



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1851-2015-000825



[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마래 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                            |  |  |               |
|--------------------------|----------------------------|--|--|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2015년2월24일                 | 부산광역시 서구<br>서대신동1가 54-7<br>일마래<br>[도로명주소]<br>부산광역시 서구<br>구덕로285번길 20-5 | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트평슬래브지붕<br>6층<br>공동주택(다세대주택)및제2<br>종근린생활시설(사무소)<br>1층 38.88㎡<br>2층 115.36㎡<br>3층 112.84㎡<br>4층 112.84㎡<br>5층 112.84㎡<br>6층 64.62㎡ |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                            |  |  |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                    | 지 목  | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 부산광역시 서구 서대신동1가<br>54-7 | 대  | 232㎡   | 2015년2월24일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |              |                                 |             |
|----------------------------|------------|--------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호      | 건 물 내 역                         | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2015년2월24일 | 제5층 제502호    | 철근콘크리트구조<br>24.58㎡              |             |
| ( 대지권의 표시 )                |            |              |                                 |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                     |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 232분의 13.696 | 2015년2월16일 대지권<br>2015년2월24일 등기 |             |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제502호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                         |   |   |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2015년2월24일<br>제6675호    |   | 소유자 이수현 710724-*****<br>부산광역시 해운대구 해운대해변로 30,<br>102동 1802호 (우동, 해운대엑소디움)                   |
| 2                      | 소유권이전    | 2017년6월26일<br>제17999호   | 2017년5월9일<br>매매   | 소유자 이유성 721111-*****<br>부산광역시 남구 분포로 113, 238동<br>2003호(용호동, 엘지메트로시티)<br>거래가액 금135,000,000원 |
| 3                      | 임의경매개시결정 | 2024년9월9일<br>제125496호   | 2024년9월9일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경383<br>2)  | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)<br>(여신관리부)                          |
| 4                      | 가압류      | 2024년10월28일<br>제146368호 | 2024년10월28일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>03636) | 청구금액 금60,000,000 원<br>채권자 현기석 740818-*****<br>부산 서구 구덕로285번길 20-5,<br>601호(서대신동1가, 일마레)     |
| 5                      | 가압류      | 2024년11월4일<br>제150344호  | 2024년11월4일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>03749)  | 청구금액 금90,000,000 원<br>채권자 박일신 930111-*****<br>부산 서구 구덕로285번길 20-5, 502호<br>(서대신동1가, 일마레)    |
| 6                      | 가압류      | 2024년11월20일<br>제157573호 | 2024년11월20일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>03972) | 청구금액 금85,000,000 원<br>채권자 이진희 880623-*****<br>부산 서구 구덕로285번길 20-5,<br>203호(서대신동1가, 일마레)     |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                 |                         |   |   |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------|---|---|
| 순위번호                          | 등기목적            | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정          | 2015년3월5일<br>제8365호     | 2015년3월5일<br>설정계약   | 채권최고액 금720,000,000원<br>채무자 이수현<br><del>부산광역시 해운대구 해운대해변로 30,<br/>102동 1802호 (우동, 해운대엑소디움)</del><br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)</del><br>(광안동지점)<br>공동담보목록 제2015-44호 |
| 1-1                           | 1번근저당권이전        | 2015년12월21일<br>제48006호  | 2015년9월1일<br>회사합병   | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)   |
| 1-2                           | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2017년6월26일<br>제18003호   | 2017년6월26일<br>취급지점변경  | 주식회사하나은행의 취급지점 다대동지점  |
| 1-3                           | 1번근저당권변경        | 2017년6월26일<br>제18004호   | 2017년6월26일<br>계약인수  | 채무자 이유성<br>부산광역시 남구 분포로 113,238동<br>2003호(용호동, 엘지메트로시티)   |
| 2                             | 근저당권설정          | 2017년6월26일<br>제18005호   | 2017년6월26일<br>설정계약  | 채권최고액 금240,000,000원<br>채무자 이유성<br>부산광역시 남구 분포로 113,238동<br>2003호(용호동, 엘지메트로시티)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)<br>(다대동지점)<br>공동담보목록 제2017-172호                                       |
| 3                             | 주택임차권           | 2024년10월29일<br>제146612호 | 2024년10월28일<br>부산지방법원서<br>부지원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임10063<br>2) | 임차보증금 금90,000,000원<br>범 위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2022년6월23일<br>주민등록일자 2022년8월16일<br>점유개시일자 2022년8월16일<br>확정일자 2022년6월24일<br>임차권자 박일신 930111-*****<br>부산광역시 서구 구덕로285번길<br>20-5,502호(서대신동1가, 일마래)                    |
| 3-1                           |                 |                         |   | 3번 등기는 건물만에 관한 것임   |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제502호

