



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2017-023322



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월20일	제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 해안마을북길 5-9	철근콘크리트구조 경사슬래브 위 기와지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 88.42㎡ 1층 82.26㎡ 2층 74.54㎡ 3층 74.54㎡ 4층 74.54㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 해안동 2348	대	2446㎡	2017년11월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월20일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 49.4800㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2446분의 100.3816	2017년11월3일 대지권 2017년11월20일 등기	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월20일 제116500호		소유자 오희부 670530-***** 제주특별자치도 제주시 서광로29길 25, 101동 903호(이도일동, 장원월드컵아파트)
2	소유권이전	2018년12월31일 제127495호	2018년12월31일 매매	소유자 호황건설주식회사 220111-0025263 강원도 양양군 양양읍 안산1길 65,2층 매매목록 제2018-3587호
3	가압류	2023년10월30일 제78678호	2023년10월30일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2450)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 오희부 제주시 서광로29길 25, 101동 903호(이도일동, 장원월드컵아파트)
4	가압류	2024년10월16일 제73793호	2024년10월16일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2024카합1 0034)	청구금액 금526,527,066 원 채권자 정남옥 720915-***** 강원 양양군 양양읍 한고개길 17-18, 103동 801호 (내곡리, 이편한세상양양아파트)
5	가압류	2024년10월31일 제77775호	2024년10월31일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 5548)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 주식회사 유원엔텍 134211-0109705 광주시 경충대로 1442-27, 2층(쌍령동)
6	가압류	2024년11월29일 제85827호	2024년11월29일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 1682)	청구금액 금84,499,540 원 채권자 황보숙자 660408-***** 원주시 시청로 92, 301동 601호 (무실동, 무실주공3단지아파트) 신은채 080201-***** 원주시 시청로 92, 301동 601호 (무실동, 무실주공3단지아파트)
7	가압류	2024년12월9일 제87889호	2024년12월9일 청주지방법원	청구금액 금15,400,000 원 채권자 유진건설 주식회사 134411-0009282

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			충주지원의 가압류 결정(2024카단3 06)	충주시 봉현로 51 (봉방동)
8	가압류	2025년1월14일 제3477호	2025년1월14일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 0061)	청구금액 금74,255,138 원 채권자 주식회사 태림기업 170111-0413914 하남시 미사대로 510, 829호, 830호(덕풍동)
9	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2342020호	2025년5월15일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경808 3)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2669260호	2025년5월29일 제주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경817 3)	채권자 김순민 630915-***** 강원특별자치도 원주시 지정면 조엄로 391, 125동 501호 (이지더원어반포레)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월20일 제116501호	2017년11월20일 추가설정계약	채권최고액 금2,990,000,000원 채무자 오희부 제주특별자치도 제주시 서광로29길 25, 101동 903호 (이도일동, 장원월드컵아파트) 근저당권자 한라신용협동조합 220141-0000650 제주특별자치도 제주시 동광로1길 1(이도일동) 공동담보목록 제2017-2028호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년8월18일 제74362호	2021년8월18일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년7월25일 제57940호	2022년7월22일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 호황건설주식회사

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 양양군 양양읍 안산1길 65,2층 근저당권자 대정농업협동조합 224136-0000136 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2460 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제1층 제101호 건물 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제3층 제301호 건물 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호
3-1	3번근저당권이전	2025년4월9일 제1560611호	2024년12월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-3587			
거래가액	금1,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제1층 제101호	2	2018년12월31일 매매	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호	2	2018년12월31일 매매	
3	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제3층 제301호	2	2018년12월31일 매매	
4	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호	2	2018년12월31일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-2028				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제1층 제101호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2018년11월22일 제114577호 일부포기
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제1층 제102호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2018년3월7일 제23674호 일부포기
3	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제2층 제201호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2020년9월8일 제80736호 일부포기
4	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제2층 제202호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2018년5월10일 제46973호 일부포기
5	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제3층 제301호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2019년11월18일 제101120호 일부포기
6	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제3층 제302호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2018년10월29일 제105925호 일부포기
7	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제101동 제4층 제401호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제65608호 일부포기
8	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제4층 제402호			담보추가로 인하여	
9	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제1층 제101호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2018년3월30일 제32939호 일부포기
10	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제1층 제102호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2023년8월29일 제63096호 일부포기
11	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제2층 제201호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2018년5월18일 제50341호 일부포기
12	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제2층 제202호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2018년6월5일 제56685호 일부포기
13	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제3층 제301호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2018년1월5일 제1971호 일부포기
14	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제3층 제302호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제102동 제4층 제401호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제51423호 일부포기
16	[건물] 제주특별자치도 제주시	제주지방법원	1	2017년11월20일	2018년9월21일

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	해안동 2348 열린곶해안 제102동 제4층 제402호	등기과		제116501호 담보추가로 인하여	제94655호 일부포기
17	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제1층 제101호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2018년12월31일 제127494호 일부포기
18	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2021년8월18일 제74362호 일부포기
19	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제3층 제301호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2021년8월18일 제74362호 일부포기
20	[건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제4층 제401호	제주지방법원 등기과	1	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2021년8월18일 제74362호 일부포기
21	[토지] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348	제주지방법원 등기과	13	2017년11월20일 제116501호 담보추가로 인하여	2017년11월20일 제116502호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2017-023322

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 해안동 2348 열린곶해안 제103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
호황건설주식회사 (소유자)	220111-0025263	단독소유	강원도 양양군 양양읍 안산1길 65,2층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년10월30일 제78678호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 오희부	호황건설주식회사
4	가압류	2024년10월16일 제73793호	청구금액 금526,527,066 원 채권자 정남옥	호황건설주식회사
5	가압류	2024년10월31일 제77775호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 주식회사 유원엔텍	호황건설주식회사
6	가압류	2024년11월29일 제85827호	청구금액 금84,499,540 원 채권자 황보숙자의외 1명	호황건설주식회사
7	가압류	2024년12월9일 제87889호	청구금액 금15,400,000 원 채권자 유진건설 주식회사	호황건설주식회사
8	가압류	2025년1월14일 제3477호	청구금액 금74,255,138 원 채권자 주식회사 태림기업	호황건설주식회사
9	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2342020호	채권자 농업협동조합자산관리회사	호황건설주식회사
10	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2669260호	채권자 김순민	호황건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년7월25일 제57940호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 대정농업협동조합	호황건설주식회사
3-1	근저당권이전	2025년4월9일 제1560611호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	호황건설주식회사

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 3시29분19초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.