



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-015546



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14외 2필지 신영리치빌 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	서울특별시 강서구 화곡동 330-14, 330-15, 330-39 신영리치빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로 149-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 16.47㎡ 2층 182.58㎡ 3층 166.45㎡ 4층 166.45㎡ 5층 157.65㎡ 6층 155.64㎡ 옥탑1층 12.32㎡ (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 2. 서울특별시 강서구 화곡동 330-15 3. 서울특별시 강서구 화곡동 330-39	대 대 대	142.7㎡ 141.7㎡ 141.7㎡	2017년3월27일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 47.08㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	426.1분의 26.94	2017년3월22일 대지권 2017년3월27일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 15번, 16번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번, 6번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번, 4번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년3월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년4월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월27일 제69136호		공유자 지분 2분의 1 김태목 520410-***** 서울특별시 양천구 남부순환로38길 17 (신월동) 지분 2분의 1 이기철 811027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호 (신월동, 신월동코아루2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년6월23일 제140299호	2017년3월15일 매매	소유자 노희중 730915-***** <del>서울특별시 강서구 강서로5라길 164-2</del> <del>(화곡동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년9월1일 제197286호	2019년7월9일 주소변경	노희중의 주소 경기도 김포시 김포한강2로 273, 507동 1203호(장기동, 청송마을 모아미래도엘가)
3	압류	2021년3월17일 제61461호	2021년3월17일 압류(자격징수 부-902331)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14의 2필지 신영리치빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(김포지사)
4	압류	2021년11월4일 제257785호	2021년11월4일 압류(세무관리 과-24168)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2022년1월26일 제21488호	2022년1월26일 압류(채납징세 과-티7536)	권리자 국 처분청 김포세무서장
6	압류	2022년8월10일 제163228호	2022년8월10일 압류(징수과-11 919)	권리자 김포시 3157
7	압류	2023년9월15일 제167862호	2023년8월30일 압류(주택과- 22744)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	압류	2024년9월27일 제186492호	2024년9월27일 압류(징세과-티 76343)	권리자 국 처분청 강서세무서장
9	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240688호	2024년12월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경151 690)	채권자 정해훈 800212-***** 서울 강서구 초록마을로 149-8, 202호 (화곡동, 신영리치빌)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월7일 제80174호</del>	<del>2017년4월7일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 이기철 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호 (신월동,신월동코아루2단지) 근저당권자 의왕신용협동조합 134141-0002320 경기도 의왕시 포일로 81, 103호 104호 (포일동,삼우상가) 공동담보목록 제2016-726호</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14의 2필지 신영리치빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2017년6월1일 제122917호	2017년5월31일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월1일 제197319호</del>	<del>2021년8월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 노희중 경기도 김포시 김포한강2로 273, 507동 1203호(장기동, 청송마을 모아미래도엘가) 근저당권자 박종찬 611120-***** 서울특별시 구로구 고척로37길 15, 101동 202호(고척동, 파크캐슬)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년9월6일 제178383호	2022년9월6일 해지	
5	주택임차권	2024년5월1일 제89610호	2024년4월29일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11900)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2017년5월12일 주민등록일자 2017년6월29일 점유개시일자 2017년6월23일 확정일자 2019년9월26일 임차권자 정해훈 800212-***** 서울특별시 강서구 초록마을로 149-8, 202호(화곡동, 신영리치빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월1일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2016-726				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-39</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2016년10월31일 제168355호 설정계약으로 인하여</del>	2016년12월1일 제198234호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 330-39</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2016년10월31일 제168355호</del>	2017년4월11일 제82348호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14의 2필지 신영리치빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-15</del>	서울남부지방법원 등기국	5	2016년10월31일 제168355호 설정계약으로 인하여	2016년12월1일 제198234호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 330-15</del>	서울남부지방법원 등기국	5	2016년10월31일 제168355호 설정계약으로 인하여	2017년4월11일 제82348호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14</del>	서울남부지방법원 등기국	15	2016년10월31일 제168355호 설정계약으로 인하여	2016년12월1일 제198234호 멸실
6	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14</del>	서울남부지방법원 등기국	15	2016년10월31일 제168355호 설정계약으로 인하여	2017년4월11일 제82348호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월7일 제80174호 담보추가로 인하여	2017년6월1일 제122917호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월7일 제80174호 담보추가로 인하여	2017년6월1일 제122917호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월7일 제80174호 담보추가로 인하여	2017년5월2일 제99985호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	서울남부지방법원	1	2017년4월7일	2017년6월1일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14의 2필지 신영리치빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>330-14 의 2필지 신영리치빌 제2층 제204호</del>	등기국		<del>제80174호 담보추가로 인하여</del>	제122917호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2017년4월7일 제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년6월1일 제122917호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2017년4월7일 제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월30일 제119969호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2017년4월7일 제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월2일 제99985호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2017년4월7일 제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월26일 제94503호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2017년4월7일 제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년6월13일 제130739호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2017년4월7일 제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월11일 제105069호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2017년4월7일 제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월24일 제114764호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14의 2필지 신영리치빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월7일 <del>제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년6월13일 제130739호 일부포기
19	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월7일 <del>제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년6월1일 제122917호 일부포기
20	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월7일 <del>제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월20일 제89219호 일부포기
21	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월7일 <del>제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년6월1일 제122917호 일부포기
22	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월7일 <del>제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년6월13일 제130739호 일부포기
23	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월7일 <del>제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월24일 제114763호 일부포기
24	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 330-14 의 2필지 신영리치빌 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월7일 <del>제80174호 담보추가로 인하여</del>	2017년5월11일 제105069호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-015546

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 330-14외 2필지 신영리치빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노희중 (소유자)	730915-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강2로 273, 507동 1203호(장기동, 청송마을 모아미래도엘가)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년3월17일 제61461호	권리자 국민건강보험공단	노희중
4	압류	2021년11월4일 제257785호	권리자 강서구(서울특별시)	노희중
5	압류	2022년1월26일 제21488호	권리자 국	노희중
6	압류	2022년8월10일 제163228호	권리자 김포시	노희중
7	압류	2023년9월15일 제167862호	권리자 강서구(서울특별시)	노희중
8	압류	2024년9월27일 제186492호	권리자 국	노희중
9	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240688호	채권자 정해훈	노희중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월1일 제89610호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 정해훈	노희중

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 14일 오후 4시47분52초