|      |      |    |      |                |
|------|------|----|------|----------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항     |
|      |      |    |      | 2024년10월29일 부기 |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2017-172                                |            |      |                               |       |
|------|---|------------|------|-------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                          | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|      |   |            |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 1    | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제201호 | 부산지방법원 등기국 | 2    | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제202호 | 부산지방법원 등기국 | 2    | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제203호 | 부산지방법원 등기국 | 2    | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제204호 | 부산지방법원 등기국 | 2    | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제301호 | 부산지방법원 등기국 | 2    | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제302호 | 부산지방법원 등기국 | 2    | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제303호 | 부산지방법원 등기국 | 2    | 2017년6월26일 제18005호            |       |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항                                |       |
|------|--|---------------|------|--|-------|
|      |  |               |      | 생성원인                                   | 변경/소멸 |
|      |  |               |      | 설정계약으로<br>인하여                          |       |
| 8    | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가<br>54-7 일마레 제3층 제304호 | 부산지방법원<br>등기국 | 2    | 2017년6월26일<br>제18005호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 9    | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가<br>54-7 일마레 제4층 제401호 | 부산지방법원<br>등기국 | 2    | 2017년6월26일<br>제18005호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 10   | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가<br>54-7 일마레 제4층 제402호 | 부산지방법원<br>등기국 | 2    | 2017년6월26일<br>제18005호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 11   | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가<br>54-7 일마레 제4층 제403호 | 부산지방법원<br>등기국 | 2    | 2017년6월26일<br>제18005호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 12   | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가<br>54-7 일마레 제4층 제404호 | 부산지방법원<br>등기국 | 2    | 2017년6월26일<br>제18005호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 13   | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가<br>54-7 일마레 제5층 제501호 | 부산지방법원<br>등기국 | 2    | 2017년6월26일<br>제18005호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 14   | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가<br>54-7 일마레 제5층 제502호 | 부산지방법원<br>등기국 | 2    | 2017년6월26일<br>제18005호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 15   | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가                       | 부산지방법원        | 2    | 2017년6월26일                             |       |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항                                |       |
|------|--|---------------|------|--|-------|
|      |  |               |      | 생성원인                                   | 변경/소멸 |
|      | 54-7 일마레 제5층 제503호                         | 등기국           |      | 제18005호<br>설정계약으로<br>인하여               |       |
| 16   | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가<br>54-7 일마레 제5층 제504호 | 부산지방법원<br>등기국 | 2    | 2017년6월26일<br>제18005호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 17   | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가<br>54-7 일마레 제6층 제601호 | 부산지방법원<br>등기국 | 2    | 2017년6월26일<br>제18005호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 10시23분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2015-000825

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마래 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이유성 (소유자) | 721111-***** | 단독소유 | 부산광역시 남구 분포로 113, 238동 2003호(용호동, 엘지메트로시티) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                        | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------|-------|
| 3    | 임의경매개시결정 | 2024년9월9일 제125496호   | 채권자 주식회사 하나은행                 | 이유성   |
| 4    | 가압류      | 2024년10월28일 제146368호 | 청구금액 금60,000,000 원<br>채권자 현기석 | 이유성   |
| 5    | 가압류      | 2024년11월4일 제150344호  | 청구금액 금90,000,000 원<br>채권자 박일신 | 이유성   |
| 6    | 가압류      | 2024년11월20일 제157573호 | 청구금액 금85,000,000 원<br>채권자 이진희 | 이유성   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2015년3월5일 제8365호     | 채권최고액 금720,000,000원<br><del>근저당권자 주식회사하나은행</del> | 이유성   |
| 1-1  | 근저당권이전 | 2015년12월21일 제48006호  | 근저당권자 주식회사하나은행                                   | 이유성   |
| 2    | 근저당권설정 | 2017년6월26일 제18005호   | 채권최고액 금240,000,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행            | 이유성   |
| 3    | 임차권설정  | 2024년10월29일 제146612호 | 임차보증금 금90,000,000원<br>임차권자 박일신                   | 이유성   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오전 10시23분8초