



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2017-023324



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월20일	제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 해안마을북길 5-9	철근콘크리트구조 경사슬래브 위 기와지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 88.42㎡ 1층 82.26㎡ 2층 74.54㎡ 3층 74.54㎡ 4층 74.54㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 해안동 2348	대	2446㎡	2017년11월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월20일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 49.4800㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2446분의 100.3816	2017년11월3일 대지권 2017년11월20일 등기	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월20일 제116500호		소유자 오희부 670530-***** 제주특별자치도 제주시 서광로29길 25, 101동 903호(이도일동, 장원월드컵아파트)
2	소유권이전	2018년12월31일 제127495호	2018년12월31일 매매	소유자 호황건설주식회사 220111-0025263 강원도 양양군 양양읍 안산1길 65,2층 매매목록 제2018-3587호
3	가압류	2023년10월30일 제78678호	2023년10월30일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2450)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 오희부 제주시 서광로29길 25, 101동 903호(이도일동, 장원월드컵아파트)
4	가압류	2024년10월16일 제73793호	2024년10월16일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2024카합1 0034)	청구금액 금526,527,066 원 채권자 정남옥 720915-***** 강원 양양군 양양읍 한고개길 17-18, 103동 801호 (내곡리, 이편한세상양양아파트)
5	가압류	2024년10월31일 제77775호	2024년10월31일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 5548)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 주식회사 유원엔텍 134211-0109705 광주시 경충대로 1442-27, 2층(쌍령동)
6	가압류	2024년11월29일 제85827호	2024년11월29일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 1682)	청구금액 금84,499,540 원 채권자 황보숙자 660408-***** 원주시 시청로 92, 301동 601호 (무실동, 무실주공3단지아파트) 신은채 080201-***** 원주시 시청로 92, 301동 601호 (무실동, 무실주공3단지아파트)
7	가압류	2024년12월9일 제87889호	2024년12월9일 청주지방법원	청구금액 금15,400,000 원 채권자 유진건설 주식회사 134411-0009282

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			충주지원의 가압류 결정(2024카단3 06)	충주시 봉현로 51 (봉방동)
8	가압류	2025년1월14일 제3477호	2025년1월14일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 0061)	청구금액 금74,255,138 원 채권자 주식회사 태림기업 170111-0413914 하남시 미사대로 510, 829호, 830호(덕풍동)
9	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2342020호	2025년5월15일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경808 3)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2669260호	2025년5월29일 제주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경817 3)	채권자 김순민 630915-***** 강원특별자치도 원주시 지정면 조엄로 391, 125동 501호 (이지더원어반포레)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월20일 제116501호</del>	<del>2017년11월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,990,000,000원 채무자 오희부 제주특별자치도 제주시 서광로29길 25, 101동 903호 (이도일동, 장원월드컵아파트) 근저당권자 한라신용협동조합 220141-0000650 제주특별자치도 제주시 동광로1길 1(이도일동) 공동담보목록 제2017-2028호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년8월18일 제74362호	2021년8월18일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년7월25일 제57940호	2022년7월22일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 호황건설주식회사

열람일시 : 2026년04월29일 15시29분37초

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 양양군 양양읍 안산1길 65,2층 <del>근저당권자 대정농업협동조합 224136-0000136</del> <del>제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2460</del> 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제1층 제101호 건물 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호 건물 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제3층 제301호
3-1	3번근저당권이전	2025년4월9일 제1560611호	2024년12월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-3587			
거래가액	금1,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제1층 제101호	2	2018년12월31일 매매	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호	2	2018년12월31일 매매	
3	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제3층 제301호	2	2018년12월31일 매매	
4	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호	2	2018년12월31일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-2028				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제1층 제101호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2018년11월22일 제114577호 일부포기
2	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제1층 제102호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2018년3월7일 제23674호 일부포기
3	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제2층 제201호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월8일 제80736호 일부포기
4	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제2층 제202호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월10일 제46973호 일부포기
5	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제3층 제301호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월18일 제101120호 일부포기
6	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제3층 제302호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월29일 제105925호 일부포기
7	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제4층 제401호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월19일 제65608호 일부포기
8	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제4층 제402호			담보추가로 인하여	
9	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제1층 제101호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2018년3월30일 제32939호 일부포기
10	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제1층 제102호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2023년8월29일 제63096호 일부포기
11	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제2층 제201호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월18일 제50341호 일부포기
12	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제2층 제202호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월5일 제56685호 일부포기
13	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제3층 제301호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2018년1월5일 제1971호 일부포기
14	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제3층 제302호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	
15	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제4층 제401호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제51423호 일부포기
16	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시</del>	제주지방법원	1	2017년11월20일	2018년9월21일

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>해안동 2348 열린곶해안 제102동 제4층 제402호</del>	등기과		<del>제116501호 담보추가로 인하여</del>	제94655호 일부포기
17	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제1층 제101호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월31일 제127494호 일부포기
18	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월18일 제74362호 일부포기
19	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제3층 제301호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월18일 제74362호 일부포기
20	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호</del>	제주지방법원 등기과	1	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월18일 제74362호 일부포기
21	<del>[토지] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348</del>	제주지방법원 등기과	13	<del>2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여</del>	2017년11월20일 제116502호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2017-023324

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
호황건설주식회사 (소유자)	220111-0025263	단독소유	강원도 양양군 양양읍 안산1길 65,2층	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년10월30일 제78678호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 오희부	호황건설주식회사
4	가압류	2024년10월16일 제73793호	청구금액 금526,527,066 원 채권자 정남옥	호황건설주식회사
5	가압류	2024년10월31일 제77775호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 주식회사 유원엔텍	호황건설주식회사
6	가압류	2024년11월29일 제85827호	청구금액 금84,499,540 원 채권자 황보숙자의외 1명	호황건설주식회사
7	가압류	2024년12월9일 제87889호	청구금액 금15,400,000 원 채권자 유진건설 주식회사	호황건설주식회사
8	가압류	2025년1월14일 제3477호	청구금액 금74,255,138 원 채권자 주식회사 태림기업	호황건설주식회사
9	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2342020호	채권자 농업협동조합자산관리회사	호황건설주식회사
10	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2669260호	채권자 김순민	호황건설주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년7월25일 제57940호	채권최고액 금600,000,000원 <del>근저당권자 대정농업협동조합</del>	호황건설주식회사
3-1	근저당권이전	2025년4월9일 제1560611호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	호황건설주식회사

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 3시29분37초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.