



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2023-012870



[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 664-1 주건축물제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2023년5월19일	경기도 양주시 삼승동 664-1 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 양주시 부흥로 2119	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2층근린생활시설 1층 707.14 m ² 2층 707.14 m ² 3층 705.49 m ² 4층 705.49 m ²		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 삼승동 664-1		대	3545m ²	2023년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월19일	제3층 제301호	일반철골구조 596.84 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3545분의 709	2023년2월28일 대지권 2023년5월19일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2023년5월19일 등기
3				2번 별도등기 말소

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 664-1 주건축물제1동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2023년5월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월19일 제49576호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-1130호
2	소유권이전	2023년5월19일 제49577호	2023년5월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김관열 660115-***** 경기도 양평군 서종면 북한강로 1296-13 지분 2분의 1 정귀남 690828-***** 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33(전동동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	2번김관열지분압류	2024년5월10일 제42149호	2024년5월9일 압류(기획행정 실 징수과-001318)	권리자 양주시 3160
4	2번정귀남지분보전 처분	2024년7월8일 제63806호	2024년6월27일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2024회단100 066)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
5	2번정귀남지분회생 절차개시	2024년9월26일 제91290호	2024년9월26일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2024회단100 066)	
6	2번김관열지분가압 류	2024년9월26일 제91526호	2024년9월26일 서울중앙지방법	청구금액 금103,305,187 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 664-1 주건축물제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단822748)	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)
7	2번김판열지분압류	2025년1월14일 제3967호	2025년1월9일 압류(징수과-338)	권리자 양주시 3160
8	2번김판열지분압류	2025년7월15일 제3661885호	2025년7월15일 압류(징세과-티36649)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
9	희생절차폐지	2025년8월7일 제4159883호	2025년7월21일 서울회생법원의 희생절차폐지결정(2024회단100066)	
10	4번보전처분, 5번희생절차개시등기말소	2025년8월7일 제4160616호	2025년7월21일 서울회생법원의 희생절차폐지결정(2024회단100066)	용
11	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4807709호	2025년9월10일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경73144)	채권자 에이치에프아시아삼유동화전문유한회사 (변경전중소기업은행) 110114-0348373 서울특별시 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)
12	2번정귀남지분압류	2025년12월16일 제6617838호	2025년12월15일 압류(징수과-7765)	권리자 양주시 3160
13	2번정귀남지분가압류	2025년12월30일 제6884604호	2025년12월29일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단25231)	청구금액 금400,000,000 원 채권자 김경미 660516-***** 서울특별시 중랑구 망우로75길 19, 101동 1002호 (망우동, 중랑숲리가아파트)
14	2번정귀남지분가압류	2025년12월30일 제6885382호	2025년12월29일 서울북부지방법	청구금액 금150,000,000 원 채권자 김수영 930624-*****

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 664-1 주건축물제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단2 5235)	서울특별시 동대문구 한천로37길 33, 105동 404호 (답십리동, 래미안엘파인아파트)
15	2번정귀남지분압류	2026년1월15일 제258809호	2026년1월15일 압류(정세과-티 8215)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월19일 제49580호	2023년5월19일 설정계약	채권최고액 금9,840,000,000원 채무자 김관열 경기도 양평군 서종면 북한강로 1296-13 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (송우지점) 공동담보목록 제2023-628호
2	근저당권설정	2023년6월8일 제55146호	2023년6월8일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김관열 경기도 양평군 서종면 북한강로 1296-13 근저당권자 박상수 791221-***** 경기도 의정부시 오목로14번길 7-17 (용현동) 공동담보목록 제2023-730호
3	근저당권설정	2023년7월5일 제65127호	2023년7월4일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 김관열 경기도 양평군 서종면 북한강로 1296-13 정귀남 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33(전농동) 근저당권자 주식회사씨니힐컨설팅 110111-7170444 서울특별시 서초구 반포대로30길 48,3층(서초동) 공동담보목록 제2023-842호
3-1	3번근저당권부채권	2023년8월28일	2023년8월25일	채권액 금500,000,000원

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 664-1 주건축물제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제90812호	설정계약	변제기 2024년 08월 24일 이 자 없음 이자지급시기 없음 원본 및 이자의 지급장소 없음 채무자 주식회사씨니힐컨설팅 서울특별시 서초구 반포대로30길 48,3층(서초동) 채권자 김문길 520108-***** 서울특별시 중랑구 공릉로2라길 15, 102동 801호(목동, 신안1차아파트) 공동담보목록 제2023-1073호
4	근저당권설정	2023년9월7일 제96495호	2023년9월7일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 정귀남 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33(전농동) 근저당권자 주식회사오투저축은행 164811-0013461 대전광역시 서구 둔산남로 103(둔산동) 공동담보목록 제2023-1114호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-1114				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 삼승동 664-1 주건축물제1동 제1층 제101호	의정부지방법원 의정부등기소	5	2023년9월7일 제96495호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 양주시 삼승동 664-1 주건축물제1동 제1층 제102호	의정부지방법원 의정부등기소	4	2023년9월7일 제96495호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 양주시 삼승동 664-1 주건축물제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	5	2023년9월7일 제96495호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 양주시 삼송동 664-1 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 양주시 삼송동 664-1 주건축물제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	5	2023년9월7일 제96495호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 양주시 삼송동 664-1 주건축물제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	4	2023년9월7일 제96495호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 양주시 삼송동 664-1 주건축물제1동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	4	2023년9월7일 제96495호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2023-012870

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 664-1 주건축물제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김판열 (공유자)	660115-*****	2분의 1	경기도 양평군 서종면 북한강로 1296-13	2
정귀남 (공유자)	690828-*****	2분의 1	서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33(전농동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년5월10일 제42149호	권리자 양주시	김판열
6	가압류	2024년9월26일 제91526호	청구금액 금103,305,187 원 채권자 중소기업은행	김판열
7	압류	2025년1월14일 제3967호	권리자 양주시	김판열
8	압류	2025년7월15일 제3661885호	권리자 국	김판열
11	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4807709호	채권자 에이치에프아이사삼유동화전문유한회사(변경전중소기업은행)	김판열 등
12	압류	2025년12월16일 제6617838호	권리자 양주시	정귀남
13	가압류	2025년12월30일 제6884604호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 김경미	정귀남
14	가압류	2025년12월30일 제6885382호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 김수영	정귀남
15	압류	2026년1월15일 제258809호	권리자 국	정귀남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월19일 제49580호	채권최고액 금9,840,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김판열 등
2	근저당권설정	2023년6월8일 제55146호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 박상수	김판열 등

출력일시 : 2026년 4월 29일 오전 9시55분29초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년7월5일 제65127호	채권최고액 금1,100,000,000원 근저당권자 주식회사씨니힐컨설팅	김판열 등
3-1	질권	2023년8월28일 제90812호	채권액 금500,000,000원 채권자 김문길	김판열 등
4	근저당권설정	2023년9월7일 제96495호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 주식회사오투저축은행	김판열 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.