



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003087



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제106동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제106동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로10길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설(오피스텔) 지2 59.0450㎡ 1층 83.2399㎡ 1층 342.9512㎡ 2층 62.5435㎡ 2층 970.1935㎡ 3층 62.5435㎡ 4층 689.1309㎡ 5층 689.1309㎡ 6층 689.1309㎡ 7층 689.1309㎡ 8층 689.1309㎡ 9층 689.1309㎡ 10층 689.1309㎡ 11층 689.1309㎡ 12층 689.1309㎡ 13층 689.1309㎡ 14층 689.1309㎡ 15층 689.1309㎡ 16층 689.1309㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 904	대	8932.7㎡	2021년1월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제106동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 46.8346㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	8932.7분의 14.9814	2021년1월21일 대지권 2021년1월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월28일 제19589호		소유자 주식회사씨엔코리아트 110111-3788564 서울특별시 강서구 공항대로 484-4,301호(등촌동)
2	소유권이전	2021년1월28일 제19691호	2021년1월5일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1682호
3	소유권이전	2021년3월17일 제60865호	2018년10월16일 매매	소유자 신재은 770430-***** 서울특별시 송파구 동남로 225, 102동 1501호(가락동, 래미안파크펠리스) 거래가액 금344,950,000원
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2022년3월21일 제64745호	2021년8월26일 매매	소유자 주식회사다운그리 284111-0225578 경기도 남양주시 식송1로 105-2, 201호 (별내동) 거래가액 금450,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제106동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년4월18일 제62215호	2023년4월18일 압류(채납징세 과-티21203)	권리자 국 처분청 구리세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1052180호	2025년3월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경430)	채권자 박준걸 720325-***** 서울특별시 강서구 양천로10길 38, 106동 702호 (방화동, 신마곡벽산블루밍)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월21일 제64746호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 주식회사다운그리 경기도 남양주시 식송1로 105-2, 201호 (별내동) 근저당권자 가양동새마을금고 114944-0000764 서울특별시 강서구 강서로 511, 1층 (가양동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 16시16분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-003087

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제106동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다운그리 (소유자)	284111-0225578	단독소유	경기도 남양주시 식송1로 105-2, 201호 (별내동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월18일 제62215호	권리자 국	주식회사다운그리
6	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1052180호	채권자 박준걸	주식회사다운그리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월21일 제64746호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 가양동새마을금고	주식회사다운그리

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.