



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-1996-207840



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 건입동 666-5 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월15일	제주도 제주시 건입동 666-5	철근조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 268.68㎡ 2층 268.68㎡ 3층 268.68㎡ 4층 207.19㎡ 5층 152.46㎡ 지층 주차장 270.30㎡	도면편철장 제66책제1712장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
2		제주특별자치도 제주시 건입동 666-5	철근조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 268.68㎡ 2층 268.68㎡ 3층 268.68㎡ 4층 207.19㎡ 5층 152.46㎡ 지층 주차장 270.30㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월3일 등가 도면편철장 제66책제1712장
3		제주특별자치도 제주시 건입동 666-5 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 사라봉1길 8	철근조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 268.68㎡ 2층 268.68㎡ 3층 268.68㎡ 4층 207.19㎡ 5층 152.46㎡ 지층 주차장 270.30㎡	도로명주소 2011년12월27일 등기

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 건입동 666-5 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 제주도 제주시 건입동 666-5	대	554.7㎡	1990년9월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
2	1. 제주특별자치도 제주시 건입동 666-5	대	554.7㎡	2006년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2006년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월15일	제1층 제102호	철근조 82.34㎡	도면편철장 제66책제1712장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	554.7분의 41.42	1990년9월5일 대지권 1990년9월15일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1999년8월21일 제57505호	1999년8월19일 매매	소유자 최순자 620502-***** 남제주군 성산읍 온평리 1107
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 건입동 666-5 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 09월 05일 전산이기
2	소유권이전	2007년11월21일 제84632호	2007년11월7일 매매	소유자 윤행자 561125-***** 제주특별자치도 제주시 일도이동 142-13 거래가액 금51,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년1월10일 전거	윤행자의 주소 제주특별자치도 제주시 건입동 666-5 다남맨션 102 2009년12월28일 부기
3	소유권이전	2009년12월28일 제79959호	2009년12월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 부경보 750406-***** 제주특별자치도 제주시 봉개동 2423-22 지분 2분의 1 강선덕 770322-***** 제주특별자치도 제주시 봉개동 2423-22 거래가액 금67,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년5월26일 제54609호	2015년12월21일 전거	부경보의 주소 제주특별자치도 제주시 봉개북3길 10, 가동 501호(봉개동, 뒷슬빌라)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2018년6월1일 제55793호	2015년12월21일 전거	강선덕의 주소 제주특별자치도 제주시 봉개북3길 10, 가동 501호(봉개동, 뒷슬빌라)
4	3번부경보지분압류	2013년5월15일 제41052호	2013년5월14일 압류	관리자 국 처분청 제주지방검찰청검사
5	4번압류등기말소	2013년9월16일 제76511호	2013년9월13일 해제	
6	3번강선덕지분압류	2014년4월21일 제34678호	2014년4월18일 압류(징수부-13 37)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (제주시사)
7	6번압류등기말소	2014년11월6일 제98271호	2014년11월6일 해제	
8	3번부경보지분임의 경매개시결정	2020년11월18일 제100088호	2020년11월18일 제주지방법원의	채권자 주식회사세계물산 220111-0017583 제주특별자치도 서귀포시 신북로 25

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 건입동 666-5 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2020타경10130)	(서호동)
9	8번임의경매개시결정등기말소	2020년11월26일 제102430호	2020년11월25일 취하	
10	3번부경보지분강제경매개시결정	2023년5월3일 제32398호	2023년5월3일 제주지방법원의 강제경매개시결정(2023타경4051)	채권자 주식회사경희 220111-0001552 제주특별자치도 제주시 신산마을동길 17-12(내도동)
11	10번강제경매개시결정등기말소	2023년6월9일 제41451호	2023년6월8일 취하	
12	3번강선덕지분가압류	2025년5월12일 제2262029호	2025년5월12일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단11431)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 제주신용보증재단 220171-0003007 제주특별자치도 제주시 연북로 33 (노형동)
13	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3812975호	2025년7월22일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8478)	채권자 서제주새마을금고 220144-0000943 제주특별자치도 제주시 애월읍 일주서로 6693

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월21일 제84633호	2007년11월20일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 은행자 제주시 일도이동 142-13 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 이도일동 1349 (도남지점)
1-1	1번근저당권변경	2009년12월28일 제79960호	2009년12월28일 계약인수	채무자 부경보 제주특별자치도 제주시 봉개동 2423-22

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 건입동 666-5 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	갑구3번부경보지분 전부근저당권설정	2017년5월26일 제54610호	2017년5월24일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 부경보 제주특별자치도 제주시 봉개북3길 10, 가동 501호(봉개동,뫼슬빌라) 근저당권자 주식회사동천 220111-0030439 제주특별자치도 제주시 백포남길 72-4(이호일동) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2708 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2714 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2714-1
3	2번근저당권설정등 기말소	2018년6월1일 제55791호	2018년6월1일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2018년6월1일 제55792호	2018년6월1일 해지	
5	근저당권설정	2018년6월1일 제55794호	2018년6월1일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 강선덕 제주특별자치도 제주시 봉개북3길 10, 가동 501호(봉개동,뫼슬빌라) 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 동광로 117(일도이동) (노형지점) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2708 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2714 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2714-1
5-1	5번근저당권공동담 보일부소멸			토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2708에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년12월2일 부기
6	갑구3번부경보지분 전부근저당권설정	2018년6월1일 제55796호	2018년6월1일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 부경보 제주특별자치도 제주시 봉개북3길 10, 가동

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 건입동 666-5 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				501호(봉개동, 뒷슬빌라) 근저당권자 주식회사동원 220111-0030439 제주특별자치도 제주시 백포남길 72-4 (아호일동) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2708 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2714 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2714-1
7	6번근저당권설정등기말소	2020년5월22일 제48398호	2020년5월22일 해지	
8	갑구3번부경보지분전부근저당권설정	2020년6월2일 제51597호	2020년6월2일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 부경보 제주특별자치도 제주시 봉개북3길 10, 가동 501호 (봉개동, 뒷슬빌라) 근저당권자 주식회사세계물산 220111-0017583 제주특별자치도 서귀포시 신복로 25(서호동) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2708 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2714 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2714-1
9	8번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제102834호	2020년11월27일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2022년3월3일 제16883호	2022년3월3일 해지	
11	근저당권설정	2022년3월3일 제16887호	2022년3월3일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 강선덕 제주특별자치도 제주시 봉개북3길 10, 가동 501호(봉개동, 뒷슬빌라) 근저당권자 서제주새마을금고 220144-0000943 제주특별자치도 제주시 애월읍 일주서로 6693 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2714

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 건입동 666-5 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 제주특별자치도 제주시 봉개동 2714-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년04월29일 13시17분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-207840

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 건입동 666-5 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강선덕 (공유자)	770322-*****	2분의 1	제주특별자치도 제주시 봉개북3길 10, 가동 501호(봉개동, 뒷슬빌라)	3
부경보 (공유자)	750406-*****	2분의 1	제주특별자치도 제주시 봉개북3길 10, 가동 501호(봉개동, 뒷슬빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2025년5월12일 제2262029호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 제주신용보증재단	강선덕
13	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3812975호	채권자 서제주새마을금고	강선덕 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년3월3일 제16887호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 서제주새마을금고	강선덕 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.