



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1601-2004-001109



[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제1층 제102호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월11일	대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2	<p>철근콘크리트조  <del>평슬래브지붕 12층 아파트</del>  <del>및 제1,2층근린생활시설</del>  <del>지하1층 주차장 397.46㎡</del>  <del>재단실 25.27㎡</del>  <del>변압기실 54.75㎡</del>  <del>엠디에프실 25.8㎡</del></p> <p>1층  <del>제1층근린생활시설(소매점)</del>  <del>153.61㎡</del>                  2층  <del>제2층근린생활시설(일반음</del>  <del>식점, 학원, 사무실)</del>  <del>421.26㎡</del>  <del>3층 아파트(5세대)</del>  <del>312.435㎡</del>  <del>4층 아파트(5세대)</del>  <del>312.435㎡</del>  <del>5층 아파트(5세대)</del>  <del>312.435㎡</del>  <del>6층 아파트(5세대)</del>  <del>312.435㎡</del>  <del>7층 아파트(5세대)</del>  <del>312.435㎡</del>  <del>8층 아파트(5세대)</del>  <del>312.435㎡</del>  <del>9층 아파트(3세대)</del>  <del>185.35㎡</del>  <del>10층 아파트(3세대)</del>  <del>185.35㎡</del>  <del>11층 아파트(3세대)</del>  <del>185.35㎡</del>  <del>12층 아파트(3세대)</del></p>	도면편철장 <del>제2책14면</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>185.35㎡</del>	
2		대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 [도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로168번길 22	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 및 제1,2종근린생활시설 지하1층 주차장 397.46㎡ 계단실 25.27㎡ 변압기실 54.75㎡ 엠디에프실 25.8㎡  1층 제1종근린생활시설(소매점) 153.61㎡ 2층 제2종근린생활시설(일반음 식점, 학원, 사무실) 421.26㎡ 3층 아파트(5세대) 312.435㎡ 4층 아파트(5세대) 312.435㎡ 5층 아파트(5세대) 312.435㎡ 6층 아파트(5세대) 312.435㎡ 7층 아파트(5세대) 312.435㎡ 8층 아파트(5세대) 312.435㎡ 9층 아파트(3세대) 185.35㎡ 10층 아파트(3세대) 185.35㎡ 11층 아파트(3세대) 185.35㎡ 12층 아파트(3세대) 185.35㎡	도로명주소 2012년7월26일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 갈마동 1437	대	630㎡	2004년2월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월11일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 소매점 34.59㎡	도면편철장 제2책14면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	630분의 8.3493	2004년1월14일 대지권 2004년2월11일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월11일 제12135호		소유자 주식회사에스엘종합건설 160111-0135982 <del>대전 서구 갈마동 912</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년4월16일 본점이전	주식회사에스엘종합건설의 주소 대전 서구 갈마동 1437. 2층 203호 2004년5월31일 부기
2	소유권이전	2004년5월31일 제53377호	2004년2월10일 매매	소유자 이상운 540527-***** 대전 동구 판암동 178 주공아파트 104-701
3	소유권이전	2006년3월23일 제33040호	2005년12월27일 매매	소유자 신현상 700122-***** <del>대전 서구 관저동 1398 느리울마을 1202-702</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년1월7일 제1708호	2007년4월23일 전거	신현상의 주소 대전광역시 서구 대덕대로168번길 50, 203호(갈마동,

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				위너스빌)
4	압류	2024년1월25일 제10686호	2024년1월24일 압류(채납추적 과-티728)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
5	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1801623호	2025년4월18일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 297)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단)
6	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1817836호	2025년4월21일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 294)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단)
7	압류	2025년11월5일 제5811057호	2025년11월5일 압류(세원관리 과-012082)	권리자 서구(대전광역시) 2513

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월31일 제53380호	2004년5월31일 설정계약	<del>채권최고액 금273,000,000원</del> <del>채무자 이상운</del> <del>대전 동구 판암동 178 주공아파트 104-701</del> 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 대전중앙기업금융지점 ) 공동담보 건물 대전광역시 서구 갈마동 1437 <del>위너스빌2 제2층 제201호</del> 건물 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제2층 제203호
1-1	1번근저당권변경	2004년10월20일 제106623호	2004년10월20일 변경계약	채권최고액 금54,000,000원
1-2	1번근저당권공동담			건물 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년6월14일 부기
1-3	1번근저당권변경	2006년8월1일 제97829호	2006년7월26일 계약인수	채무자 신현상 대전 서구 관저동 1398 느리올마을 1202-702
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월7일 제1747호</del>	<del>2014년1월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 신현상 대전광역시 서구 대덕대로 168번길 50, 203호(갈마동, 위너스빌) 근저당권자 박천옥 810325-***** 대전광역시 서구 대덕대로168번길 50, 303호(갈마동, 위너스빌) 공동담보 건물 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제2층 제203호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2015년9월10일 제106936호	2015년9월10일 해지	
4	근저당권설정	2020년9월14일 제97186호	2020년9월14일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 신현상 대전광역시 서구 대덕대로168번길 50, 203호(갈마동, 위너스빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (둔산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 18시35분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2004-001109

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 1437 위너스빌2 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신현상 (소유자)	700122-*****	단독소유	대전광역시 서구 대덕대로168번길 50, 203호(갈마동, 위너스빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월25일 제10686호	권리자 국	신현상
5	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1801623호	채권자 농협은행 주식회사	신현상
6	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1817836호	채권자 농협은행주식회사	신현상
7	압류	2025년11월5일 제5811057호	권리자 서구(대전광역시)	신현상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2004년5월31일 제53380호	<del>채권최고액 금273,000,000원</del> 근저당권자 농업협동조합중앙회	신현상
1-1	근저당권변경	2004년10월20일 제106623호	채권최고액 금54,000,000원	신현상
4	근저당권설정	2020년9월14일 제97186호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	신현상

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 6시35분2초