



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2015-000874



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 822-13 셋별하우스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월9일	서울특별시 금천구 시흥동 822-13 셋별하우스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로24라길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 15.75㎡ 2층 74.16㎡ 3층 74.16㎡ 4층 74.16㎡ 5층 71.56㎡ 옥탑1층 11.53㎡ (연면적제외)	도면 제2015-41호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 822-13	대	161.9㎡	2015년3월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 28.95㎡	도면 제2015-41호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	161.9분의 20.29	2015년2월26일 대지권 2015년3월9일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 822-13 셋별하우스 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년3월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월9일 제17612호		소유자 임양근 470610-***** 서울특별시 금천구 독산로 74-15 (시흥동)
2	강제경매개시결정	2018년12월21일 제247265호	2018년12월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2018타경116 09)	채권자 이천래 800512-***** 서울 금천구 독산로24라길 14, 2층 202호 (시흥동, 셋별하우스)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2019년1월22일 제12315호	2019년1월17일 취하	
4	가압류	2019년8월21일 제149122호	2019년8월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 02829)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 김홍선 740519-***** 서울특별시 구로구 가마산로 265 1410호 (구로동, 한솔로이젠트)
5	압류	2020년5월13일 제110233호	2020년5월13일 압류(세무1과세 외-0513)	권리자 서울특별시금천구 1135
6	가압류	2023년4월17일 제61597호	2023년4월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02251)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
7	4번가압류등기말소	2023년10월19일 제187286호	2023년9월20일 일부해제	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 822-13 셋별하우스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240686호	2024년12월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경149 246)	채권자 김미향 930123-***** 안산시 상록구 장화3안길 24-1, 301호 (사동)
9	압류	2025년1월16일 제8113호	2025년1월16일 압류(세관-2025 0116)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월2일 제26243호	2015년4월1일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 임양근 서울특별시 금천구 독산로 74-15 (시흥동) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 644 (시흥동)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월28일 제53744호	2019년3월28일 해지	
3	주택임차권	2024년12월4일 제227526호	2024년12월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14503)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2019.2.27. (2)2021.3.6. 주민등록일자 2019년4월1일 점유개시일자 2019년3월28일 확정일자 (1)2019.3.12.(금130,000,000원) (2) 2021.3.8.(변돈없음) 임차권자 중국인 김미향 930123-***** 서울특별시 금천구 독산로24라길 14, 202호 (시흥동, 셋별하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-000874

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 822-13 셋별하우스 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임양근 (소유자)	470610-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로 74-15 (시흥동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년5월13일 제110233호	권리자 서울특별시금천구	임양근
6	가압류	2023년4월17일 제61597호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	임양근
8	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240686호	채권자 김미향	임양근
9	압류	2025년1월16일 제8113호	권리자 금천구(서울특별시)	임양근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년12월4일 제227526호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 중국인 김미향	임양근

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 15일 오전 8시51분48초