



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1601-2004-001112



[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|-------------------------|--|-------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2004년2월11일 | 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 | <p>철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 및 제1,2층근린생활시설 지하1층 주차장 397.46㎡ 재단실 25.27㎡ 변압기실 54.75㎡ 엠디에프실 25.8㎡</p> <p>1층 제1층근린생활시설(소매점) 153.61㎡ 2층 제2층근린생활시설(일반음 식점, 학원, 사무실) 421.26㎡ 3층 아파트(5세대) 312.435㎡ 4층 아파트(5세대) 312.435㎡ 5층 아파트(5세대) 312.435㎡ 6층 아파트(5세대) 312.435㎡ 7층 아파트(5세대) 312.435㎡ 8층 아파트(5세대) 312.435㎡ 9층 아파트(3세대) 185.35㎡ 10층 아파트(3세대) 185.35㎡ 11층 아파트(3세대) 185.35㎡ 12층 아파트(3세대)</p> | 도면편철장 제2책14면 |

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제2층 제203호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|--|------------------------|
| | | | 185.35㎡ | |
| 2 | | 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 [도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로168번길 22 | 철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 및 제1,2층근린생활시설 지하1층 주차장 397.46㎡ 계단실 25.27㎡ 변압기실 54.75㎡ 엠디에프실 25.8㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 153.61㎡ 2층 제2종근린생활시설(일반음 식점, 학원, 사무실) 421.26㎡ 3층 아파트(5세대) 312.435㎡ 4층 아파트(5세대) 312.435㎡ 5층 아파트(5세대) 312.435㎡ 6층 아파트(5세대) 312.435㎡ 7층 아파트(5세대) 312.435㎡ 8층 아파트(5세대) 312.435㎡ 9층 아파트(3세대) 185.35㎡ 10층 아파트(3세대) 185.35㎡ 11층 아파트(3세대) 185.35㎡ 12층 아파트(3세대) 185.35㎡ | 도로명주소 2012년7월26일 등기 |

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|----|------|-------------|
| 1 | 1. 대전광역시 서구 갈마동 1437 | 대 | 630㎡ | 2004년2월11일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|------------------------------|--------------|
| 1 | 2004년2월11일 | 제2층 제203호 | 철근콘크리트구조 일반음식점 136.88㎡ | 도면편철장 제2책14면 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 630분의 33.0401 | 2004년1월14일 대지권 2004년2월11일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------|--------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2004년2월11일 제12135호 | | 소유자 주식회사에스엘종합건설 160111-0135982 대전 서구 갈마동 912 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2004년4월16일 본점이전 | 주식회사에스엘종합건설의 주소 대전 서구 갈마동 1437. 2층 203호 2004년5월31일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2004년5월31일 제53379호 | 2004년2월10일 매매 | 소유자 이상운 540527-***** 대전 동구 판암동 178 주공아파트 104-701 |
| 3 | 소유권이전 | 2006년3월23일 제33041호 | 2005년12월27일 매매 | 소유자 신현상 700122-***** 대전 서구 관저동 1398 느리울마을 1202-702 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 | 2014년1월7일 | 2007년4월23일 | 신현상의 주소 대전광역시 서구 |

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------------------|---|--|
| | 변경 | 제1270호 | 전거 | 대덕대로168번길 50, 203호(갈마동, 위너스빌) |
| 4 | 압류 | 2015년8월3일 제88672호 | 2015년7월23일 압류(교통과-30505) | 권리자 대전광역시서구 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2015년9월18일 제111811호 | 2015년9월17일 해제 | |
| 6 | 압류 | 2016년5월31일 제49057호 | 2016년5월27일 압류(교통과-24908) | 권리자 대전광역시서구 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2016년11월1일 제104646호 | 2016년10월28일 해제 | |
| 8 | 압류 | 2024년1월25일 제10663호 | 2024년1월24일 압류(채납추적과-티727) | 권리자 국 처분청 서대전세무서장 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년4월18일 제1801623호 | 2025년4월18일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경502297) | 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단) |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년4월21일 제1817836호 | 2025년4월21일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경502294) | 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단) |
| 11 | 압류 | 2025년11월5일 제5810249호 | 2025년11월5일 압류(세원관리과-012082) | 권리자 서구(대전광역시) 2513 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------------|---|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2004년5월31일 제53380호 | 2004년5월31일 설정계약 | 채권최고액 금273,000,000원 채무자 이상운 대전 동구 판암동 178 주공아파트 104-701 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대전중앙기업금융지점) 공동담보 건물 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제1층 제102호 건물 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제2층 제201호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2004년10월20일 제106625호 | 2004년10월20일 변경계약 | 채권최고액 금123,000,000원 |
| 1-2 | 1번근저당권공동담 보일부소멸 | | | 건물 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년6월14일 부기 |
| 1-3 | 1번근저당권변경 | 2006년8월1일 제97829호 | 2006년7월26일 계약인수 | 채무자 신현상 대전 서구 관저동 1398 느리올마을 1202-702 |
| 2 | 전세권설정 | 2014년1월7일 제1276호 | 2014년1월6일 설정계약 | 전세금 금20,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2014년 1월 6일부터 2016년 1월 5일까지 전세권자 주식회사에스민 160111-0345044 대전광역시 서구 둔산북로 121, 510호(둔산동, 아너스빌) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년1월7일 부기 |
| 3 | 근저당권설정 | 2014년1월7일 제1747호 | 2014년1월7일 설정계약 | 채권최고액 금110,000,000원 채무자 신현상 대전광역시 서구 대덕대로 168번길 50, 203호(갈마동, 위너스빌) |

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | 근저당권자 박천옥 810325-***** 대전광역시 서구 대덕대로168번길 50, 303호(갈마동, 위너스빌) 공동담보 건물 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제1층 제102호 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2015년9월10일 제106936호 | 2015년9월10일 해지 | |
| 5 | 2번전세권설정등기말소 | 2015년9월18일 제111977호 | 2015년9월18일 해지 | |
| 6 | 전세권설정 | 2015년10월12일 제128623호 | 2015년9월11일 설정계약 | 전세금 금20,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2015년10월1일부터 2017년 9월 30일까지 전세권자 정진오 790915-***** 세종특별자치시 보듬3로 73, 1106동 1402호(아름동, 범지기마을아파트) |
| 6-1 | | | | 6번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년10월12일 부기 |
| 7 | 6번전세권설정등기말소 | 2017년2월3일 제9484호 | 2017년2월3일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2020년9월14일 제97185호 | 2020년9월14일 설정계약 | 채권최고액 금84,000,000원 채무자 신현상 대전광역시 서구 대덕대로168번길 50, 203호(갈마동, 위너스빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (둔산지점) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2004-001112

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 신현상 (소유자) | 700122-***** | 단독소유 | 대전광역시 서구 대덕대로168번길 50, 203호(갈마동, 위너스빌) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------|-------|
| 8 | 압류 | 2024년1월25일 제10663호 | 권리자 국 | 신현상 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년4월18일 제1801623호 | 채권자 농협은행 주식회사 | 신현상 |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년4월21일 제1817836호 | 채권자 농협은행주식회사 | 신현상 |
| 11 | 압류 | 2025년11월5일 제5810249호 | 권리자 서구(대전광역시) | 신현상 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2004년5월31일 제53380호 | 채권최고액 금273,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회 | 신현상 |
| 1-1 | 근저당권변경 | 2004년10월20일 제106625호 | 채권최고액 금123,000,000원 | 신현상 |
| 8 | 근저당권설정 | 2020년9월14일 제97185호 | 채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 신현상 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 6시35분5초