



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2015-000816



[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마래 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년2월24일 | 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마래 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로285번길 20-5 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬래브지붕 6층 공동주택(다세대주택)및제2 종근린생활시설(사무소) 1층 38.88㎡ 2층 115.36㎡ 3층 112.84㎡ 4층 112.84㎡ 5층 112.84㎡ 6층 64.62㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 | 대 | 232㎡ | 2015년2월24일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년2월24일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조 21.88㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 232분의 12.191 | 2015년2월16일 대지권 2015년2월24일 등기 | |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마래 제3층 제301호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년2월24일 제6675호 | | 소유자 이수현 710724-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30, 102동 1802호 (우동, 해운대엑소디움) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년6월26일 제17990호 | 2017년5월9일 매매 | 소유자 이유성 721111-***** 부산광역시 남구 분포로 113, 238동 2003호(용호동, 엘지메트로시티) 거래가액 금100,000,000원 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년9월9일 제125496호 | 2024년9월9일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경383 2) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |
| 4 | 가압류 | 2024년10월28일 제146368호 | 2024년10월28일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03636) | 청구금액 금60,000,000 원 채권자 현기석 740818-***** 부산 서구 구덕로285번길 20-5, 601호(서대신동1가, 일마래) |
| 5 | 가압류 | 2024년11월4일 제150344호 | 2024년11월4일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03749) | 청구금액 금90,000,000 원 채권자 박일신 930111-***** 부산 서구 구덕로285번길 20-5, 502호 (서대신동1가, 일마래) |
| 6 | 가압류 | 2024년11월12일 제153586호 | 2024년11월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5846) | 청구금액 금2,860,000 원 채권자 이승근 740124-***** 부산 사상구 사상로223번길 23, 101동 1704호 (괘법동, 센트럴스타힐스) |
| 7 | 가압류 | 2024년11월20일 제157573호 | 2024년11월20일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 | 청구금액 금85,000,000 원 채권자 이진희 880623-***** 부산 서구 구덕로285번길 20-5, 203호(서대신동1가, 일마래) |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마래 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|--------|------------|
| | | | 03972) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년3월5일 제8365호 | 2015년3월5일 설정계약 | 채권최고액 금720,000,000원 채무자 이수현 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30, 102동 1802호 (우동, 해운대엑소디움) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (광안동지점) 공동담보목록 제2015-44호 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2015년12월21일 제48006호 | 2015년9월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2017년6월26일 제18003호 | 2017년6월26일 취급지점변경 | 주식회사하나은행의 취급지점 다대동지점 |
| 1-3 | 1번근저당권변경 | 2017년6월26일 제18004호 | 2017년6월26일 계약인수 | 채무자 이유성 부산광역시 남구 분포로 113,238동 2003호(용호동, 엘지메트로시티) |
| 2 | 근저당권설정 | 2017년6월26일 제18005호 | 2017년6월26일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 이유성 부산광역시 남구 분포로 113,238동 2003호(용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (다대동지점) 공동담보목록 제2017-172호 |
| 3 | 주택임차권 | 2024년7월22일 제100975호 | 2024년7월17일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10037 9) | 임차보증금 금60,000,000원 법 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월8일 주민등록일자 2021년6월29일 점유개시일자 2021년6월29일 확정일자 2021년6월8일 임차권자 조은비 960111-***** 경상남도 창원시 성산구 창원대로780번길 |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------------------------------|
| | | | | 34, 106동 501호(외동, 월드메르디앙 이스턴에비뉴) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월22일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 2017-172 | | | | | |
|----------|---|------------|------|-------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제201호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제202호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제203호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제2층 제204호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제301호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제302호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 | |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제301호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 7 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제303호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제304호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제401호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제402호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제403호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제4층 제404호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제501호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제502호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 | |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제301호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제503호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제5층 제504호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제6층 제601호 | 부산지방법원 등기국 | 2 | 2017년6월26일 제18005호 설정계약으로 인하여 | |

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 10시22분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2015-000816

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동1가 54-7 일마레 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이유성 (소유자) | 721111-***** | 단독소유 | 부산광역시 남구 분포로 113, 238동 2003호(용호동, 엘지메트로시티) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년9월9일 제125496호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 이유성 |
| 4 | 가압류 | 2024년10월28일 제146368호 | 청구금액 금60,000,000 원 채권자 현기석 | 이유성 |
| 5 | 가압류 | 2024년11월4일 제150344호 | 청구금액 금90,000,000 원 채권자 박일신 | 이유성 |
| 6 | 가압류 | 2024년11월12일 제153586호 | 청구금액 금2,860,000 원 채권자 이승근 | 이유성 |
| 7 | 가압류 | 2024년11월20일 제157573호 | 청구금액 금85,000,000 원 채권자 이진희 | 이유성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년3월5일 제8365호 | 채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 이유성 |
| 1-1 | 근저당권이전 | 2015년12월21일 제48006호 | 근저당권자 주식회사하나은행 | 이유성 |
| 2 | 근저당권설정 | 2017년6월26일 제18005호 | 채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 이유성 |
| 3 | 임차권설정 | 2024년7월22일 제100975호 | 임차보증금 금60,000,000원 임차권자 조은비 | 이유성 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오전 10시22분21초