



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2002-000816



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 이도이동 1069-5 상용빌라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월26일	제주도 제주시 이도이동 1069-5 상용빌라	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.32㎡ 2층 165.07㎡ 3층 165.07㎡ 4층 165.07㎡	도면편철장 제78책 제68장
2		제주특별자치도 제주시 이도이동 1069-5 상용빌라	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.32㎡ 2층 165.07㎡ 3층 165.07㎡ 4층 165.07㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년9월21일 등기 도면편철장 제78책 제68장
3		제주특별자치도 제주시 이도이동 1069-5 상용빌라 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 승천로 8-10	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.32㎡ 2층 165.07㎡ 3층 165.07㎡ 4층 165.07㎡	도로명주소 2018년12월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주도 제주시 이도이동 1069-5	대	406㎡	2002년1월26일
2	1. 제주특별자치도 제주시 이도이동 1069-5	대	406㎡	2006년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2006년7월3일

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 이도이동 1069-5 상용빌라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월26일	제3층 제302호	철근콘크리트조 76.535㎡	도면편철장 제78책 제68장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	406분의 50.75	2002년1월22일 대지권 2002년1월26일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월26일 제7034호		소유자 문기홍 490412-***** 제주시 도남동 72-7 상용빌라 301호
2	소유권이전	2002년2월1일 제9466호	2001년12월20일 매매	소유자 박동주 710506-***** 제주시 이도이동 1069-5 상용빌라 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년4월20일 제30607호	2006년4월7일 전거	박동주의 주소 제주시 우도면 서광리 2252-1
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년3월29일 제24031호	2017년8월28일 주소변경	박동주의 주소 제주특별자치도 제주시 우도면 하우목길 10
3	가압류	2003년8월23일 제71608호	2003년8월23일 제주지방법원의 가압류 결정(2003카단1 4907)	청구금액 금13,004,460원 채권자 주식회사옴삼호저축은행 220111-0001312 제주시 이도일동 1289-15 (3층소매금융부)
4	3번가압류등기말소	2004년10월18일 제77515호	2004년10월13일 해제	
5	압류	2019년2월25일 제16650호	2019년2월25일 압류(개인납세1 과-타12035)	권리자 국 처분청 제주세무서장
6	5번압류등기말소	2019년12월11일	2019년12월10일	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 이도이동 1069-5 상용빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제109127호	해제	
7	압류	2023년9월12일 제66890호	2023년9월12일 압류(징수부-907573)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (제주지사)
8	7번압류등기말소	2023년12월18일 제91142호	2023년12월18일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4781983호	2025년9월9일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경1698)	채권자 구좌농업협동조합 220136-0000346 제주시 구좌읍 구좌로 81 (세화리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월26일 제16367호	2002년2월26일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박동주 제주시 이도이동 1069-5 상용빌라 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택제주영업지원센터)
2	근저당권설정	2007년4월20일 제30608호	2007년4월19일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 박동주 제주시 우도면 서광리 2252-1 근저당권자 구좌농업협동조합 220136-0000346 제주시 구좌읍 세화리 1369-4
3	1번근저당권설정등기말소	2007년4월30일 제33182호	2007년4월26일 해지	
4	근저당권설정	2024년3월29일 제24032호	2024년3월29일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박동주 제주특별자치도 제주시 우도면 하우목길 10 근저당권자 구좌농업협동조합 220136-0000346 제주특별자치도 제주시 구좌읍 구좌로 81 (하도지점)

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 이도이동 1069-5 상용빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2024년3월29일 제24033호	2024년3월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 15시47분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2002-000816

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 이도이동 1069-5 상용빌라 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박동주 (소유자)	710506-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 우도면 하우목길 10	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4781983호	채권자 구좌농업협동조합	박동주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2024년3월29일 제24032호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 구좌농업협동조합	박동주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.