



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2020-011446



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18외 1필지 삼정그린코아더시티 제18층 제1805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월18일	부산광역시 부산진구 부전동 18, 25 삼정그린코아더시티 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로 797	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설 지4층 306.75㎡ 지3층 989.19㎡ 지2층 1177.35㎡ 지1층 1064.64㎡ 1층 750.32㎡ 2층 939.14㎡ 3층 937.89㎡ 4층 926.7794㎡ 5층 930.0794㎡ 6층 930.0794㎡ 7층 930.0794㎡ 8층 930.0794㎡ 9층 930.0794㎡ 10층 930.0794㎡ 11층 930.0794㎡ 12층 930.0794㎡ 13층 930.0794㎡ 14층 930.0794㎡ 15층 930.0794㎡ 16층 930.0794㎡ 17층 930.0794㎡ 18층 930.0794㎡ 19층 783.484㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부전동 18 2. 부산광역시 부산진구 부전동	대 대	882.6㎡ 609㎡	2020년12월18일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18의 1필지 삼성그린코아더시티 제18층 제1805호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	25			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월18일	제18층 제1805호	철근콘크리트구조 업무시설 48.1383㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	10881.1187분의 48.1383	2020년12월18일 대지권 2020년12월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월18일 제80992호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-8312호
2	소유권이전	2020년12월18일 제80995호	2020년12월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사현담 110111-3171909 부산광역시 부산진구 서진로47번길 47, 207호(전포동,토포필리아)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	임의경매개시결정	2025년1월14일 제4774호	2025년1월14일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경159)	채권자 부산동부신용협동조합 184141-0000275 부산 남구 못골로 42 (대연동)
4	압류	2025년11월17일 제6026632호	2025년11월17일 압류(징세과-티 73639)	권리자 국 처분청 부산진세무서장

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18의 1필지 삼정그린코아더시티 제18층 제1805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년11월26일 제6195781호	2025년11월20일 압류(세무1과-0 05388)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월18일 제81001호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 주식회사현담홀딩스 부산광역시 부산진구 동성로 136, 1006호(전포동,토포필리아센트럴) 근저당권자 부산동부신용협동조합 184141-0000275 부산광역시 남구 못골로 42(대연동) 공동담보목록 제2020-437호
2	주택임차권	2025년2월25일 제585878호	2025년2월25일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10327)	임차보증금 금 170,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2024. 2. 19. 주민등록일자 2024. 3. 19. 점유개시일자 2024. 3. 19. 확정일자 2024. 3. 19. 임차권자 최중호 911226-***** 부산 부산진구 중앙대로 797, 1805호(부전동, 삼정그린코아더시티)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월25일 부기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18의 1필지 삼성그린코아더시티 제18층 제1805호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-437				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼성그린코아더시티 제7층 제706호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼성그린코아더시티 제7층 제709호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼성그린코아더시티 제8층 제807호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼성그린코아더시티 제8층 제812호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼성그린코아더시티 제8층 제818호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼성그린코아더시티 제9층 제907호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼성그린코아더시티 제14층 제1419호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18의 1필지 삼정그린코아더시티 제18층 제1805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	삼정그린코아더시티 제14층 제1420호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼정그린코아더시티 제15층 제1502호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼정그린코아더시티 제15층 제1507호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼정그린코아더시티 제16층 제1610호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼정그린코아더시티 제16층 제1615호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼정그린코아더시티 제16층 제1620호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼정그린코아더시티 제17층 제1716호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 의 1필지 삼정그린코아더시티 제18층 제1805호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동	부산지방법원	1	2020년12월18일	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18외 1필지 삼정그린코아더시티 제18층 제1805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	18 외 1필지 삼정그린코아더시티 제18층 제1808호	등기국		제81001호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18 외 1필지 삼정그린코아더시티 제18층 제1809호	부산지방법원 등기국	1	2020년12월18일 제81001호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월30일 14시29분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2020-011446

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 18외 1필지 삼정그린코아더시티 제18층 제1805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사현담 (소유자)	110111-3171909	단독소유	부산광역시 부산진구 서전로47번길 47, 207호(전포동, 토포필리아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년1월14일 제4774호	채권자 부산동부신용협동조합	주식회사현담
4	압류	2025년11월17일 제6026632호	권리자 국	주식회사현담
5	압류	2025년11월26일 제6195781호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사현담

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월18일 제81001호	채권최고액 금2,760,000,000원 근저당권자 부산동부신용협동조합	주식회사현담
2	임차권설정	2025년2월25일 제585878호	임차보증금 금 170,000,000원 임차권자 최중호	주식회사현담

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 30일 오후 2시29분26초