



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-2020-002373



[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 1058외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제107호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년4월28일	부산광역시 동래구 사직동 1058, 1058-3 쌍용더플래티넘사직아시아드 아파트 제근생-2동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14	철근콘크리트구조 평지붕 단층 근린생활시설 442.16㎡		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;">( 대지권의 목적인 토지의 표시 )</div>					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 사직동 1058 2. 부산광역시 동래구 사직동 1058-3		대  도로	25142.2㎡  268.2㎡	2020년4월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월28일	제1층 제107호	철근콘크리트조 53.68㎡	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;">( 대지권의 표시 )</div>				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		25410.4분의 18.4081	2020년2월28일 대지권 2020년4월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 1058외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제107호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월28일 제26839호		소유자 사직아시아드지역주택조합 2116-01184 부산광역시 동래구 여고로25번길 27(사직동) 대표자 김기동 721026-***** 부산광역시 연제구 여고로14번길 37 (거제동)
2	<del>1번신탁재산처분에 의한 신탁</del>	<del>2020년6월17일 제37958호</del>	<del>2020년4월28일 신탁</del>	<del>신탁원부 제2020-1530호</del>
3	소유권이전	2022년5월20일 제61838호	2022년5월17일 매매	소유자 주식회사더원와이에스 180111-1441417 부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 근생2동 106호(사직동, 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트) 거래가액 금952,270,765원
4	2번신탁등기말소	2022년5월20일 제61838호	신탁재산의처분	
5	압류	2024년2월23일 제28374호	2024년2월23일 압류(징세과-티 8327)	권리자 국 처분청 동래세무서장
6	소유권이전청구권가 등기	2024년7월15일 제97506호	2024년7월12일 매매예약	가등기권자 주식회사제이피앤지 134111-0629755 경기도 안양시 동안구 시민대로 401, 1802호(관양동,대륭테크노타운15차)
7	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1521573호	2025년4월7일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경140 4)	채권자 부산시중앙신협협동조합 184341-0000867 부산 남구 용호로 162 (용호동)

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 1058외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제107호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2022년5월20일 제61839호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 주식회사더원와이에스 부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 근생2동 106호(사직동, 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트) <del>근저당권자 부산시중양신용협동조합</del> 184341-0000867 <del>부산광역시 남구 용호로 162(용호동)</del> 공동담보 건물 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제104호 건물 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제105호 건물 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제106호
1-1	1번(1)근저당권이전	2025년7월17일 제3722334호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)
1	(2)근저당권설정	2022년5월20일 제61839호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사더원와이에스 부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 근생2동 106호(사직동, 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트) <del>근저당권자 부산항신용협동조합</del> 180141-0000899 <del>부산광역시 영도구 태종로 341(칭학동)</del> 공동담보 건물 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제104호 건물 부산광역시 동래구 사직동 1058

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 1058외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제105호 건물 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제106호
1-2	1번(2)근저당권이전	2025년7월17일 제3722335호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동,신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2023년1월2일 제388호	2022년12월30일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사더원와이에스 부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 근생2동 106호(사직동, 쌍용더플래티넘사직아시아드 아파트) 근저당권자 주식회사유성씨앤디 170111-0313239 대구광역시 동구 동부로22길 48, 4층 428호(신천동, 유성푸르나임) 공동담보 건물 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제104호 건물 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제105호 건물 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제106호
3	근저당권설정	2023년6월26일 제76476호	2023년6월23일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사더원와이에스 부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 근생2동 106호(사직동, 쌍용더플래티넘사직아시아드 아파트) 근저당권자 주식회사제이피앤지

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 1058외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				134111-0629755 경기도 안양시 동안구 시민대로 401, 1802호(관양동, 대륭테크노타운15차) 공동담보목록 제2023-475호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-475				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 중구 중앙동5가 23 경보이리스오션더스타 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	1	2023년6월26일 제76476호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드 아파트 제근생-2동 제1층 제104호	부산지방법원 등기국	3	2023년6월26일 제76476호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드 아파트 제근생-2동 제1층 제105호	부산지방법원 등기국	3	2023년6월26일 제76476호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드 아파트 제근생-2동 제1층 제106호	부산지방법원 등기국	3	2023년6월26일 제76476호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 1058 외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드 아파트 제근생-2동 제1층 제107호	부산지방법원 등기국	3	2023년6월26일 제76476호 설정계약으로 인하여	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2020-002373

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 1058외 1필지 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트 제근생-2동 제1층 제107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더원와이 에스 (소유자)	180111-1441417	단독소유	부산광역시 동래구 아시아드대로134번길 14, 근생2동 106호(사직동, 쌍용더플래티넘사직아시아드아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년2월23일 제28374호	권리자 국	주식회사더원와이 에스
6	소유권이전청구권가등기	2024년7월15일 제97506호	가등기권자 주식회사제이피앤지	주식회사더원와이 에스
7	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1521573호	채권자 부산시중앙신용협동조합	주식회사더원와이 에스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2022년5월20일 제61839호	채권최고액 금2,880,000,000원 <del>근저당권자 부산시중앙신용협동조합</del>	주식회사더원와이 에스
1-1	근저당권이전	2025년7월17일 제3722334호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사더원와이 에스
1	(2)근저당권설정	2022년5월20일 제61839호	채권최고액 금840,000,000원 <del>근저당권자 부산향신용협동조합</del>	주식회사더원와이 에스
1-2	근저당권이전	2025년7월17일 제3722335호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사더원와이 에스
2	근저당권설정	2023년1월2일 제388호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 주식회사유성씨앤디	주식회사더원와이 에스
3	근저당권설정	2023년6월26일 제76476호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 주식회사제이피앤지	주식회사더원와이 에스

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 30일 오후 2시32분7초