



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2014-011411



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|-------------------------------|---|---|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년8월18일 | 서울특별시 강서구 화곡동 864-12, 864-13, 864-14 다솜타운 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로37길 38 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대). 제2종근린생활시설(사무소) 1층 12.04㎡ 2층 135.54㎡ 3층 131.94㎡ 4층 131.94㎡ 5층 131.94㎡ 6층 122.4㎡ | |
| 【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 2. 서울특별시 강서구 화곡동 864-13 3. 서울특별시 강서구 화곡동 864-14 | 대 대 대 | 126㎡ 101.8㎡ 106㎡ | 2014년8월18일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년8월18일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 38.82㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제402호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 333.8분의 23.02 | 2014년8월7일 대지권 2014년8월18일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기), 3토지(을구 5,6번 근저당권설정등기) 2014년8월18일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2014년9월4일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년8월18일 제50024호 | | 소유자 한중수 600410-***** 서울특별시 영등포구 신길로42길 35, 111동 1203호 (신길동, 삼성래미안아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2015년1월7일 제803호 | 2014년8월4일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 이이노 791024-***** 서울특별시 강서구 방화대로 6마길 33(공항동) 지분 2분의 1 박지혜 870222-***** 서울특별시 강서구 방화대로 6마길 33(공항동) |
| 3 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년12월30일 제250998호 | 2019년11월26일 매매 | 소유자 김완태 790811-***** 서울특별시 강서구 강서로45라길 44,502호(내발산동, 가나아텔리움) 거래가액 금225,000,000원 |
| 3-1 | 민간임대주택등기 | 2021년12월31일 제314061호 | 2020년2월5일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | | | | 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 4 | 가압류 | 2023년9월5일 제160261호 | 2023년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05352) | 청구금액 금275,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 5 | 압류 | 2024년10월31일 제206848호 | 2024년10월31일 압류(세무관리 과-013473) | 권리자 강서구(서울특별시) 1121 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년12월31일 제243936호 | 2024년12월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경152 105) | 채권자 김송희 930217-***** 서울특별시 강서구 곰달래로37길 38,402호(화곡동, 다솜타운 비동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년9월4일 제56139호 | 2014년9월4일 설정계약 | 채권최고액 금3,291,600,000원 채무자 한중수 서울특별시 영등포구 신길로42길 35, 111동 1203호 (신길동, 삼성래미안아파트) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (서강지점) 공동담보목록 제2014-192호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2015년1월7일 제804호 | 2015년1월7일 설정계약 | 채권최고액 금146,300,000원 채무자 아이노 서울특별시 강서구 방화대로 6마길 33(공항동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부평금융센터) |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------|---|--|
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2015년1월7일 제813호 | 2015년1월7일 일부포기 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2015년1월9일 제1166호 | 2015년1월9일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 이이노 서울특별시 강서구 방화대로 6마길 33(공항동) 근저당권자 서울시산림조합 114871-0000610 서울특별시 강동구 명일로 243(길동) |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2016년2월12일 제7581호 | 2016년2월12일 해지 | |
| 6 | 2번근저당권설정등기말소 | 2019년12월20일 제243659호 | 2019년12월20일 해지 | |
| 7 | 주택임차권 | 2023년12월22일 제229273호 | 2023년12월20일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15572) | 임차보증금 금230,000,000원(2021년8월15일 금5백만 원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년11월5일 (2)2021년8월15일 주민등록일자 2019년12월20일 점유개시일자 2019년12월20일 확정일자 (1)2019년11월5일(금225,000,000원) (2)2021년9월13일(증액한 금5백만 원) 임차권자 김송희 930217-***** 서울특별시 강서구 곰달래로37길 38, 402호 (화곡동, 다솜타운 비동) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제402호

【 공동담보목록 】

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|--------------|------|---|--------------------------|
| 목록번호 | 2014-192 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제3층 제301호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월23일 제60734호 일부포기 |
| 2 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제3층 제302호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월30일 제62929호 일부포기 |
| 3 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제3층 제303호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월30일 제62929호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제3층 제304호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월23일 제60734호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제4층 제401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월24일 제69215호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제4층 제402호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월23일 제60734호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제4층 제403호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월23일 제60734호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 | 2014년10월7일 제64664호 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------------------|--------------|---|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제에이동 제5층 제501호 | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제5층 제502호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월24일 제69215호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제5층 제503호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월23일 제60734호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제5층 제504호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월24일 제69215호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제6층 제601호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월17일 제75603호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제6층 제602호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2015년3월4일 제14347호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제6층 제603호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2015년5월13일 제37629호 해지 |
| 15 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-16 외 3필지 다솜타운 제에이동 제6층 제604호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2015년3월16일 제17330호 일부포기 |
| 16 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 | 서울남부지방법원 | 1 | 2014년9월4일 | 2014년10월24일 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|---|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제3층 제301호 | 등기국 | | 제56139호 설정계약으로 인하여 | 제69214호 일부포기 |
| 17 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제3층 제302호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2015년5월4일 제35105호 해지 |
| 18 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제3층 제303호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월24일 제69215호 일부포기 |
| 19 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월23일 제60734호 일부포기 |
| 20 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제402호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2015년1월7일 제813호 일부포기 |
| 21 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제403호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월31일 제71292호 일부포기 |
| 22 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제5층 제501호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월30일 제62929호 일부포기 |
| 23 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제5층 제502호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월16일 제67018호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 24 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제5층 제503호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월24일 제69215호 일부포기 |
| 25 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제6층 제601호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2015년2월10일 제8932호 일부포기 |
| 26 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제6층 제602호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년12월22일 제84724호 일부포기 |
| 27 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12 의 2필지 다솜타운 제비동 제6층 제603호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2014년9월4일 제56139호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월14일 제66267호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-011411

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 864-12의 2필지 다솜타운 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김완태 (소유자) | 790811-***** | 단독소유 | 서울특별시 강서구 강서로45라길 44,502호(내발산동,가나아텔리움) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 3-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년12월31일 제314061호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 김완태 |
| 4 | 가압류 | 2023년9월5일 제160261호 | 청구금액 금275,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 김완태 |
| 5 | 압류 | 2024년10월31일 제206848호 | 권리자 강서구(서울특별시) | 김완태 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년12월31일 제243936호 | 채권자 김송희 | 김완태 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---|-------|
| 7 | 임차권설정 | 2023년12월22일 제229273호 | 임차보증금 금230,000,000원(2021년8월15일 금5백만 원 증액) 임차권자 김송희 | 김완태 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.