



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2019-001744



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월24일	부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 부전로 108	철근콘크리트구조 평지붕 19층 공동주택 지3층 1448.2492㎡ 지2층 1280.21㎡ 지1층 1416.2204㎡ 1층 661.8157㎡ 2층 1075.6957㎡ 3층 1075.6957㎡ 4층 1041.2616㎡ 5층 1042.2416㎡ 6층 1042.2416㎡ 7층 1042.2416㎡ 8층 1042.2416㎡ 9층 1042.2416㎡ 10층 1042.2416㎡ 11층 1042.2416㎡ 12층 1042.2416㎡ 13층 1042.2416㎡ 14층 1042.2416㎡ 15층 1042.2416㎡ 16층 1042.2416㎡ 17층 1042.2416㎡ 18층 1042.2416㎡ 19층 1042.2416㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부전동 474-51	대	1994.2㎡	2019년4월24일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월24일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 46.2㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1994.2분의 7.5861	2019년4월5일 대지권 2019년4월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월24일 제17470호		소유자 주식회사대동레미안 180111-0944892 부산광역시 부산진구 황령대로30번길 68, 401호 (범천동, 대동레미안센트럴시티)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년10월10일 제47985호	2019년10월7일 상호변경	주식회사대동레미안의 성명(명칭) 주식회사디알종합건설
2	가압류	2021년4월19일 제34730호	2021년4월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카합1 0229)	청구금액 금2,400,000,000 원 채권자 주식회사청일건설산업 180111-0207399 부산광역시 동래구 명륜로 69, 상가801호(수안동, 경보아리스힐)
3	2번가압류등기말소	2021년8월11일 제102257호	2021년8월10일 일부해제	
4	가압류	2024년8월29일 제121073호	2024년8월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카합1 0323)	청구금액 금4,270,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산울산지사)
5	압류	2024년11월14일	2024년11월14일	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제154581호	압류(행정지원국 세무2과-011044)	
6	임의경매개시결정	2024년12월12일 제167559호	2024년12월12일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경66756)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층 (여의도동, 농협재단)
7	압류	2025년3월13일 제959997호	2025년3월13일 압류(징세과-티11740)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
8	압류	2026년1월27일 제504278호	2026년1월27일 압류(세무2과-1046)	권리자 동구(부산광역시) 2113

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월24일 제17472호	2019년4월24일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사대동레미안 부산광역시 부산진구 황령대로30번길 68, 401호 (범천동, 대동레미안센트럴시티) 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산광역시 금정구 금강로 717 (남산동) (두구지점) 공동담보목록 제2019-128호
1-1	1번근저당권변경	2024년6월3일 제78158호	2024년6월3일 변경계약	채권최고액 금1,748,400,000원
1-2	1번근저당권이전	2024년10월21일 제142568호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2	전세권설정	2024년6월24일	2021년9월23일	전세금 금40,000,000원

열람일시 : 2026년04월30일 14시35분07초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87287호	설정계약	범 위 건물 전부 존속기간 2021년 10월 27일부터 2026년 10월 26일까지 전세권자 주식회사포르테 180111-1142867 부산광역시 부산진구 부전로 108, 303호, 304호 (부전동, 대동레미안센트럴시티) 공동전세 건물 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제303호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월24일 부기

【 공동담보목록 】

2019-128					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제1층 제102호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제4464호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제1층 제103호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제1층 제104호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2019년11월13일 제54703호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제1층 제105호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2019년11월19일 제55868호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동	부산지방법원	1	2019년4월24일	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	474-51 대동레미안센트럴시티 제1층 제106호	등기국		제17472호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제55666호 구분으로 인하여
7	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지
8	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지
9	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지
10	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제205호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지
11	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제206호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지
12	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제207호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제208호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지
14	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제209호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지
15	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제210호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지
16	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제55668호 구분으로 인하여
17	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제305호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제306호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제307호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제308호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2021년10월28일 제138725호 일부포기
24	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제309호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2021년10월28일 제138725호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제310호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2021년10월28일 제138725호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제1층 제101호	부산지방법원 등기국	1	2019년4월24일 제17472호 설정계약으로 인하여	2023년6월9일 제70251호 일부포기
27	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제201에이호	부산지방법원 등기국	1	2020년9월11일 제55666호 구분으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지
28	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2020년9월11일 제55666호 구분으로 인하여	2023년10월27일 제130573호 일부해지

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제301에이호	부산지방법원 등기국	1	2020년9월11일 제55668호 구분으로 인하여	2022년12월21일 제156087호 일부포기
30	[건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2020년9월11일 제55668호 구분으로 인하여	2022년12월21일 제156087호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월30일 14시35분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2019-001744

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사디알종합건설 (소유자)	180111-0944892	단독소유	부산광역시 부산진구 황령대로30번길 68, 401호 (범천동, 대동레미안센트럴시티)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월29일 제121073호	청구금액 금4,270,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사디알종합건설
5	압류	2024년11월14일 제154581호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사디알종합건설
6	임의경매개시결정	2024년12월12일 제167559호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사디알종합건설
7	압류	2025년3월13일 제959997호	권리자 국	주식회사디알종합건설
8	압류	2026년1월27일 제504278호	권리자 동구(부산광역시)	주식회사디알종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년4월24일 제17472호	채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 금정농업협동조합	주식회사디알종합건설
1-1	근저당권변경	2024년6월3일 제78158호	채권최고액 금1,748,400,000원	주식회사디알종합건설
1-2	근저당권이전	2024년10월21일 제142568호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사디알종합건설
2	전세권설정	2024년6월24일 제87287호	전세금 금40,000,000원 전세권자 주식회사포르테	주식회사디알종합건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 30일 오후 2시35분7초