113560호	납세담보제공계약	채무자 주식회사공감지음 서울특별시 강동구 양재대로102가길 23, 101호(둔촌동, 최초의공감) 근저당권자 송파구 공동담보목록 제2024-432호
3	주택임차권	2025년10월28일 제5614834호	2025년10월17일 서울동부지방법원 원의 임차권등기명령 (2025카임5829)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금1,900,000원 범 위 별지 기재 건물 4층 401호 43.4㎡ 전부 임대차계약일자 2023년9월9일 주민등록일자 2023년10월12일 점유개시일자 2023년10월11일 확정일자 2023.09.25. (금 50,000,000원 차임 금 1,900,000원) 임차권자 이영철 800620-***** 서울특별시 송파구 양재대로64길 24, 401호 (가락동, 공감지음41)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년10월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-432				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	4	2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	4	2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	4	2024년7월19일 제113560호 설정계약으로	

열람일시 : 2026년04월28일 10시10분24초

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	4	2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국	2	2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	4	2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	4	2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	4	2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	4	2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국	4	2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2023-000977

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사공감지음 (소유자)	110111-7815371	단독소유	서울특별시 강동구 양재대로102가길 23, 101호(둔촌동, 최초의공감)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년12월4일 제185305호	채권자 구룡포수산업협동조합	주식회사공감지음
3	압류	2026년2월6일 제751428호	권리자 서울특별시	주식회사공감지음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월15일 제17858호	채권최고액 금4,680,000,000원 근저당권자 구룡포수산업협동조합	주식회사공감지음
2	근저당권설정	2024년7월19일 제113560호	채권최고액 금320,547,720원 근저당권자 송파구	주식회사공감지음
3	임차권설정	2025년10월28일 제5614834호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 이영철	주식회사공감지음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 28일 오전 10시10분24초