



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2015-000822



[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마래 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월24일	부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마래 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로285번길 20-5	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬래브지붕 6층 공동주택(다세대주택)및제2 종근린생활시설(사무소) 1층 38.88㎡ 2층 115.36㎡ 3층 112.84㎡ 4층 112.84㎡ 5층 112.84㎡ 6층 64.62㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7	대	232㎡	2015년2월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월24일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 24.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	232분의 13.696	2015년2월16일 대지권 2015년2월24일 등기	

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월24일 제6675호		소유자 이수현 710724-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30, 102동 1802호 (우동,해운대엑소디움)
2	소유권이전	2017년6월26일 제17996호	2017년5월9일 매매	소유자 이유성 721111-***** 부산광역시 남구 분포로 113, 238동 2003호(용호동,엘지메트로시티) 거래가액 금135,000,000원
3	임의경매개시결정	2024년9월9일 제125496호	2024년9월9일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경383 2)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
4	가압류	2024년10월28일 제146368호	2024년10월28일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03636)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 현기석 740818-***** 부산 서구 구덕로285번길 20-5, 601호(서대신동1가, 일마레)
5	가압류	2024년11월4일 제150344호	2024년11월4일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03749)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 박일신 930111-***** 부산 서구 구덕로285번길 20-5, 502호 (서대신동1가, 일마레)
6	가압류	2024년11월20일 제157573호	2024년11월20일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03972)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 이진희 880623-***** 부산 서구 구덕로285번길 20-5, 203호(서대신동1가, 일마레)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월5일 제8365호	2015년3월5일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이수현 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30, 102동 1802호 (우동, 해운대엑소디움) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (광안동지점) 공동담보목록 제2015-44호
1-1	1번근저당권이전	2015년12월21일 제48006호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년6월26일 제18003호	2017년6월26일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 다대동지점
1-3	1번근저당권변경	2017년6월26일 제18004호	2017년6월26일 계약인수	채무자 이유성 부산광역시 남구 분포로 113,238동 2003호(용호동, 엘지메트로시티)
2	근저당권설정	2017년6월26일 제18005호	2017년6월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이유성 부산광역시 남구 분포로 113,238동 2003호(용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (다대동지점) 공동담보목록 제2017-172호
3	주택임차권	2024년10월31일 제148297호	2024년10월30일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10062 7)	임차보증금 금95,000,000원 차 임 금 100,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월5일 주민등록일자 2020년11월23일 점유개시일자 2020년11월19일 확정일자 2020년11월19일 임차권자 강연지 920308-***** 부산광역시 서구 구덕로285번길 20-5, 403호(서대신동1가, 일마레)

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월31일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-172				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가	부산지방법원	2	2017년6월26일	

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	54-7 일마레 제3층 제303호	등기국		제18005호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	2	2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2015-000822

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마래 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유성 (소유자)	721111-*****	단독소유	부산광역시 남구 분포로 113, 238동 2003호(용호동, 엘지메트로시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년9월9일 제125496호	채권자 주식회사 하나은행	이유성
4	가압류	2024년10월28일 제146368호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 현기석	이유성
5	가압류	2024년11월4일 제150344호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 박일신	이유성
6	가압류	2024년11월20일 제157573호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 이진희	이유성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년3월5일 제8365호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이유성
1-1	근저당권이전	2015년12월21일 제48006호	근저당권자 주식회사하나은행	이유성
2	근저당권설정	2017년6월26일 제18005호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이유성
3	임차권설정	2024년10월31일 제148297호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 강연지	이유성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오전 10시22분52초