



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2241-2019-007817



[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1		제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택(연립주택) 지1층 40.8476㎡ 1층 282.66㎡ 2층 282.66㎡ 3층 282.66㎡ 4층 282.66㎡	2019년9월2일 등기	
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임	
3	2019년9월27일	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2313	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 22.3312㎡ 1층 282.9㎡ 2층 282.9㎡ 3층 282.9㎡ 4층 282.9㎡		
4				2019년9월23일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2019년9월27일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1		전	1421㎡	2019년9월2일 등기

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제302호	철근콘크리트구조 130.90㎡	2019년9월2일 등기
2	2019년9월27일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 124.2723㎡	건축물대장생성
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1421분의 176.76	2019년9월23일 대지권 2019년9월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2019년9월27일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년9월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 호성진 711101-***** 서울특별시 강서구 초록마을로3길 55, 404호 (화곡동) 지분 2분의 1 정성현 740906-***** 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미중앙로 252 가처분결정등기의 촉탁으로 인하여 2019년9월2일 등기
2	가처분	2019년9월2일 제45666호	2019년8월30일 제주지방법원의	피보전권리 추가근저당권설정등기청구권 채권자

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카치분결정(2019카단650)	박홍수 580509-***** 경기도 구리시 갈매중앙로 16, 705동 1802호 (갈매동, 푸르지오아파트) 이경수 610126-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 328동 801호 (방이동, 올림픽선수기자촌아파트) 이정임 600205-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 36, 105동 1004호 (성수동1가, 강변건영아파트) 이형숙 791110-***** 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-26, 504동 1003호 (장덕동, 성덕마을대방노블랜드5차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2019년9월20일 제48481호	2019년9월17일 해제	
4	공유자전원지분전부이전	2019년9월27일 제49835호	2019년9월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-6359호
4-1	4번등기명의인표시변경	2021년1월11일 제1152호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2021년1월14일 제1986호	2021년1월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 호성진 711101-***** 서울특별시 강서구 초록마을로3길 55, 404호 (화곡동) 지분 2분의 1 정성현 740906-***** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2311, 102동 101호
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	5번호성진지분압류	2023년7월27일	2023년7월27일	권리자 국

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33258호	압류(서귀포지서-티82225)	처분청 제주세무서장
7	5번정성현지분압류	2023년8월1일 제34074호	2023년7월31일 압류(서귀포지서-티84688)	권리자 국 처분청 제주세무서장
8	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3613757호	2025년7월11일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1490)	채권자 늘푸른신용협동조합 220141-0000333 제주특별자치도 제주시 서광로 215 (삼도일동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2019년9월5일 제46501호	2019년4월9일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 정성현 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미중앙로 252 근저당권자 박홍수 580509-***** 경기도 구리시 갈매중앙로 16, 705동 1802호 (갈매동, 푸르지오) 공동담보목록 제2019-862호
1	(2)근저당권설정	2019년9월5일 제46501호	2019년4월9일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 정성현 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미중앙로 252 근저당권자 이정임 600205-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 36, 105동 1004호 (성수동1가, 강변건영아파트) 공동담보목록 제2019-863호
1	(3)근저당권설정	2019년9월5일 제46501호	2019년4월9일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 정성현 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미중앙로 252 근저당권자 이형숙 791110-***** 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-26, 508동 1404호

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(장덕동, 성덕마을대방노블랜드5차아파트) 공동담보목록 제2019-864호
1	(4)근저당권설정	2019년9월5일 제46501호	2019년4월9일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 정성현 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미중앙로 252 근저당권자 이경수 610126-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 328동 801호 (방이동, 올림픽선수기자촌아파트) 공동담보목록 제2019-865호
1	(5)근저당권설정	2019년9월5일 제46501호	2019년7월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 정성현 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미중앙로 252 근저당권자 이정임 600205-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 36,105동1004호(성수동1가,강변건영아파트) 공동담보목록 제2019-866호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2019년9월27일 제49824호	2019년9월27일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 , 1번(5)근저당권설정 등기말소	2019년9월27일 제49825호	2019년9월27일 해지	
4	1번(3)근저당권설정 등기말소	2019년9월27일 제49826호	2019년9월27일 해지	
5	1번(4)근저당권설정 등기말소	2019년9월27일 제49827호	2019년9월27일 해지	
6	근저당권설정	2021년1월14일 제1987호	2021년1월14일 설정계약	채권최고액 금783,600,000원 채무자 호성진 서울특별시 강서구 초록마을로3길 55, 404호 (화곡동) 근저당권자 늘푸른신용협동조합 220141-0000333 제주특별자치도 제주시 서광로 215 (삼도일동)

