



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2023-010191



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24외 1필지 어반레프대원 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월21일	서울특별시 강북구 수유동 50-24, 50-25 어반레프대원 [도로명주소] 서울특별시 강북구 수유로12길 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택 지1층 151.98㎡ 지1층 82.36㎡ 지1층 22.62㎡ 1층 58.24㎡ 1층 55.5㎡ 1층 17.84㎡ 2층 155.3㎡ 3층 155.3㎡ 4층 154.48㎡ 5층 154.48㎡ 6층 124.02㎡ 7층 124.02㎡ 8층 124.02㎡ 9층 124.02㎡ 10층 124.02㎡ 11층 124.02㎡ 12층 124.02㎡ 13층 71.51㎡ 옥탑1층 13.44㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 50-24 2. 서울특별시 강북구 수유동 50-25	대  대	185.7㎡  194㎡	2023년7월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24의 1필지 어반레프대원 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월21일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 24.42 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	379.7분의 7.092	2023년5월22일 대지권 2023년7월21일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 8번 신탁 등기), 2토지(갑구 5번 신탁 등기)</del> 2023년7월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2024년4월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월21일 제108345호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
1-1	1번 신탁			착오발견으로 인하여 2023년10월6일 등기  신탁원부 제2023-10566호
2	소유권이전	2024년4월26일 제69648호	2024년4월26일 신탁재산의귀속	소유자 디앤더블유펙리스주식회사 110111-7774808 서울특별시 강북구 수유로 11,3층(수유동)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3078525호	2025년6월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 41)	채권자 박은정 810530-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 403호 (수유동, 태솔캡슐) 진교영 740302-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 403호 (수유동, 태솔캡슐) 박지아 810727-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 503호 (수유동, 태솔캡슐) 강순향 460919-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 503호 (수유동, 태솔캡슐) 박승표 780207-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 603호 (수유동, 태솔캡슐) 엄선희 841208-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 603호 (수유동, 태솔캡슐) 박찬호 071211-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 603호 (수유동, 태솔캡슐) 박찬준 100722-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 603호 (수유동, 태솔캡슐) 이기동 610422-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 703호 (수유동, 태솔캡슐) 이주현 920131-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 703호 (수유동, 태솔캡슐) 안혜영 771011-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 903호 (수유동, 태솔캡슐) 박진규 750526-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 903호 (수유동, 태솔캡슐) 박재형 051015-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 903호 (수유동, 태솔캡슐) 박민서 090416-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 903호 (수유동, 태솔캡슐)

열람

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				안재우 831102-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 1003호 (수유동, 태솔캡슐) 김기연 600415-***** 충청남도 보령시 주포면 보령읍성길 50 (주포면) 정의준 840604-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 504호 (수유동, 태솔캡슐) 김민희 840903-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 504호 (수유동, 태솔캡슐) 정시은 120115-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 504호 (수유동, 태솔캡슐) 정희원 160402-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 504호 (수유동, 태솔캡슐) 박성진 690628-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 604호 (수유동, 태솔캡슐) 박운용 640906-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 604호 (수유동, 태솔캡슐) 정욱재 000720-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 604호 (수유동, 태솔캡슐) 신영옥 690510-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 704호 (수유동, 태솔캡슐) 이경원 680708-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 704호 (수유동, 태솔캡슐) 이슬기 950105-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 704호 (수유동, 태솔캡슐) 이정수 560114-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 804호 (수유동, 태솔캡슐) 고재봉 530726-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 904호 (수유동, 태솔캡슐) 윤성금 560120-*****

열람

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24외 1필지 어반레프대원 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 904호 (수유동, 태솔캡슐) 오세영 701128-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 1004호 (수유동, 태솔캡슐) 이중희 650914-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 1004호 (수유동, 태솔캡슐) 이승준 001128-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 35, 1004호 (수유동, 태솔캡슐)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년12월6일 제199518호	2024년11월8일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 노미현 서울특별시 강북구 삼양로 322-5(수유동) 근저당권자 서울장위새마을금고 114444-0000508 서울특별시 성북구 장위로 179-1(장위동) 공동담보목록 제2024-556호
2	주택임차권	<del>2025년12월30일 제6871742호</del>	<del>2025년12월30일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임453)</del>	<del>임차보증금 금10,000,000원                      차 임 월 금1,000,000원                      범 위 제3층 제302호 전부                      임대차계약일자 2024년 5월 30일                      주민등록일자 2024년 7월 22일                      점유개시일자 2024년 7월 14일                      확정일자 2025년 4월 2일                      임차권자                      한지영 010529-*****                      서울 강북구 수유로12길 51, 302호(수유동)                      이희빈 000309-*****                      고양시 일산동구 은행마을로 16, 107동                      2003호 (풍동, 은행마을1단지아파트)</del>
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월30일 부가
3	2번주택임차권등기	2026년2월20일	2026년2월9일	

열람일시 : 2026년04월29일 19시00분48초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24외 1필지 어반레프대원 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제947248호	해제	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2024-556				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24 외 1필지 어반레프대원 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년12월6일 제199518호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24 외 1필지 어반레프대원 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년12월6일 제199518호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24 외 1필지 어반레프대원 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년12월6일 제199518호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24 외 1필지 어반레프대원 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년12월6일 제199518호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24 외 1필지 어반레프대원 제2층 제205호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년12월6일 제199518호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24 외 1필지 어반레프대원 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년12월6일 제199518호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24 외 1필지 어반레프대원	서울북부지방법원 등기국	1	2024년12월6일 제199518호	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24외 1필지 어반레프대원 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호			설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24 외 1필지 어반레프대원 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년12월6일 제199518호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24 외 1필지 어반레프대원 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년12월6일 제199518호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24 외 1필지 어반레프대원 제3층 제305호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년12월6일 제199518호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 19시00분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2023-010191

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-24외 1필지 어반레프대원 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
디앤더블유팰리스주식회사 (소유자)	110111-7774808	단독소유	서울특별시 강북구 수유로 11,3층(수유동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3078525호	채권자 박은정외 31명	디앤더블유 팰리스주식 회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년12월6일 제199518호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 서울장위새마을금고	디앤더블유 팰리스주식 회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 7시0분48초