



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2401-2023-000979



[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제5층 제501호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |  |   |               |
|--------------------------|------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2023년2월15일             | 서울특별시 송파구 가락동 41-13<br>공감지음41<br>[도로명주소]<br>서울특별시 송파구 양재대로64길 24 | 철근콘크리트구조 경사지붕<br>6층 공동주택<br>지1층 15.82㎡<br>지1층 13.2㎡<br>1층 13.2㎡<br>2층 100.32㎡<br>3층 100.32㎡<br>4층 100.32㎡<br>5층 100.32㎡<br>6층 105.48㎡ |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                        |  |   |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                | 지 목  | 면 적   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 송파구 가락동 41-13 | 대  | 260.1㎡  | 2023년2월15일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |              |                                 |             |
|----------------------------|------------|--------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호      | 건 물 내 역                         | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2023년2월15일 | 제5층 제501호    | 철근콘크리트구조<br>43.4㎡               |             |
| ( 대지권의 표시 )                |            |              |                                 |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                     |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 260.1분의 24.5 | 2023년1월13일 대지권<br>2023년2월15일 등기 |             |
| 2                          |            |              | <del>별도등기 있음</del>              |             |

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제5층 제501호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항                                       |
|------|-------|-------|---|
|      |       |       | <del>1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기)</del><br>2023년2월15일 등기 |
| 3    |       |       | 2번 별도등기 말소<br>2023년2월15일 등기                       |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|------------------------|--|--|
| 1    | 소유권보존    | 2023년2월15일<br>제17856호  |  | 소유자 주식회사공감지음 110111-7815371<br>서울특별시 강동구 양재대로102가길 23,<br>101호(둔촌동, 최초의공감)           |
| 2    | 임의경매개시결정 | 2024년12월4일<br>제185305호 | 2024년12월4일<br>서울동부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경646<br>87) | 채권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612<br>포항시 남구 구룡포읍 호미로 247<br>(구룡포리, 구룡포수산업협동조합)<br>(은평지점) |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1    | 근저당권설정            | 2023년2월15일<br>제17858호              | 2023년2월15일<br>추가설정계약           | 채권최고액 금4,680,000,000원<br>채무자 주식회사공감지음<br>서울특별시 강동구 양재대로102가길 23,<br>101호(둔촌동, 최초의공감)<br>근저당권자 구룡포수산업협동조합<br>174638-0000612<br>경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포리<br>954<br>(은평지점)<br>공동담보목록 제2023-55호 |
| 2    | <del>근저당권설정</del> | <del>2023년8월30일<br/>제128030호</del> | <del>2023년8월29일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금434,000,000원<br/>채무자<br/>주식회사공감종합건설<br/>서울특별시 강동구 양재대로112길 16,<br/>201호(길동)</del>  |

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인                | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|---------------------|---------------------|---|
|      |              |                     |                     | <del>김현재</del><br><del>서울특별시 강동구 천호대로186길 23-10,</del><br><del>601호(문촌동)</del><br><del>근저당권자 김성호 621112-*****</del><br><del>서울특별시 강동구 올림픽로112길</del><br><del>17-15(암사동)</del><br><del>공동담보목록 제2023-484호</del> |
| 3    | 2번근저당권설정등기말소 | 2024년4월9일 제57158호   | 2024년4월9일 해지        |   |
| 4    | 근저당권설정       | 2024년7월19일 제113560호 | 2024년5월28일 납세담보제공계약 | 채권최고액 금320,547,720원<br>채무자 주식회사공감지음<br>서울특별시 강동구 양재대로102가길 23, 101호(문촌동, 최초의공감)<br>근저당권자 송파구<br>공동담보목록 제2024-432호   |

| 【 공동담보목록 】 |   |              |      |                                |       |
|------------|---|--------------|------|--------------------------------|-------|
| 목록번호       | 2024-432                                  |              |      |                                |       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                        |       |
|            |   |              |      | 생성원인                           | 변경/소멸 |
| 1          | [건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제2층 제201호 | 서울동부지방법원 등기국 | 4    | 2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2          | [건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제2층 제202호 | 서울동부지방법원 등기국 | 4    | 2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3          | [건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제3층 제301호 | 서울동부지방법원 등기국 | 4    | 2024년7월19일 제113560호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4          | [건물] 서울특별시 송파구 가락동                        | 서울동부지방법원     | 4    | 2024년7월19일                     |       |

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제5층 제501호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                              |       |
|------|---|--------------|------|--------------------------------------|-------|
|      |   |              |      | 생성원인                                 | 변경/소멸 |
|      | 41-13 공감지음41 제3층 제302호                    | 등기국          |      | 제113560호<br>설정계약으로<br>인하여            |       |
| 5    | [건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제4층 제401호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2    | 2024년7월19일 제113560호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 6    | [건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제4층 제402호 | 서울동부지방법원 등기국 | 4    | 2024년7월19일 제113560호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 7    | [건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제5층 제501호 | 서울동부지방법원 등기국 | 4    | 2024년7월19일 제113560호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 8    | [건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제5층 제502호 | 서울동부지방법원 등기국 | 4    | 2024년7월19일 제113560호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 9    | [건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제6층 제601호 | 서울동부지방법원 등기국 | 4    | 2024년7월19일 제113560호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 10   | [건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제6층 제602호 | 서울동부지방법원 등기국 | 4    | 2024년7월19일 제113560호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2023-000979

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 41-13 공감지음41 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인          | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                      | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|--|------|
| 주식회사공감지음 (소유자) | 110111-7815371 | 단독소유 | 서울특별시 강동구 양재대로102가길 23, 101호(둔촌동, 최초의공감) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항         | 대상소유자    |
|------|----------|---------------------|----------------|----------|
| 2    | 임의경매개시결정 | 2024년12월4일 제185305호 | 채권자 구룡포수산업협동조합 | 주식회사공감지음 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                                    | 대상소유자    |
|------|--------|---------------------|---|----------|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년2월15일 제17858호  | 채권최고액 금4,680,000,000원<br>근저당권자 구룡포수산업협동조합 | 주식회사공감지음 |
| 4    | 근저당권설정 | 2024년7월19일 제113560호 | 채권최고액 금320,547,720원<br>근저당권자 송파구          | 주식회사공감지음 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 29일 오전 8시34분23초