



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-2023-009810



[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월13일	대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 [도로명주소] 대전광역시 서구 계백로 1181(도안동)	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 9층 제1,2층근린생활시설, 노유 자시설 1층 527.94㎡ 2층 545.48㎡ 3층 545.48㎡ 4층 511.73㎡ 5층 405.95㎡ 6층 495.22㎡ 7층 495.22㎡ 8층 495.22㎡ 9층 132.22㎡ 지1층 761.26㎡ 지2층 640.19㎡	구분으로 인하여 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩에서 이기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 도안동 2055	대	953㎡	2023년10월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월13일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 382.41㎡	구분으로 인하여 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩에서 이기

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1</del> 소유권대지권	953분의 <del>113.7489</del>	2023년10월13일 대지권 2023년10월13일 등기
2	1 소유권대지권	953분의 107.821	2024년4월22일 변경 규약변경 2024년4월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2022년12월20일 제102045호		소유자 주식회사미르모터스코리아 110111-5619890 서울특별시 중구 동호로 222, 1층,2층(신당동,인봉빌딩)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩에서 이기 접수 2023년10월13일 제132931호
2	소유권이전	2023년11월30일 제153224호	2023년11월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김권 590124-***** 서울특별시 종로구 삼일대로 446, 34 (낙원동) 지분 2분의 1 김순옥 620405-***** 서울특별시 종로구 삼일대로 446, 34 (낙원동) 거래가액 금1,855,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3664603호	2025년7월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 959)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번김권지분압류	2025년12월10일 제6504192호	2025년12월10일 압류(세원관리 과-013999)	권리자 서구(대전광역시) 2513
5	2번김순옥지분압류	2025년12월10일 제6505802호	2025년12월10일 압류(세원관리 과-013999)	권리자 서구(대전광역시) 2513
6	2번김순옥지분압류	2026년4월28일 제2333012호	2026년4월27일 압류(징세과-티 22964)	권리자 국 처분청 서대전세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년12월20일 제102046호</del>	<del>2022년12월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,456,000,000원 채무자 주식회사미르모터스코리아 서울특별시 중구 동호로 222, 1층, 2층 (신당동, 인봉빌딩) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동암금융센터) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 2055의 담보물에 추가</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2023-627호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2023년10월13일 부기</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년12월20일 제102047호</del>	<del>2022년12월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,920,000,000원 채무자 주식회사미르모터스코리아 서울특별시 중구 동호로 222, 1층, 2층(신당동, 인봉빌딩) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동암금융센터) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 2055의 담보물에 추가</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권공동담</del>			<del>공동담보목록 제2023-628호</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>보변경</del>			<del>구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2023년10월13일 부가</del>
3 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년1월10일 제4579호</del>	<del>2023년1월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 주식회사미르모터스코리아 서울특별시 중구 동호로 222, 1층,2층(신당동,인봉빌딩) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동암금융센터) 공동담보 토지 대전광역시 서구 도안동 2055</del>  구분으로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩에서 이기 접수 2023년10월13일 제132931호
3-1	<del>3번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2023-629호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2023년10월13일 부가</del>
4	근저당권설정	2023년11월30일 제153225호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금4,881,600,000원 채무자 김권 서울특별시 종로구 삼일대로 446-34 (낙원동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동암금융센터지점) 공동담보 건물 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제101호 건물 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제102호 건물 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제201호
5	근저당권설정	2023년11월30일 제153226호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금2,078,400,000원 채무자 김권 서울특별시 종로구 삼일대로 446-34 (낙원동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동암금융센터지점) <del>공동담보목록 제2023-709호</del>
5-1	5번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2025-9721호 규칙 부칙 제7조에 따라 서울중앙지방법원 중부등기소에서 정리 2025년3월14일 부기
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2023년12월1일 제153970호	2023년11월29일 일부포기	
7	근저당권설정	2025년2월25일 제580399호	2024년12월13일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김재용 대전광역시 유성구 문지로 300, 106동 1302호 (문지동, 효성해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (용문역지점) 공동담보목록 제2025-5101호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-627				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대전광역시 서구 도안동 2055</del>	대전지방법원 등기국	5	<del>2023년10월13일 제132931호</del> 구분으로 인하여	2023년10월13일
2	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제101호</del>	대전지방법원 등기국	1	<del>2023년10월13일 제132931호</del> 구분으로 인하여	2023년12월1일 제153970호 일부포기
3	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055</del>	대전지방법원	1	2023년10월13일	2023년12월1일

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>미르빌딩 제1층 제102호</del>	등기국		<del>제132931호 구분으로 인하여</del>	제153970호 일부포기
4	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	1	2023년10월13일 <del>제132931호 구분으로 인하여</del>	2023년12월1일 제153970호 일부포기
5	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	1	2023년10월13일 <del>제132931호 구분으로 인하여</del>	2023년12월1일 제153970호 일부포기
6	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
7	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
8	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	1	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	1	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
10	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	1	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	1	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
12	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제9층 제901호	대전지방법원 등기국	1	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
목록번호	2023-628				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대전광역시 서구 도안동 2055</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	6	<del>2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여</del>	2023년10월13일
2	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제101호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	2	<del>2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여</del>	2023년12월1일 제153970호 일부포기
3	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제102호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	2	<del>2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여</del>	2023년12월1일 제153970호 일부포기
4	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제201호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	2	<del>2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여</del>	2023년12월1일 제153970호 일부포기
5	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호</del>	<del>대전지방법원 등기국</del>	2	<del>2023년10월13일 제132931호 구분으로</del>	2023년12월1일 제153970호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	2	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
7	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	2	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
8	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	2	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	2	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
10	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	2	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
11	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	2	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	
12	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제9층 제901호	대전지방법원 등기국	2	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