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2026년1월19일 제320214호	2025년11월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-862				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1	제주지방법원 서귀포등기소	10	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제46502호 일부포기
2	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제1층 제101호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
3	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제1층 제102호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
4	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제2층 제201호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
5	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제2층 제202호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
6	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제3층 제301호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제3층 제302호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
8	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제4층 제401호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
9	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제4층 제402호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
10	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제1층 제101호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49824호 해지
11	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제1층 제102호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49824호 해지
12	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제2층 제201호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49824호 해지
13	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제2층 제202호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49824호 해지
14	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제301호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49824호 해지

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49824호 해지
16	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제4층 제401호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49824호 해지
17	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제4층 제402호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49824호 해지

목록번호 2019-863

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1	제주지방법원 서귀포등기소	10	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제46503호 일부포기
2	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제1층 제101호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
3	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제1층 제102호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
4	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제2층 제201호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	로 인하여
5	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제2층 제202호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
6	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제3층 제301호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
7	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제3층 제302호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
8	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제4층 제401호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
9	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제4층 제402호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
10	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제1층 제101호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
11	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제1층 제102호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
12	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호	2019년9월27일 제49825호

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	101동 제2층 제201호			건물표시변경으로 인하여	해지
13	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제2층 제202호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
14	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제301호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
15	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
16	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제4층 제401호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
17	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제4층 제402호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

목록번호	2019-864				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1	제주지방법원 서귀포등기소	10	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제46504호 일부포기
2	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제1층 제101호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
3	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제1층 제102호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
4	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제2층 제201호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
5	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제2층 제202호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
6	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제3층 제301호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
7	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제3층 제302호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
8	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제4층 제401호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제4층 제402호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
10	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제1층 제101호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49826호 해지
11	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제1층 제102호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49826호 해지
12	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제2층 제201호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49826호 해지
13	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제2층 제202호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49826호 해지
14	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제301호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49826호 해지
15	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49826호 해지
16	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제4층 제401호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49826호 해지

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제4층 제402호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49826호 해지
목록번호	2019-865				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1	제주지방법원 서귀포등기소	10	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제46505호 일부포기
2	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제1층 제101호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
3	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제1층 제102호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
4	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제2층 제201호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
5	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제2층 제202호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
6	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제3층 제301호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	로 인하여
7	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제3층 제302호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
8	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제4층 제401호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
9	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제4층 제402호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
10	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제1층 제101호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49827호 해지
11	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제1층 제102호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49827호 해지
12	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제2층 제201호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49827호 해지
13	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제2층 제202호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49827호 해지
14	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호	2019년9월27일 제49827호

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	101동 제3층 제301호			건물표시변경으로 인하여	해지
15	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49827호 해지
16	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제4층 제401호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49827호 해지
17	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제4층 제402호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49827호 해지
목록번호	2019-866				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제1층 제101호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
2	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제1층 제102호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
3	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제2층 제201호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제2층 제202호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
5	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제3층 제301호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
6	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제3층 제302호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
7	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제4층 제401호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
8	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제4층 제402호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월5일 제46501호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여
9	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제1층 제101호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
10	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제1층 제102호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
11	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제2층 제201호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제2층 제202호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
13	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제301호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
14	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
15	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제4층 제401호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지
16	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 876-1 제니스 101동 제4층 제402호	제주지방법원 서귀포등기소	1	2019년9월27일 제49820호 건물표시변경으로 인하여	2019년9월27일 제49825호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2019-007817

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 876-1 제니스 101동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성현 (공유자)	740906-*****	2분의 1	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2311, 102동 101호	5
호성진 (공유자)	711101-*****	2분의 1	서울특별시 강서구 초록마을로3길 55, 404호 (화곡동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년7월27일 제33258호	권리자 국	호성진
7	압류	2023년8월1일 제34074호	권리자 국	정성현
8	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3613757호	채권자 늘푸른신용협동조합	정성현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년1월14일 제1987호	채권최고액 금783,600,000원 근저당권자 늘푸른신용협동조합	정성현 등
6-1	근저당권이전	2026년1월19일 제320214호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	정성현 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.