목록번호	2023-629				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대전광역시 서구 도안동 2055</del>	대전지방법원 등기국	7	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년10월13일
2	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제101호</del>	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월1일 제153970호 일부포기
3	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제102호</del>	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월1일 제153970호 일부포기
4	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제201호</del>	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월1일 제153970호 일부포기
5	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월1일 제153970호 일부포기
6	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제3층 제301호</del>	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월12일 제159098호 해지
7	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제4층 제401호</del>	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월12일 제159098호 해지
8	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제5층 제501호</del>	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월12일 제159098호 해지

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월12일 제159098호 해지
10	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월12일 제159098호 해지
11	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월12일 제159098호 해지
12	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제9층 제901호	대전지방법원 등기국	3	2023년10월13일 제132931호 구분으로 인하여	2023년12월12일 제159098호 해지

목록번호 2023-709

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제101호	대전지방법원 등기국	5	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
2	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제102호	대전지방법원 등기국	5	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
3	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	5	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	5	<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로</del> 인하여	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
5	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제3층 제301호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로</del> 인하여	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
6	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제4층 제401호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로</del> 인하여	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
7	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제5층 제501호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로</del> 인하여	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
8	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제6층 제601호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로</del> 인하여	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
9	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제7층 제701호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로</del> 인하여	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
10	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제8층 제801호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로</del> 인하여	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
11	<del>[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제9층 제901호</del>	대전지방법원 등기국	4	<del>2023년11월30일 제153226호</del>	2025년3월14일 공동담보정리로

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	인하여
12	<del>[토지] 서울특별시 종로구 낙원동 15</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>		<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
13	<del>[건물] 서울특별시 종로구 낙원동 15 외 2필지 미르빌딩주건축물제1동</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>		<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
14	<del>[건물] 서울특별시 종로구 낙원동 16</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>		<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
15	<del>[토지] 서울특별시 종로구 낙원동 16</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>		<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여
16	<del>[토지] 서울특별시 종로구 낙원동 17-1</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>		<del>2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월14일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

목록번호 2025-9721					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 종로구 낙원동 15	서울중앙지방법원 중부등기소	15	2023년11월30일 제44457호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 종로구 낙원동 16	서울중앙지방법원 중부등기소	12	2023년11월30일 제44457호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 종로구 낙원동 16	서울중앙지방법원 중부등기소	9	2023년11월30일 제44457호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 서울특별시 종로구 낙원동 17-1	서울중앙지방법원 중부등기소	9	2023년11월30일 제44457호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 종로구 낙원동 15 외 2필지 미르빌딩주건축물제1동	서울중앙지방법원 중부등기소	5	2023년11월30일 제44457호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제101호	대전지방법원 등기국	5	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제102호	대전지방법원 등기국	5	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	5	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	5	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	4	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	4	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	4	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	4	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	4	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	4	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제9층 제901호	대전지방법원 등기국	4	2023년11월30일 제153226호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제지하1층 제지하101호	대전지방법원 등기국	3	2025년3월14일 제989562호 담보추가로 인하여	
18	[토지] 충청북도 옥천군 청성면 궁촌리 81	청주지방법원 옥천등기소	1	2025년3월14일 제989562호 담보추가로 인하여	
19	[토지] 충청북도 옥천군 청성면 장수리 229	청주지방법원 옥천등기소	1	2025년3월14일 제989562호 담보추가로 인하여	
20	[토지] 충청북도 옥천군 청성면 산계리 1237	청주지방법원 옥천등기소	1	2025년3월14일 제989562호 담보추가로 인하여	
21	[토지] 충청북도 옥천군 청성면 산계리 1238	청주지방법원 옥천등기소	1	2025년3월14일 제989562호 담보추가로 인하여	
22	[토지] 충청북도 옥천군 청성면 장수리 21	청주지방법원 옥천등기소	1	2025년3월14일 제989562호 담보추가로 인하여	
23	[토지] 충청북도 옥천군 청성면 장수리 22-4	청주지방법원 옥천등기소	1	2025년3월14일 제989562호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

목록번호	2025-5101				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제지하1층 제지하101호	대전지방법원 등기국	2	2025년2월25일 제580399호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제101호	대전지방법원 등기국	7	2025년2월25일 제580399호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제1층 제102호	대전지방법원 등기국	7	2025년2월25일 제580399호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	7	2025년2월25일 제580399호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	7	2025년2월25일 제580399호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2023-009810

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 2055 미르빌딩 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김권 (공유자)	590124-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 삼일대로 446, 34 (낙원동)	2
김순옥 (공유자)	620405-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 삼일대로 446, 34 (낙원동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3664603호	채권자 농협은행주식회사	김권 등
4	압류	2025년12월10일 제6504192호	권리자 서구(대전광역시)	김권
5	압류	2025년12월10일 제6505802호	권리자 서구(대전광역시)	김순옥
6	압류	2026년4월28일 제2333012호	권리자 국	김순옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년11월30일 제153225호	채권최고액 금4,881,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김권 등
5	근저당권설정	2023년11월30일 제153226호	채권최고액 금2,078,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김권 등
7	근저당권설정	2025년2월25일 제580399호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김권 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 6시31분6초